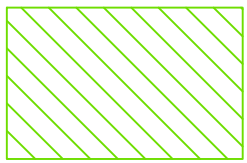
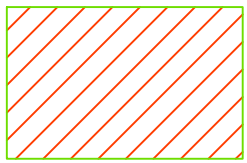


VERIFICHE URBANISTICHE - 2

Verifica dei requisiti di permeabilità dei suoli



Superficie stimata permeabile al 100% da progetto: 1.768,20 mq



Superficie stimata permeabile al 50% (autobloccante allettato su sabbia) da progetto:
totale 3.540 mq - 50% = 1.770 mq

Superficie fondiaria totale: 8.435,70 mq

25% di 8.435,70 mq = 2.108,92 mq superficie minima richiesta

Sup. permeabile totale da progetto: 1.768,20 mq + 1.770 mq = 3.538.20 mq > 2.108,92 mq
VERIFICATA

Sup. territoriale: 9.373 mq

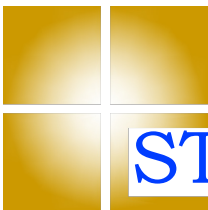
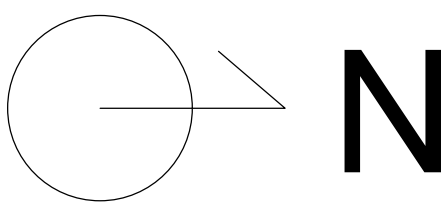
Sup. fondiaria: 8.435,70 mq

Sup. parcheggio: 937,30 mq

Sup. Utile totale immobile:
p. terra 3.146,50 mq + p. primo 1.451,50 mq = 4.598 mq

Indice di copertura: 60 %

Superficie coperta totale 3.146,5 mq



STUDIO BACCI

ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO

Via Bagnaia, 42 - 56038 Ponsacco (PI)
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491
e-mail: filippo@studiobacci.net
www.studiobacci.net

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC)
COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO Uc.1.1
"Aree e spazi di Via Galileo Galilei a (sud) Lavoria"

COMMITTENZA :
Bieffe Srl - Unipersonale

UBICAZIONE :
Via G. Galilei snc - Loc. Lavoria

OGGETTO :
VERIFICHE URBANISTICHE - 2
COMPARTO URBANISTICO Uc.1.1
- VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiobacci.net
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it

COLLABORATORI :

SUPERVISIONE :

NOTE:

TAVOLA NO.

5

SCALA: 1 : 250

DATA: 15/10/2025

Strada privata

Via G. Galilei

Parcheggio 937,30 mq