

INQUADRAMENTO GENERALE COMPARTO URBANISTICO "Uc.1.4 - Lavoria"

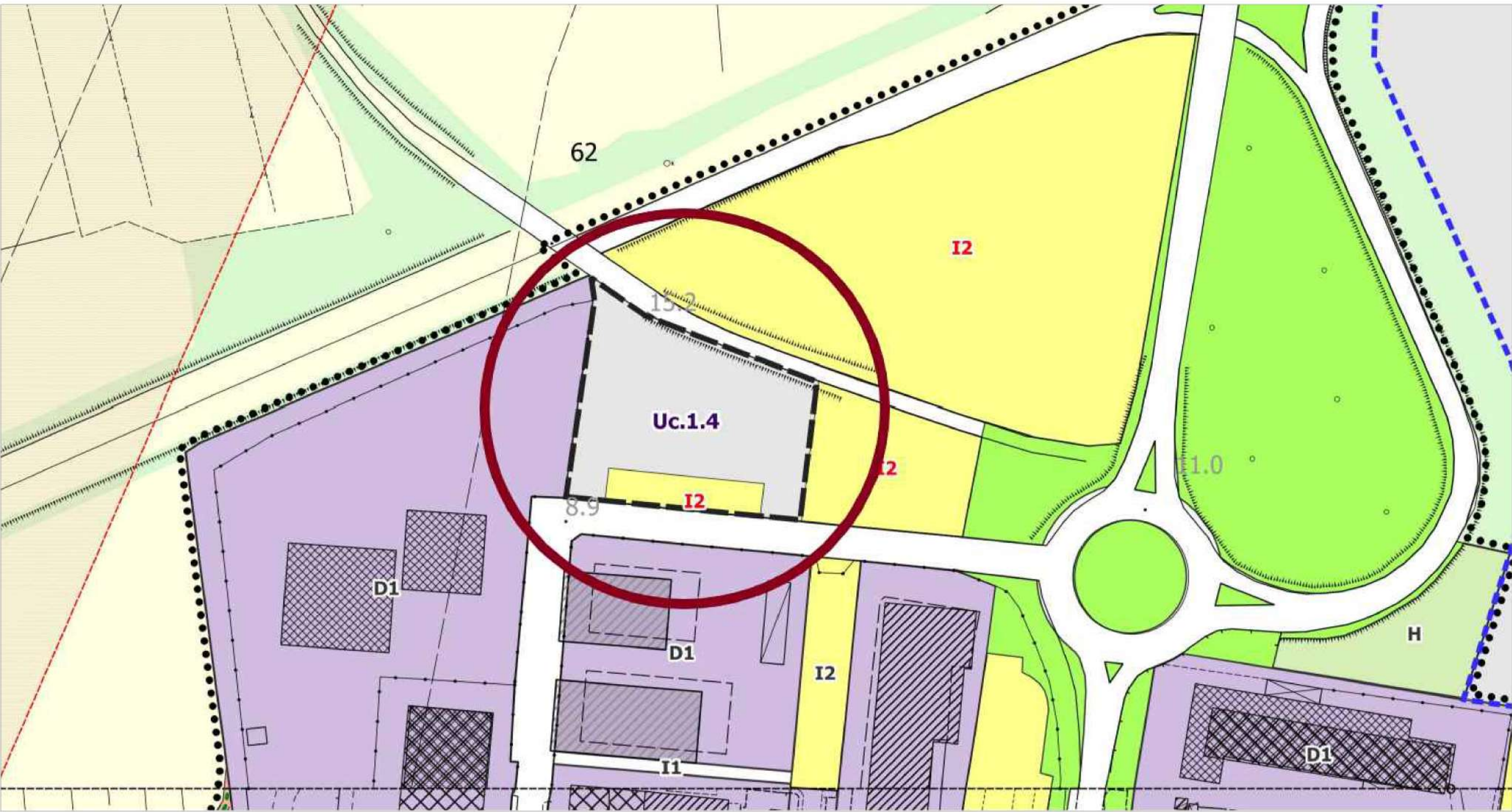


FOTO AEREA

ESTRATTO DI P.O. VIGENTE

Comune di Crespin Lorenzana  
PIANO OPERATIVO

Uc.1.4 "Aree e spazi di via Galileo Galilei (nord) a Lavoria"

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

Inquadramento geografico (estratto ortofoto originale nuovo PS scala 1:5.000)

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)

Riferimenti catastali  
Foglio: 1 Mappali: 286, 299, 322, 323, 491

76

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, SCHEDE - NORMA

MODIFICARE IN ESITO ALLE CONTRODETERMINAZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI  
AL VERBALE DELLA CONFERENZA PARADIGMATICA E AI PARERI (DAS E GENIO CIVILE) PERVENUTI

Comune di Crespin Lorenzana  
PIANO OPERATIVO

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Articolazione spaziale. Indicatori localizzativi di dettaglio

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistici - edifici (nuovi insediamenti)

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

77

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, SCHEDE - NORMA

MODIFICARE IN ESITO ALLE CONTRODETERMINAZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI  
AL VERBALE DELLA CONFERENZA PARADIGMATICA E AI PARERI (DAS E GENIO CIVILE) PERVENUTI

Comune di Crespin Lorenzana  
PIANO OPERATIVO

f) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

Standard urbanistici e spazi pubblici

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

Eventuali "Boni paesaggistici" interessati (rispetto alle relative prescrizioni)

Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

g) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Classi di "Pericolosità" in relazione alle indagini del nuovo PS (ai sensi della DPGR 56/2020)

Pericolosità geologica

Pericolosità idraulica

Pericolosità sismica

Interferenze con il "Reticolo sistema idraulico regionale"

Condizioni di fattibilità

Gli interventi di trasformazione previsti dovranno essere realizzati secondo i criteri generali di

78

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, SCHEDE - NORMA

MODIFICARE IN ESITO ALLE CONTRODETERMINAZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI  
AL VERBALE DELLA CONFERENZA PARADIGMATICA E AI PARERI (DAS E GENIO CIVILE) PERVENUTI

Comune di Crespin Lorenzana  
PIANO OPERATIVO

h) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Classi di "Pericolosità" in relazione alle indagini del nuovo PS (ai sensi della DPGR 56/2020)

Pericolosità geologica

Pericolosità idraulica

Pericolosità sismica

Interferenze con il "Reticolo sistema idraulico regionale"

Condizioni di fattibilità

Gli interventi di trasformazione previsti dovranno essere realizzati secondo i criteri generali di

79

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, SCHEDE - NORMA

MODIFICARE IN ESITO ALLE CONTRODETERMINAZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI  
AL VERBALE DELLA CONFERENZA PARADIGMATICA E AI PARERI (DAS E GENIO CIVILE) PERVENUTI

STUDIO BACCI

ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO

Via Bagnola, 42 - 56038 Ponsacco (PI)  
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491  
e-mail: filippo@studiobacci.net  
www.studiobacci.net

COMUNE DI CRESPIN LORENZANA  
(Prov. di Pisa)

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC)  
COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.1  
"Aree e spazi di Via Galileo Galilei a (sud) Lavoria"

COMMITTENZA :  
Bieffe Srl - Unipersonale

UBICAZIONE :  
Via G. Galilei snc - Loc. Lavoria

OGGETTO :  
INQUADRAMENTO GENERALE  
COMPARTO URBANISTICO  
"Uc.1.4 - Lavoria"  
- FOTO AEREA  
- ESTRATTO DI P.O. VIGENTE  
- SCHEDA NORMA DEDICATA

TAVOLA NO.  
1

SCALA:  
----

PROGETTISTA :  
Arch. FILIPPO BACCI  
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiobacci.net  
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it

COLLABORATORI :

SUPERVISIONE :

NOTE:

DATA:  
23/09/2025

SCHEDA NORMA DEDICATA