# VERIFICHE URBANISTICHE - 1

Verifica dei requisiti di spazi a parcheggi
ai sensi della Legge Tognoli n. 122/89

Superficie coperta totale: 3.146,50 mq
H fabbricato: 8,00 m (utile interna)

Volume edificio:
3.146,50 mq X 8,00 m = 25.172 mc

superficie minima richiesta: 1 mq ogni 10 mc di costruzione =
10% di 25.172 mc = 2.517 mq

Superficie a parcheggi da progetto: mq 2.675

VERIFICA:
2.675 mq > 2.517 mq (VERIFICATO)

Sup. territoriale: 9.373 mq

Sup. fondiaria: 8.435,70 mq

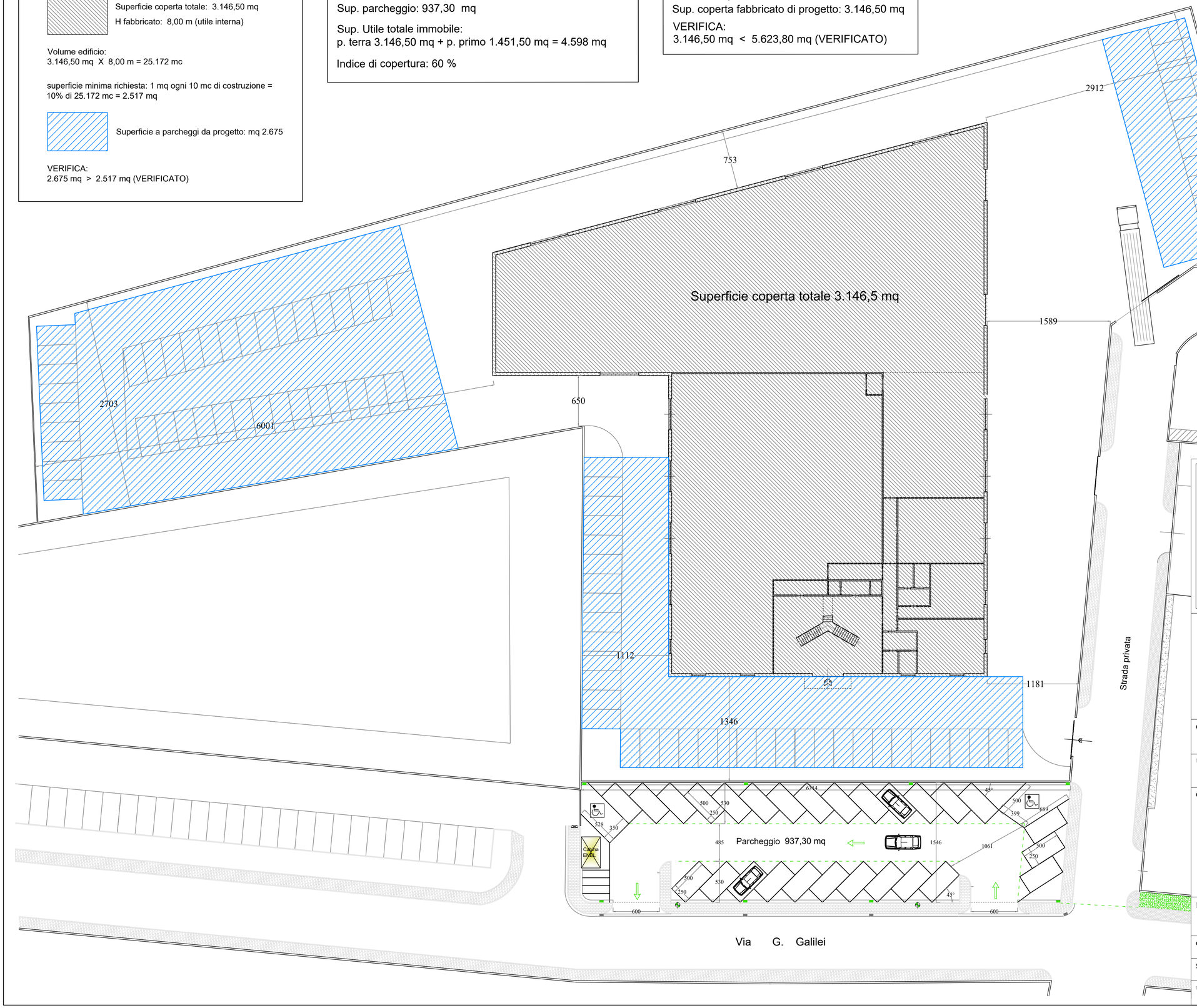
Sup. parcheggio: 937,30 mq

Sup. Utile totale immobile:
p. terra 3.146,50 mq + p. primo 1.451,50 mq = 4.598 mq

Indice di copertura: 60 %

Verifica dell'indice di copertura

Sup. territoriale: 9.373 mq
Indice di copertura: 60 % = 5.623,80 mq
Sup. coperta fabbricato di progetto: 3.146,50 mq
VERIFICA:
3.146,50 mq < 5.623,80 mq (VERIFICATO)




STUDIO BACCI
ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO


Via Bagnaia, 42 - 56038 Ponsacco (PI)
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491
e-mail: filippo@studiobacci.net
www.studiobacci.net


COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC)**
**COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.1**
**"Aree e spazi di Via Galileo Galilei a (sud) Lavoria"**

COMMITTENZA : Bieffe Srl - Unipersonale

UBICAZIONE : Via G. Galilei snc - Loc. Lavoria

OGGETTO :

**VERIFICHE URBANISTICHE - 1**
**COMPARTO URBANISTICO Uc.1.1**

- VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGI (L. 122/89)
- VERIFICA INDICE DI COPERTURA
- VERIFICA DISTANZE CONFINI

TAVOLA NO. **4**

SCALA: 1 : 250


PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiobacci.net
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it


COLLABORATORI :

SUPERVISIONE :

NOTE:

DATA: 15/10/2025