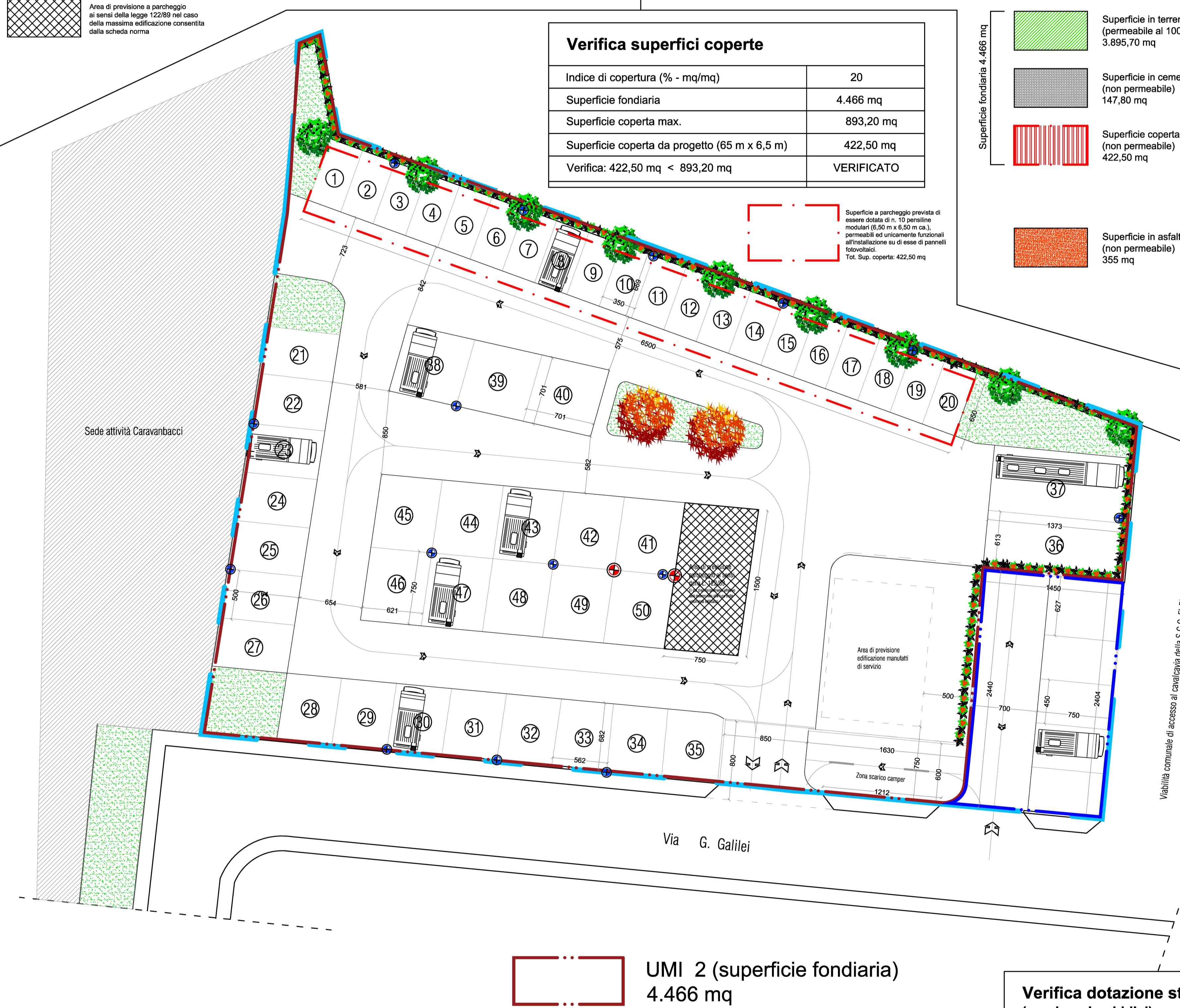


# PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - Verifiche urbanistiche

| <b>Verifica superfici a parcheggi (legge 122/89)</b>  |            |
|---|------------|
| Volume max. edificabile (200 mq x 3,5 m)  | 700 mc     |
| Superficie minima a parcheggi (1 mq ogni 10 mc del volume max. edificabile)                             | 70 mq      |
| Superficie di previsione a parcheggio nel caso della massima edificazione consentita dalla scheda norma | 112,50 mq  |
| Verifica: 112,50 mq > 70 mq   | VERIFICATO |

| <b>Verifica superfici permeabili</b>                              |             |
|---|-------------|
| Superficie territoriale (rettificata)                             | 4.821 mq    |
| Superficie fondiaria  | 4.466 mq    |
| Superficie permeabile minima (25% della Sup. fondiaria)           | 1.116,50 mq |
| Superficie permeabile da progetto (4.466 mq - 147,80 mq - 422,50) | 3.895,70 mq |
| Verifica: 3.895,70 mq > 1.116,50 mq                               | VERIFICATO  |



|   |  |
|---|--|
|  | Superficie territoriale<br>4.821 mq      |
|  | Superficie fondiaria (UMI 2)<br>4.466 mq |
|  | Standard urbanistici (UMI 1)<br>355 mq   |



ARCHITETTURA DESIGN ARREDAMENTO

Via Bagnaia, 42 - 56038 Ponsacco (PI)  
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491  
e-mail: filippo@studioracci.net

# Verifica dotazione colonnine di ricarica veicoli elettrici (ai sensi D. Lgs. 48/2020)

| <b>Verifica dotazione piazzole</b><br>(ai sensi art. 31 l.r. 31/12/2024, n. 61) |                   |
|---|-------------------|
| Numero piazzole consentito  | 5 - 50            |
| Numero piazzole di progetto   | 50                |
|   | <b>VERIFICATO</b> |

| <b>Verifica dotazione standard urbanistici<br/>(parcheggi pubblici)</b> |            |
|---|------------|
| Superficie standard urbanistici minima                                  | 352,75 mq  |
| Superficie standard urbanistici di progetto                             | 355 mq     |
| 355 mq > 352,75 mq  | VERIFICATO |

# **COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

**(Prov. di Pisa)**

# PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC) COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.4 "Aree e opere di Via Galileo Galilei (nord) e Lavori"

COMMITTENZA : **Bieffe Srl - Unipersonale**

## UBICAZIONE :

OGGETTO:

# **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO (Verifiche urbanistiche)**

- Verifica parcheggi (L. 122/89)
- Verifica superfici permeabili
- Verifica superfici coperte
- Verifica dotazione colonnine di ricarica veicoli elettrici
- Verifica dotazione piazzole
- Verifica dotazione standard urbanistici

PROGETTISTA : **Arch. FILIPPO BACCI**  
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiorbacci.net  
www.filippobacci@archimodello.it

## COLLABORATORI:

## **SUPERVISIONE :**

11

4

1:250 - 1:500

23/09/2025