

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - Verifiche urbanistiche

Verifica superfici a parcheggi (legge 122/89)	
Volume max. edificabile (200 mq x 3,5 m)	700 mc
Superficie minima a parcheggi (1 mq ogni 10 mc del volume max. edificabile)	70 mq
Superficie di previsione a parcheggio nel caso della massima edificazione consentita dalla scheda norma	112,50 mq
Verifica: 112,50 mq > 70 mq	VERIFICATO

Area di previsione a parcheggio ai sensi della legge 122/89 nel caso della massima edificazione consentita dalla scheda norma

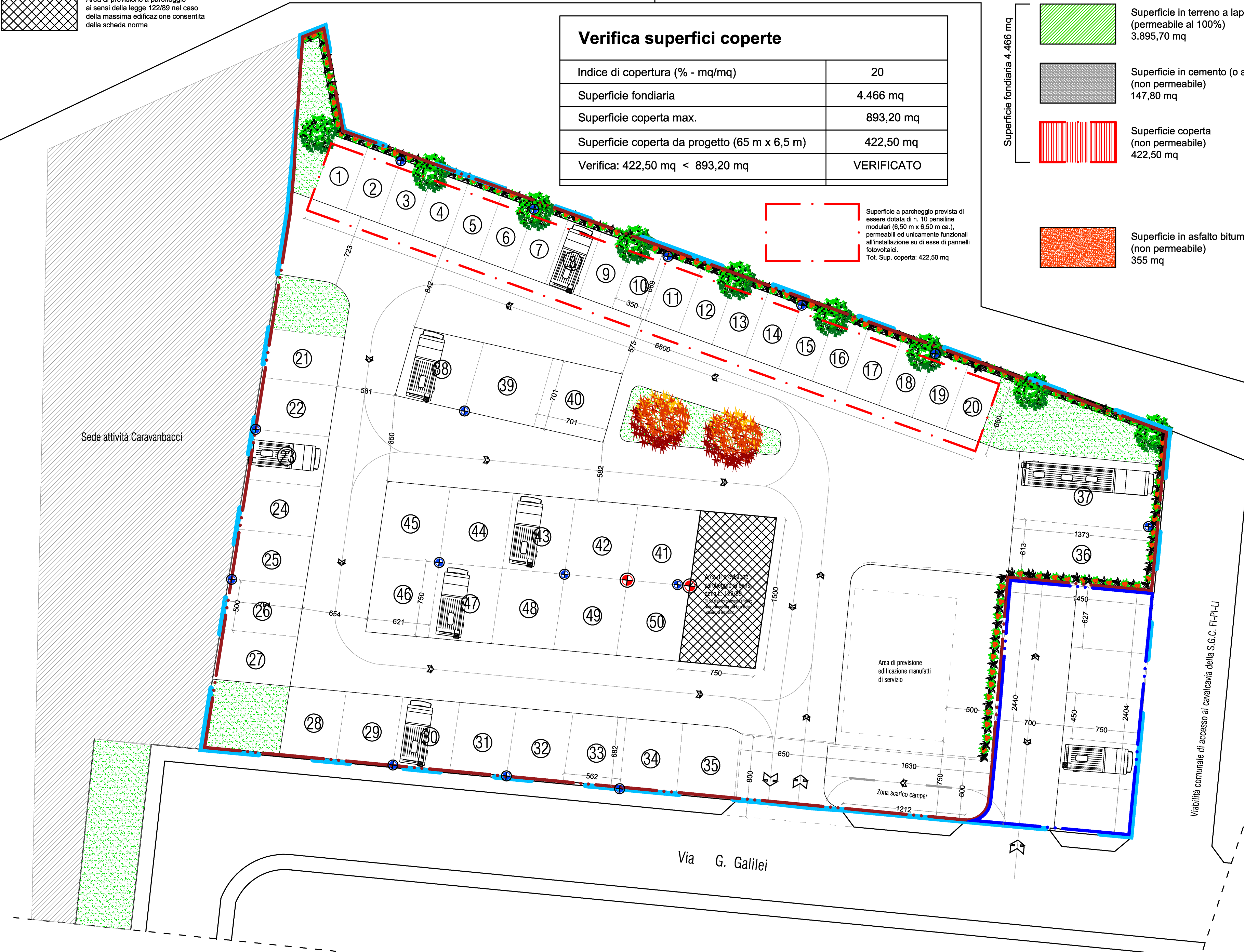
Verifica superfici permeabili	
Superficie territoriale (rettificata)	4.821 mq
Superficie fondiaria	4.466 mq
Superficie permeabile minima (25% della Sup. fondiaria)	1.116,50 mq
Superficie permeabile da progetto (4.466 mq - 147,80 mq - 422,50)	3.895,70 mq
Verifica: 3.895,70 mq > 1.116,50 mq	VERIFICATO

Verifica superfici coperte	
Indice di copertura (% - mq/mq)	20
Superficie fondiaria	4.466 mq
Superficie coperta max.	893,20 mq
Superficie coperta da progetto (65 m x 6,5 m)	422,50 mq
Verifica: 422,50 mq < 893,20 mq	VERIFICATO

Superficie in terreno a lapilli vulcanici misto a erba (permeabile al 100%) 3.895,70 mq	Superficie in cemento (o asfalto) (non permeabile) 147,80 mq	Superficie coperta (non permeabile) 422,50 mq	Superficie in asfalto bituminoso (non permeabile) 355 mq
--	---	--	---



Superficie territoriale 4.821 mq	Superficie fondiaria (UMI 2) 4.466 mq
	Standard urbanistici (UMI 1) 355 mq



- Colonnine di ricarica veicoli elettrici
- Torrette di servizio camper

Verifica dotazione colonnine di ricarica veicoli elettrici (ai sensi D. Lgs. 48/2020)

Numero minimo colonnine	Almeno 1 colonnina per parcheggi con più di 10 auto
Numero colonnine di progetto	2
	VERIFICATO

Verifica dotazione piazzole (ai sensi art. 31 l.r. 31/12/2024, n. 61)

Numero piazzole consentito	5 - 50
Numero piazzole di progetto	50
	VERIFICATO

Verifica dotazione standard urbanistici (parcheggi pubblici)

Superficie standard urbanistici minima	352,75 mq
Superficie standard urbanisiti di progetto	355 mq
355 mq > 352,75 mq	VERIFICATO



Via Bagnai, 42 - 56038 Ponsacco (PI)
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491
e-mail: filippo@studiobacci.net
www.studiobacci.net

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC) COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.4 "Aree e spazi di Via Galileo Galilei (nord) a Lavoria"

COMMITTENZA : Bieffe Srl - Unipersonale

UBICAZIONE : Via G. Galilei snc - Loc. Lavoria

OGGETTO :
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO (Verifiche urbanistiche)
- Verifica parcheggi (L. 122/89)
- Verifica superfici permeabili
- Verifica superfici coperte
- Verifica dotazione colonnine di ricarica veicoli elettrici
- Verifica dotazione piazzole
- Verifica dotazione standard urbanistici

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiobacci.net
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it

COLLABORATORI :

SUPERVISIONE :

NOTE:

COMUNE DI CRESPIA LORENZANA (Prov. di Pisa)

TAVOLA NO.

4

SCALA: 1:250 - 1:500

DATA: 23/09/2025

Comparto urbanistico Uc.1.4
4.821 mq

UMI 2 (superficie fondiaria)
4.466 mq

UMI 1 (standard urbanistici)
355 mq