ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Pisa - Settore Supporto tecnico

Via Vittorio Veneto, 27 - 56100 - Pisa

N. Prot: Vedi segnatura informatica cl.: **PI.01.25.14/66.4** del **27/01/2025** a mezzo: PEC

a COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
- Provincia di Pisa AREA 3
Pianificazione e assetto del territorio
comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

Oggetto: Documento di Verifica di assoggettabilità a VAS (art. 22 della LR.10/2010 e s.m.) per la proposta di Permesso a Costruire SUAP con Contestuale variante Urbanistica ai sensi dell'art. 35 della LR. 65/2014 finalizzata alla realizzazione un ampliamento ad attività produttiva. rif. PE - 26 - 2024 del 11-12-2024. – Parere ARPAT

In riferimento alla VS richiesta di contributo di competenza (ns. Prot. n. 2024/0105149 del 31/12/2023) riguardo il procedimento indicato in oggetto, riferiamo quanto segue.

Preso atto degli obiettivi della proposta di Variante Urbanistica con contestuale Permesso a Costruire SUAP finalizzata allo sviluppo e all'ampliamento dell'attività produttiva "Cereria Graziani", posta nella zona industriale di Pian di Laura, a Lorenzana, preso atto che la previsione risulta collocata all'interno di un'area artigianale già insediata nell'ambito della zona industriale e che si tratta di un ampio lotto completamente urbanizzato, ovvero dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria, delle dotazioni infrastrutturali e di rete (fognatura pubblica, acquedotto, illuminazione pubblica e altri servizi di rete), non si hanno motivi ostativi all'esclusione della variante dal procedimento di VAS.

Ricordiamo tuttavia che, come indicato nella delibera del Consiglio SNPA n. 259/2024 del 07.11.2024, "*Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici*" ci troviamo attualmente in una fase di attesa di una normativa nazionale compiuta sul consumo di suolo e del Piano nazionale di ripristino della natura, che dovranno garantire il rapido azzeramento del consumo di suolo netto in Italia e il ripristino degli ecosistemi più degradati, anche in ambito urbano.

Rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.
Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico
dott. Fabrizio Franceschini[1]

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
Protocollo Arrivo N. 1169/2025 del 28-01-2025
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

1 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

tel. 055.32061 - fax 055.3206324 - p.iva 04686190481 - www.arpat.toscana.it
per comunicazioni ufficiali PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it - (accetta solo PEC), per informazioni ambientali: urp@arpat.toscana.it

Organizzazione con sistema di gestione certificato e laboratori accreditati – maggiori informazioni all'indirizzo www.arpat.toscana.it/qualita
Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpat.toscana.it/soddisfazione