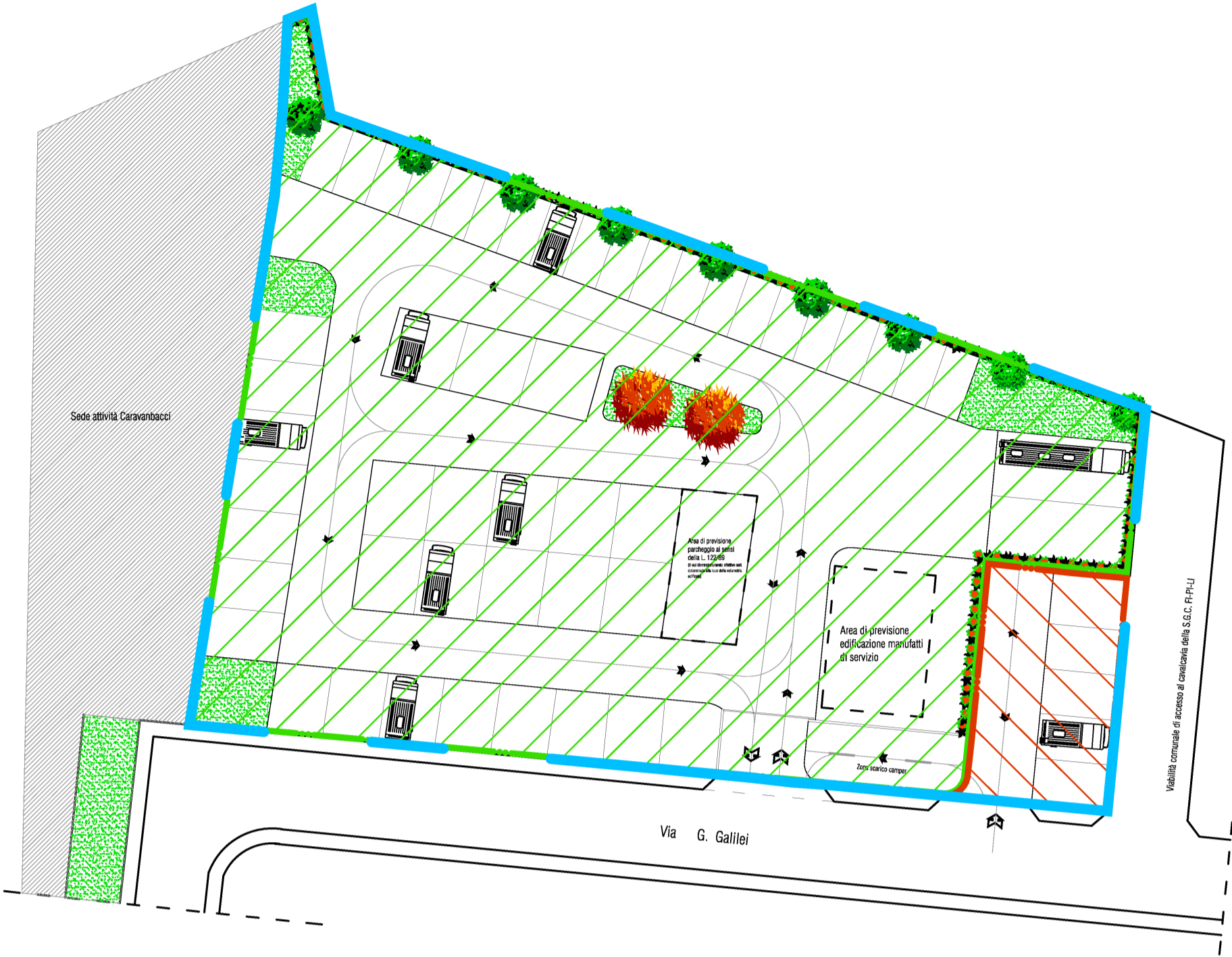


PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - Dati di progetto

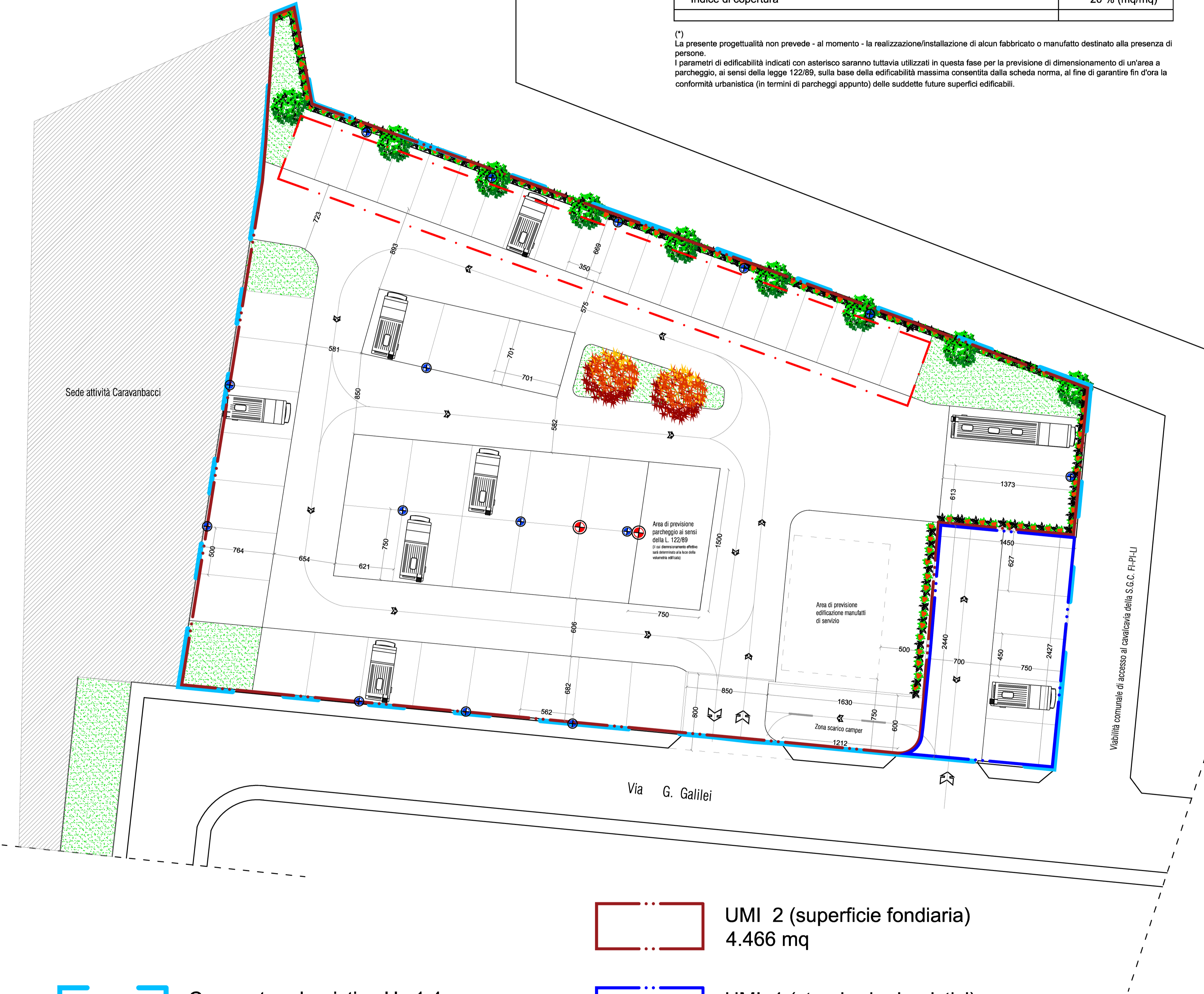
Dati di progetto Comparto "Uc.1.4 - Lavoria"	
Superficie territoriale (rettificata)	4.821 mq
Superficie fondiaria	4.466 mq
Standard urbanistici (parcheggio pubblico)	355 mq
Destinazione d'uso ammessa	Turistico-ricettivo
Superficie edificabile max. (*)	200 mq
Altezza max. degli edifici (*)	3,50 m
Indice di copertura	20 % (mq/mq)

(*)
La presente progettualità non prevede - al momento - la realizzazione/installazione di alcun fabbricato o manufatto destinato alla presenza di persone.
I parametri di edificabilità indicati con asterisco saranno tuttavia utilizzati in questa fase per la previsione di dimensionamento di un'area a parcheggio, ai sensi della legge 122/89, sulla base della edificabilità massima consentita dalla scheda norma, al fine di garantire fin d'ora la conformità urbanistica (in termini di parcheggi appunto) delle suddette future superfici edificabili.

Superficie a parcheggio prevista di essere dotata di n. 10 pensiline modulari (6,50 m x 6,50 m ca.), permeabili ed unicamente funzionali all'installazione su di esse di pannelli fotovoltaici.
Tot. Sup. coperta: 422,50 mq



- Superficie territoriale
4.821 mq
- Superficie fondiaria (UMI 2)
4.466 mq
- Standard urbanistici (UMI 1)
355 mq



Comparto urbanistico Uc.1.4
4.821 mq

UMI 2 (superficie fondiaria)
4.466 mq

UMI 1 (standard urbanistici)
355 mq

- Colonnine di ricarica
veicoli elettrici
- Torrette di servizio
camper



ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO

Via Bagnai, 42 - 56038 Ponsacco (PI)
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491
e-mail: filippo@studiobacci.net
www.studiobacci.net

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC)
COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.4
"Aree e spazi di Via Galileo Galilei (nord) a Lavoria"**

COMMITTENZA : Bieffe Srl - Unipersonale

UBICAZIONE : Via G. Galilei snc - Loc. Lavoria

OGGETTO :
**PLANIMETRIA GENERALE
DI PROGETTO
- Dati di progetto
- Evidenziazione UMI**

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiobacci.net
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it

COLLABORATORI :

SUPERVISIONE :

NOTE:

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

TAVOLA NO.

3

SCALA: 1:250 - 1:500

DATA: 23/09/2025