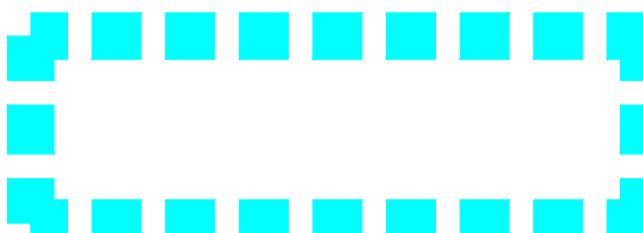
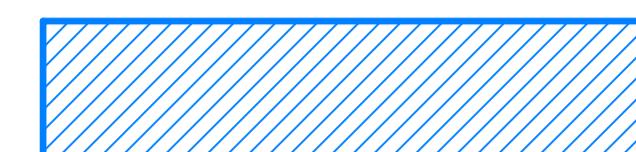


# PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

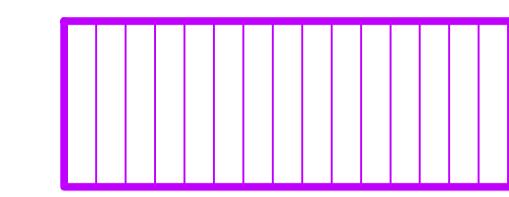
## PARAMETRI URBANISTICI LOTTO Uc.1.1 (SCHEDA NORMA DEL P.O.)



Sup. territoriale: 9.200 mq



Sup. fondiaria: 8.280 mq



Standard urbanistici:

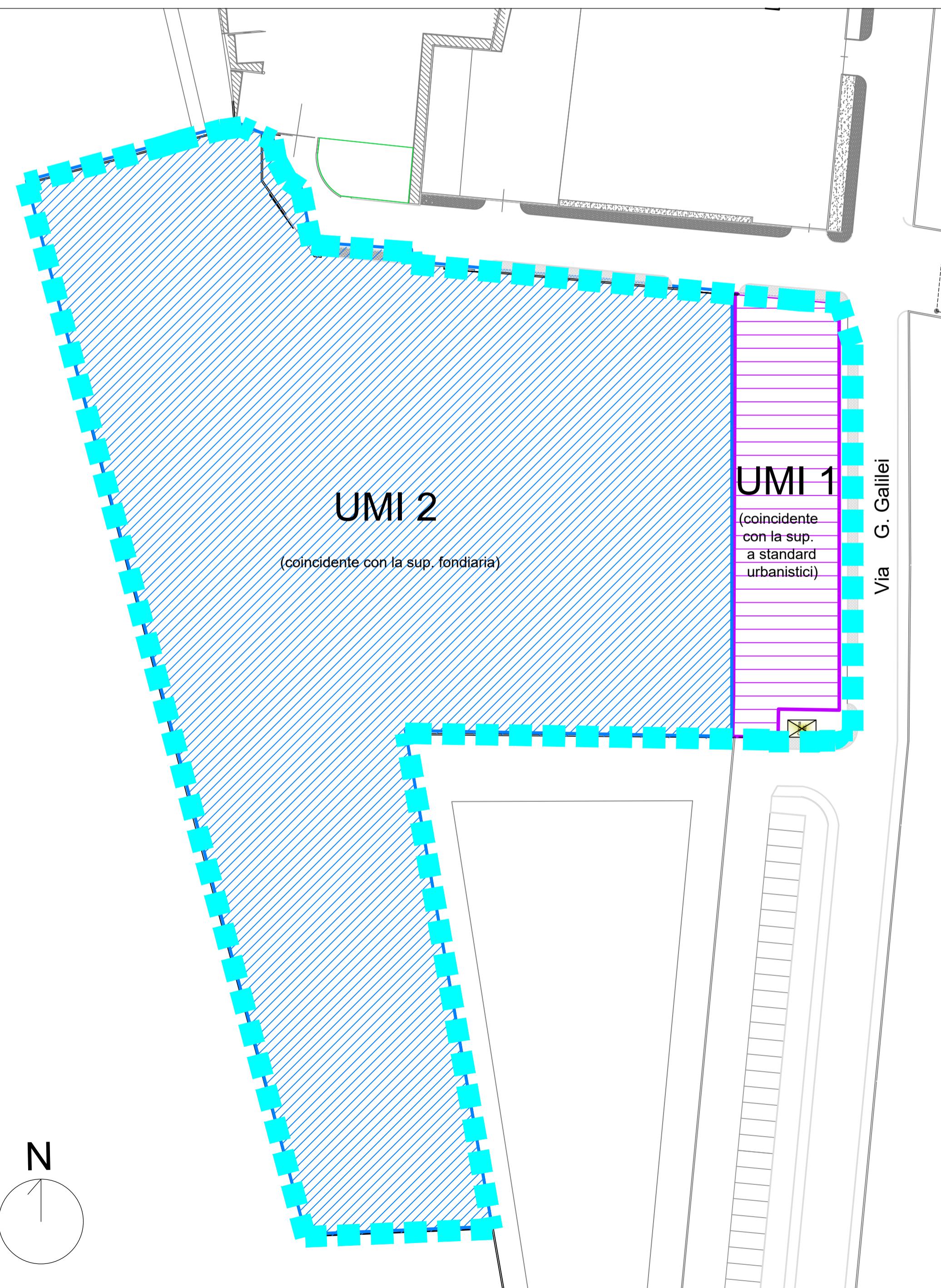
Superficie a parcheggi pubblici pari al 10% della sup. territoriale: 920 mq, da realizzarsi esclusivamente in corrispondenza del fronte strada del lotto con Via G. Galilei

### Principali parametri edili

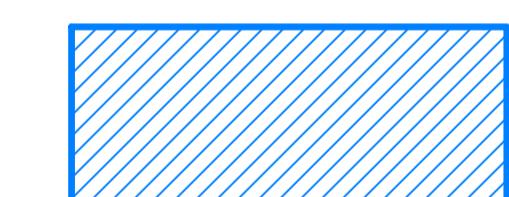
Destinazione d'uso: 100% artigianale  
SUL max.: 4.600 mq

Rapporto di copertura: 60 %  
Altezza massima: 10,50 ml.

## PARAMETRI URBANISTICI LOTTO Uc.1.1 (RETTIFICATI)



Superficie territoriale  
9.373 mq



Superficie fondiaria  
8.435,70 mq

**Nelle modalità di attuazione del PUC la Superficie fondiaria corrisponde alla UMI 2**



Standard urbanistici:

Superficie a parcheggi pubblici pari al 10% della sup. territoriale: 937,30 mq, da realizzarsi esclusivamente in corrispondenza del fronte strada del lotto con Via G. Galilei

**Nelle modalità di attuazione del PUC la Superficie a parcheggi corrisponde alla UMI 1**

### Principali parametri edili

Destinazione d'uso: 100% artigianale  
SE max.: 4.600 mq  
Rapporto di copertura: 60 %  
Altezza massima edifici: 10,50 ml.

**STUDIO BACCI**  
ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO  
Via Bagnaia, 42 - 56038 Ponsacco (PI)  
Tel. 0587 732683 - Fax 0587 090491  
e-mail: filippo@studioracci.net  
www.studioracci.net

COMUNE DI CRESPIA LORENZANA  
(Prov. di Pisa)

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC)  
COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.1  
"Aree e spazi di Via Galileo Galilei a (sud) Lavoria"**

COMMITTENZA : Bieffe Srl - Unipersonale

UBICAZIONE : Via G. Galilei snc - Loc. Lavoria

OGGETTO : **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI  
COMPARTO URBANISTICO Uc.1.1**

TAVOLA NO.

**3**

SCALA: -----

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI  
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studioracci.net  
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it

COLLABORATORI :

SUPERVISIONE :

NOTE:

DATA:

15/10/2025