

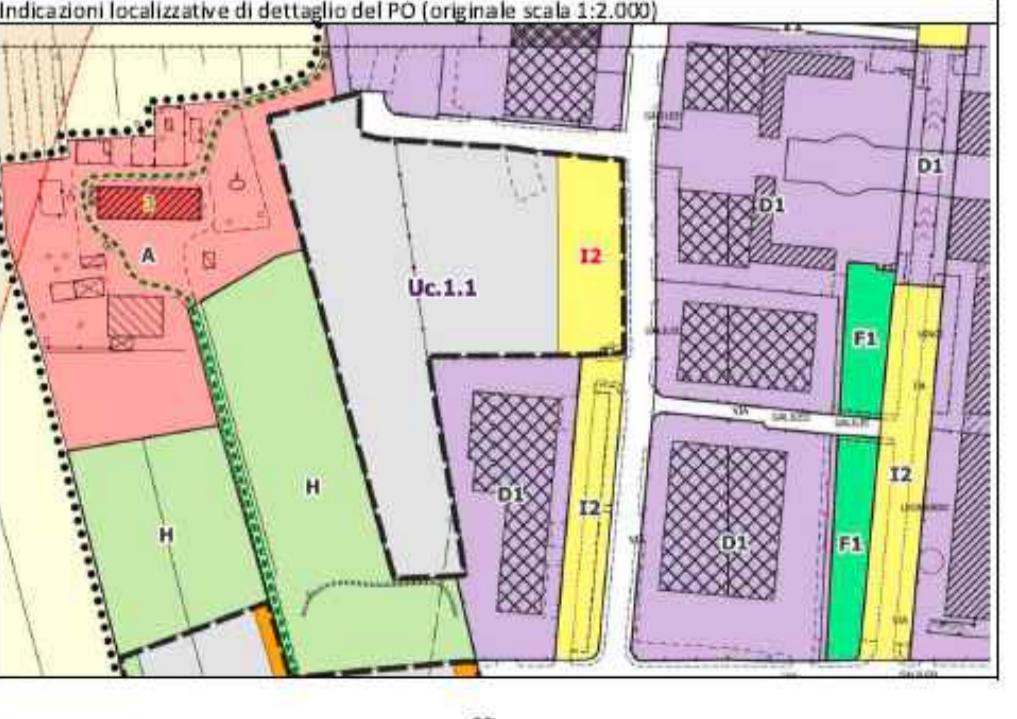
# INQUADRAMENTO GENERALE



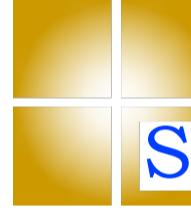
FOTO AEREA



ESTRATTO DI P.O. VIGENTE

Comune di Crespin Lorenzana PIANO OPERATIVO																					
<b>a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione</b>																					
Inquadramento geografico (estratto ortofoto originale nuovo PS scala 1:5.000) 																					
Uc.1.1 "Aree e spazi di via Galileo Galilei a (sud) Lavoria"																					
b) Caratteri generali e identificativi della previsione																					
Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi <table border="1"> <tr> <td>Codice univoco e classificazione di area del PO</td> <td>UOE 1. [...] Lavoria</td> </tr> <tr> <td>Unità Territoriale Organica elementare (UOE)</td> <td>UTOE 1. [...] Lavoria</td> </tr> <tr> <td>Strumento e modalità di attuazione</td> <td>Progetto Unitario Convenzionato (PUC)</td> </tr> <tr> <td>Categoria di intervento (prevaleente)</td> <td>Nuova edificazione (Ne)</td> </tr> </table>		Codice univoco e classificazione di area del PO	UOE 1. [...] Lavoria	Unità Territoriale Organica elementare (UOE)	UTOE 1. [...] Lavoria	Strumento e modalità di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)	Categoria di intervento (prevaleente)	Nuova edificazione (Ne)												
Codice univoco e classificazione di area del PO	UOE 1. [...] Lavoria																				
Unità Territoriale Organica elementare (UOE)	UTOE 1. [...] Lavoria																				
Strumento e modalità di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)																				
Categoria di intervento (prevaleente)	Nuova edificazione (Ne)																				
Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio La partizione spaziale deve essere articolata dal PUC in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie fondiaria destinata alla trasformazione (Sf) di progetto</li> <li>- Parcheggi e aree di sosta (D) di progetto</li> <li>- Aree a verde privato (V) di progetto</li> </ul>																					
Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000) 																					
c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni <table border="1"> <tr> <td>Dimensionamento - spazi urbani - edifici (nuovi insediamenti)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superficie edificabile max residenziale (mq)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Superficie edificabile max artigianale - industriale (mq)</td> <td>4.600</td> </tr> <tr> <td>Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Superficie edificabile max sportivo - ricreativa (mq)</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Superficie edificabile max commerciale all'ingresso e depositi (mq)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Unità immobiliari max residenziali (n)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Areezza massima degli edifici (mt)</td> <td>10,50</td> </tr> <tr> <td>Indice di copertura (% / mq/mq)</td> <td>60</td> </tr> </table>		Dimensionamento - spazi urbani - edifici (nuovi insediamenti)		Superficie edificabile max residenziale (mq)	0	Superficie edificabile max artigianale - industriale (mq)	4.600	Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0	Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0	Superficie edificabile max sportivo - ricreativa (mq)	100	Superficie edificabile max commerciale all'ingresso e depositi (mq)	0	Unità immobiliari max residenziali (n)	0	Areezza massima degli edifici (mt)	10,50	Indice di copertura (% / mq/mq)	60
Dimensionamento - spazi urbani - edifici (nuovi insediamenti)																					
Superficie edificabile max residenziale (mq)	0																				
Superficie edificabile max artigianale - industriale (mq)	4.600																				
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0																				
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0																				
Superficie edificabile max sportivo - ricreativa (mq)	100																				
Superficie edificabile max commerciale all'ingresso e depositi (mq)	0																				
Unità immobiliari max residenziali (n)	0																				
Areezza massima degli edifici (mt)	10,50																				
Indice di copertura (% / mq/mq)	60																				
d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere) La previsione costituisce attuazione delle disposizioni applicative degli "Ambiti di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti e del margine urbano" delle UTOE ed in particolare dei contesti di "Rigenerazione, riqualificazione, riqualificazione e/o integrazione di insediamenti e aree produttive", tenendo conto																					
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, SCHEDE - NORMA <small>MODIFICATE IN ESTITO ALLE CONTRIBUZIONI ALLE OSSERVATORIE E AI CONTRIBUTIVI PERVENUTI AL VERBALE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA E AI PARERI (VAS E GENO CIVILE) PERVENUTI</small>																					
64																					
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, SCHEDE - NORMA <small>MODIFICATE IN ESTITO ALLE CONTRIBUZIONI ALLE OSSERVATORIE E AI CONTRIBUTIVI PERVENUTI AL VERBALE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA E AI PARERI (VAS E GENO CIVILE) PERVENUTI</small>																					
65																					
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, SCHEDE - NORMA <small>MODIFICATE IN ESTITO ALLE CONTRIBUZIONI ALLE OSSERVATORIE E AI CONTRIBUTIVI PERVENUTI AL VERBALE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA E AI PARERI (VAS E GENO CIVILE) PERVENUTI</small>																					
66																					

SCHEDA NORMA DEDICATA

COMUNE DI CRESPIN LORENZANA (Prov. di Pisa)	
 <b>STUDIO BACCI</b> ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO Via Bagnaia, 42 - 56038 Ponsacco (PI) Tel. 0587 732683 - Fax 0587 090491 e-mail: filippo@studiodacci.net www.studiodacci.net	
<b>PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC) COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.1</b> <i>"Aree e spazi di Via Galileo Galilei a (sud) Lavoria"</i>	
COMMITTENZA : Bieffe Srl - Unipersonale	
UBICAZIONE : Via G. Galilei snc - Loc. Lavoria	
OGGETTO : <b>INQUADRAMENTO GENERALE COMPARTO URBANISTICO Uc.1.1</b>	
- FOTO AEREA - ESTRATTO DI P.O. VIGENTE - SCHEDA NORMA DEDICATA	
TAVOLA NO. <b>1</b>	
SCALA: <small>---</small>	
PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiodacci.net pec: filippo.bacci@archiworldpec.it	
COLLABORATORI :	
SUPERVISIONE :	
NOTE:	
DATA: 15/10/2025	