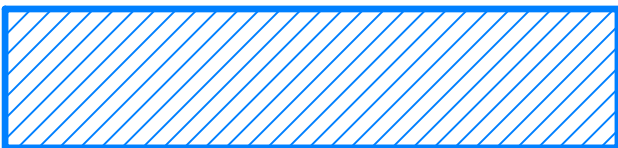


PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

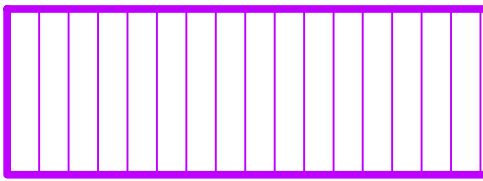
PARAMETRI URBANISTICI LOTTO Uc.1.1 (SCHEDA NORMA DEL P.O.)



Sup. territoriale: 9.200 mq



Sup. fondiaria: 8.280 mq

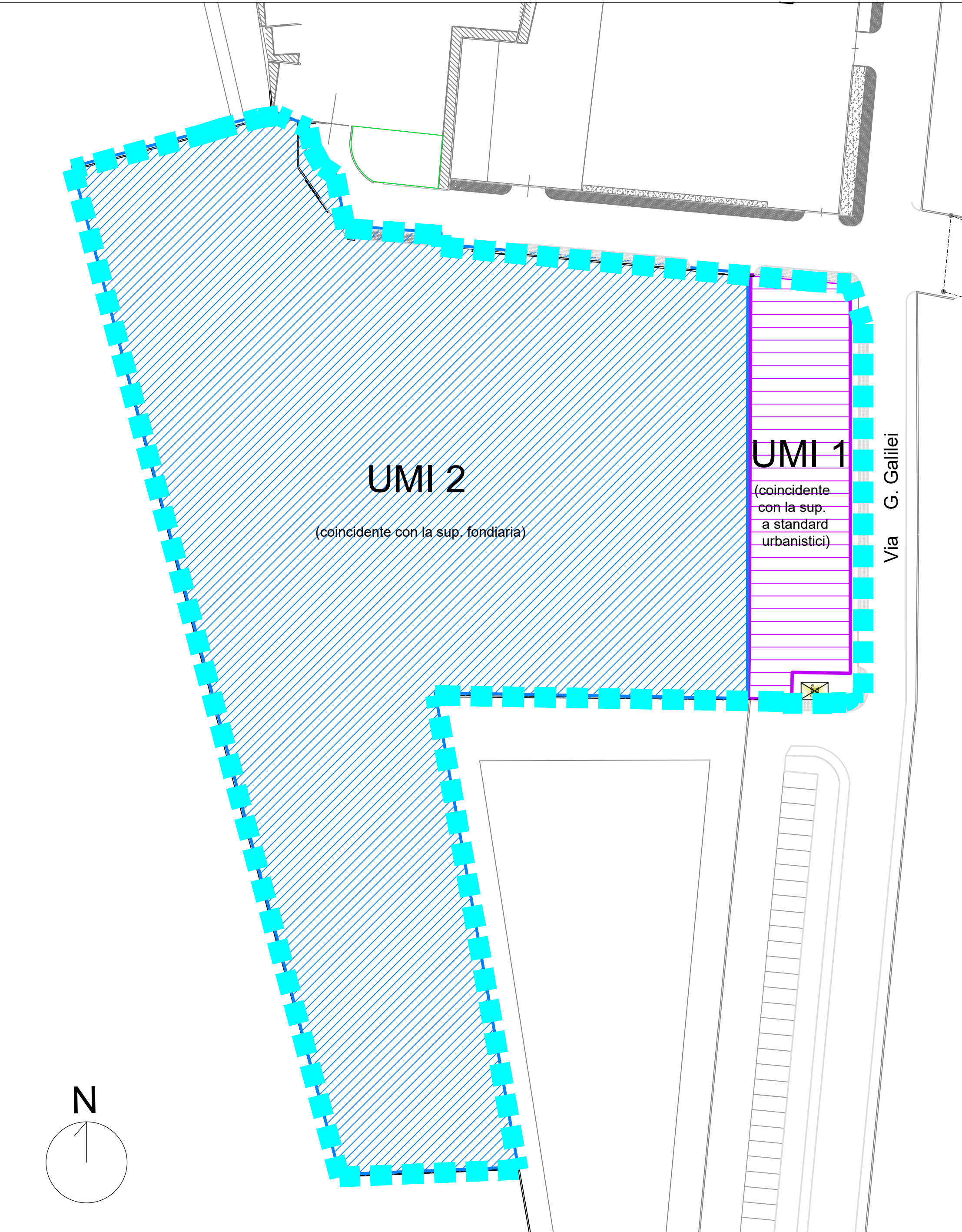


Standard urbanistici:
Superficie a parcheggi pubblici pari al 10% della sup. territoriale: 920 mq, da realizzarsi esclusivamente in corrispondenza del fronte strada del lotto con Via G. Galilei

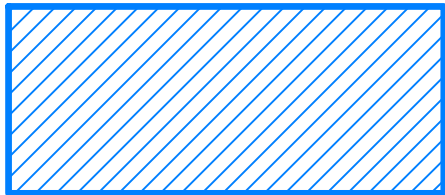
Principali parametri edilizi

Destinazione d'uso: 100% artigianale
SUL max.: 4.600 mq
Rapporto di copertura: 60 %
Altezza massima: 10,50 ml.

PARAMETRI URBANISTICI LOTTO Uc.1.1 (RETTIFICATI)



Superficie territoriale
9.373 mq



Superficie fondiaria
8.435,70 mq

Nelle modalità di attuazione del PUC
la Superficie fondiaria corrisponde alla **UMI 2**

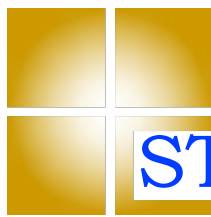


Standard urbanistici:
Superficie a parcheggi pubblici pari al 10% della sup. territoriale: 937,30 mq, da realizzarsi esclusivamente in corrispondenza del fronte strada del lotto con Via G. Galilei

Nelle modalità di attuazione del PUC
la Superficie a parcheggi corrisponde alla **UMI 1**

Principali parametri edilizi

Destinazione d'uso: 100% artigianale
SE max.: 4.600 mq
Rapporto di copertura: 60 %
Altezza massima edifici: 10,50 ml.



STUDIO BACCI

ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO

Via Bagnai, 42 - 56038 Ponsacco (PI)
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491
e-mail: filippo@studiobacci.net
www.studiobacci.net

COMUNE DI CESPINA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC)
COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.1
"Aree e spazi di Via Galileo Galilei a (sud) Lavoria"

COMMITTENZA : Bieffe Srl - Unipersonale

UBICAZIONE : Via G. Galilei snc - Loc. Lavoria

OGGETTO :
**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI
COMPARTO URBANISTICO Uc.1.1**

TAVOLA NO.

3

SCALA: ----

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiobacci.net
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it

COLLABORATORI :

SUPERVISIONE :

NOTE:

DATA: 15/10/2025