



Comune di  
Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

# NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana

Quadro propositivo (QP)

**Disciplina delle trasformazioni.**

**Beni sottoposti a vincolo espropriativo**

**QP.  
III.1b**



Quadro propositivo (QP)

## **Disciplina delle trasformazioni Beni sottoposti a vincolo espropriativo**

### INDICE

<b>NOTA INTRODUTTIVA ED ESPLICATIVA .....</b>	<b>4</b>
<b>DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E RETE MODALE .....</b>	<b>4</b>
- Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) .....	4
- Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) .....	5
- Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) .....	5
- Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) .....	5
- Rete viaria sovracomunale, generale e locale (I1) .....	5
- Parcheggi e aree di sosta (I2).....	6
- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale .....	6
<b>DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. PREVISIONI OGGETTO DI COPIANIFICAZIONE .....</b>	<b>6</b>

---

## NOTA INTRODUTTIVA ED ESPLICATIVA

L'articolo 95 comma 3 lettera d) della LR 65/2014 e s.m.i, dispone che il PO, nell'ambito della Disciplina delle trasformazioni, tra l'altro, contenga "... l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) ...".

Gli elenchi che seguono (non necessariamente esaustivi ai fini degli adempimenti legislativi richiamati), riportano pertanto la preliminare ricognizione dei suddetti beni, effettuata mediante sovrapposizione delle previsioni di PO, rappresentate in congruenza cartografica con la CTR 1:10.000 e 1:2.000, con le corrispondenti cartografie catastali. Si deve in questo quadro precisare che le diverse cartografie citate sono tuttavia prodotte e realizzate con differenti "proiezioni geometriche" ed altrettante differenti modalità di acquisizione (rilievo) del dato territoriale di base. Pertanto l'elenco risulta necessariamente preliminare e soggetto a riscontro, verifica e puntuale identificazione in sede di attuazione delle singole previsioni di PO, anche in esito all'ulteriore passaggio di scala necessario per la definizione del progetto di opera pubblica.

Si deve infine ulteriormente precisare che le particelle elencate possono essere in tutto o solo in parte interessate dall'imposizione del vincolo espropriativo in ragione dell'effettiva dislocazione (distribuzione) spaziale della previsione, comunque riscontrabile nella cartografia del quadro propositivo (QP) del PO e che sarà necessariamente dettagliata e precisata in sede di progetto di opera pubblica. Discostamenti delle perimetrazioni all'interno di medesime particelle catastali, non rilevano pertanto ai fini della imposizione del vincolo espropriativo che risulta, in questa fase eminentemente previsionale (ed in assenza del progetto di opera pubblica), riferito all'intera particella interessata.

## DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E RETE MODALE

- Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1)

CODICE SCHEMA ALLEGATO	Foglio	Mappale	UTOE
1	8	1184	2
2	8	973	2
3	8	879,976,981	2
4	8	1526	2
5	11	536,9,13,14	2
6	11	772,1580	2
7	15	401,404,267,268,269,270,271,404	2
8	23	902,959,964,89	3
9	23	22,23	3
10	7	381,383,255,258,257,259,263,290,291,296,294,292.136,273,319,293,274,371	4
11	9	302,1188	4
12	9	1181,1182,1180,1105,1103	4
13	12	318,319,348,512	4

## - Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2)

CODICE SCHEMA ALLEGATO	Foglio	Mappale	UTOE
1	11	1563,1564,473,1417,1419,1566,1567,1423	2
2	22	538	3
	27	12	

## - Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3)

CODICE SCHEMA ALLEGATO	Foglio	Mappale	UTOE
1	11	1488,1489,1491,1493	2

## - Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4)

CODICE SCHEMA ALLEGATO	Foglio	Mappale	UTOE
1	6	510	1
2	11	630	2
3	7	279,306,155,289	4

## - Rete viaria sovracomunale, generale e locale (I1)

CODICE SCHEMA ALLEGATO	Foglio	Mappale	UTOE
1	1	481	1
	6	1,3,355,356,360,361,4,6,192,307,321,235	
2	6	6,266,365,442,446,443,449,218,220,249,480,247,246,453,457	1
3	6	463,563,564,561,262,503,383,384,572,509,476	1
4	5	246,297,300,443,294,292,289,287,284,282,280,278,275,415,192,194,190,196	1
5	8	632,298,264,118,119,720,738,893,895,898,1100,1101,1097,902,736,1051,1143,1125,1157	2
6	8	343,344	2
7	8	972,975,974	2
8	8	544,571,572	2
9	8	166	2
10	11	560,1098,569,837,574	2
11	11	727	2
12	11	1489,1009,1493	2
13	11	1107,488,1423,1496,1498,998	2
14	23	883,828,827,884,835,453	3
15	27	12	3
16	7	399	4

	8	2	
--	---	---	--

## - Parcheggi e aree di sosta (I2)

CODICE SCHEMA ALLEGATO	Foglio	Mappale	UTOE
1	1	139,285,287,290,291,292,296,318,320,506	1
2	1	421,443,491,492	1
3	8	1076,1084,1080	2
4	8	166	2
5	11	1264	2
6	11	1581	2
7	11	804,630	2
8	15	89	2
9	14	360,361	2
10	25	408	3
11	23	89,964	3
12	27	12	3
13	9	880	4

## - Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale

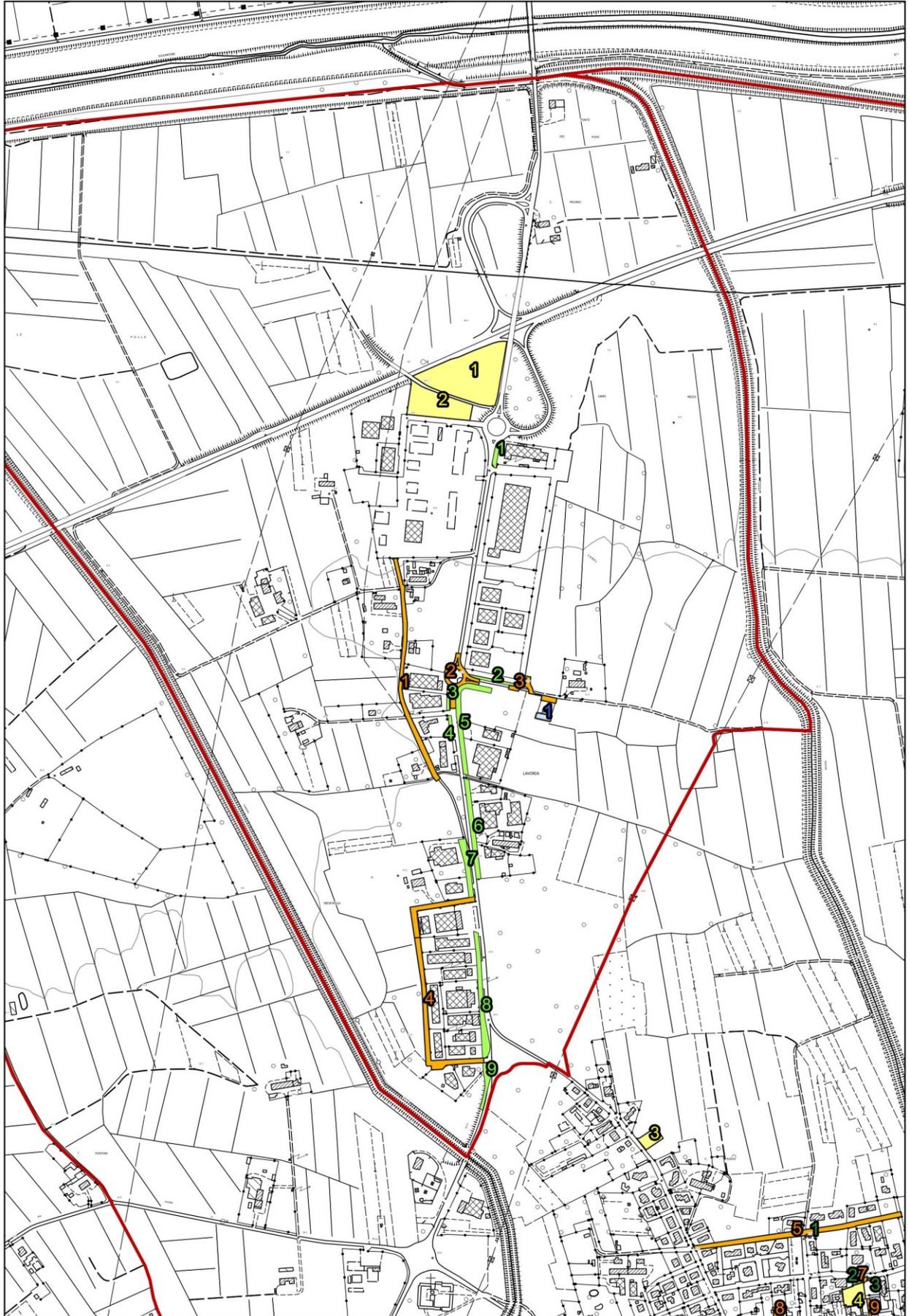
CODICE SCHEMA ALLEGATO	Foglio	Mappale	UTOE
1	2	37	1
2	6	446,449,220,453,452,456,457	1
3	6	6	1
4	6	192,215,307	1
5	6	247,480,225,226	1
6	6	233,92,281,334,318	1
7	5	181,189,115	1
8	5	257,195,185,265,175,244,381,359	1
9	5	248	1

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. PREVISIONI OGGETTO DI COPIANIFICAZIONE**

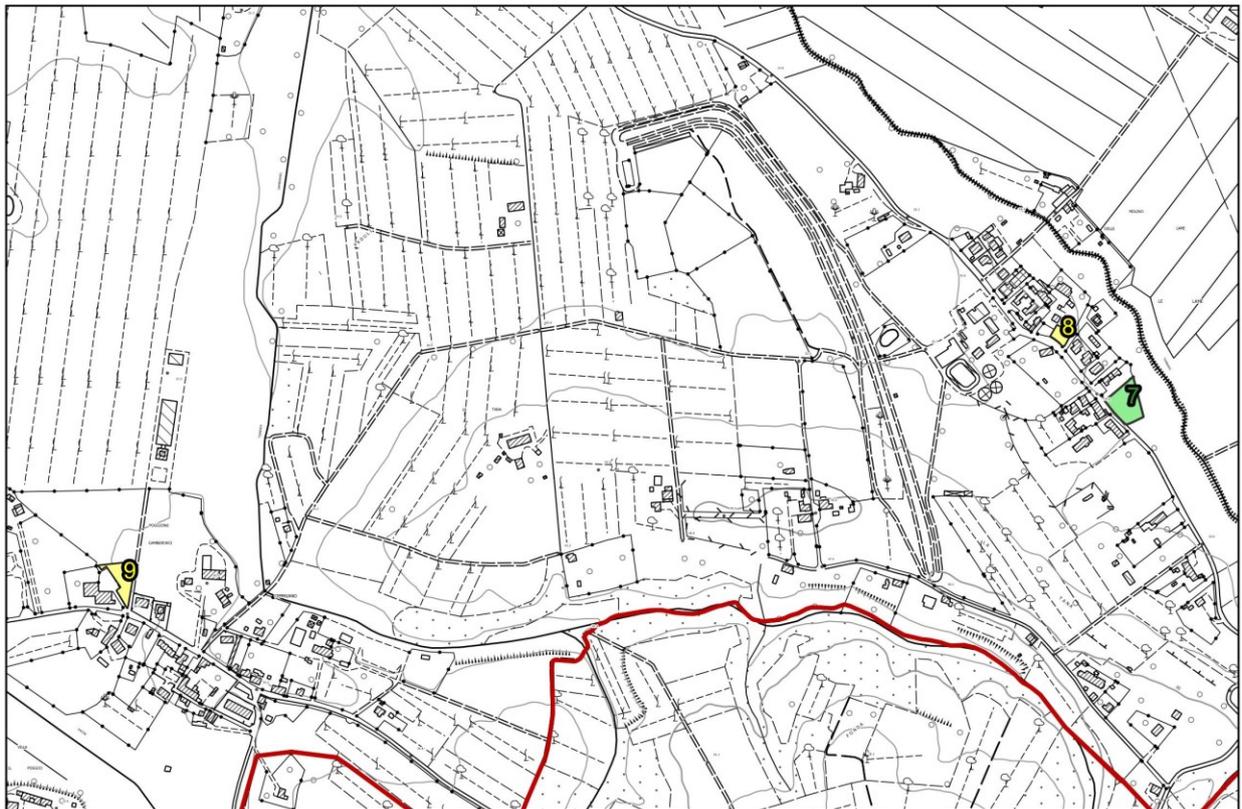
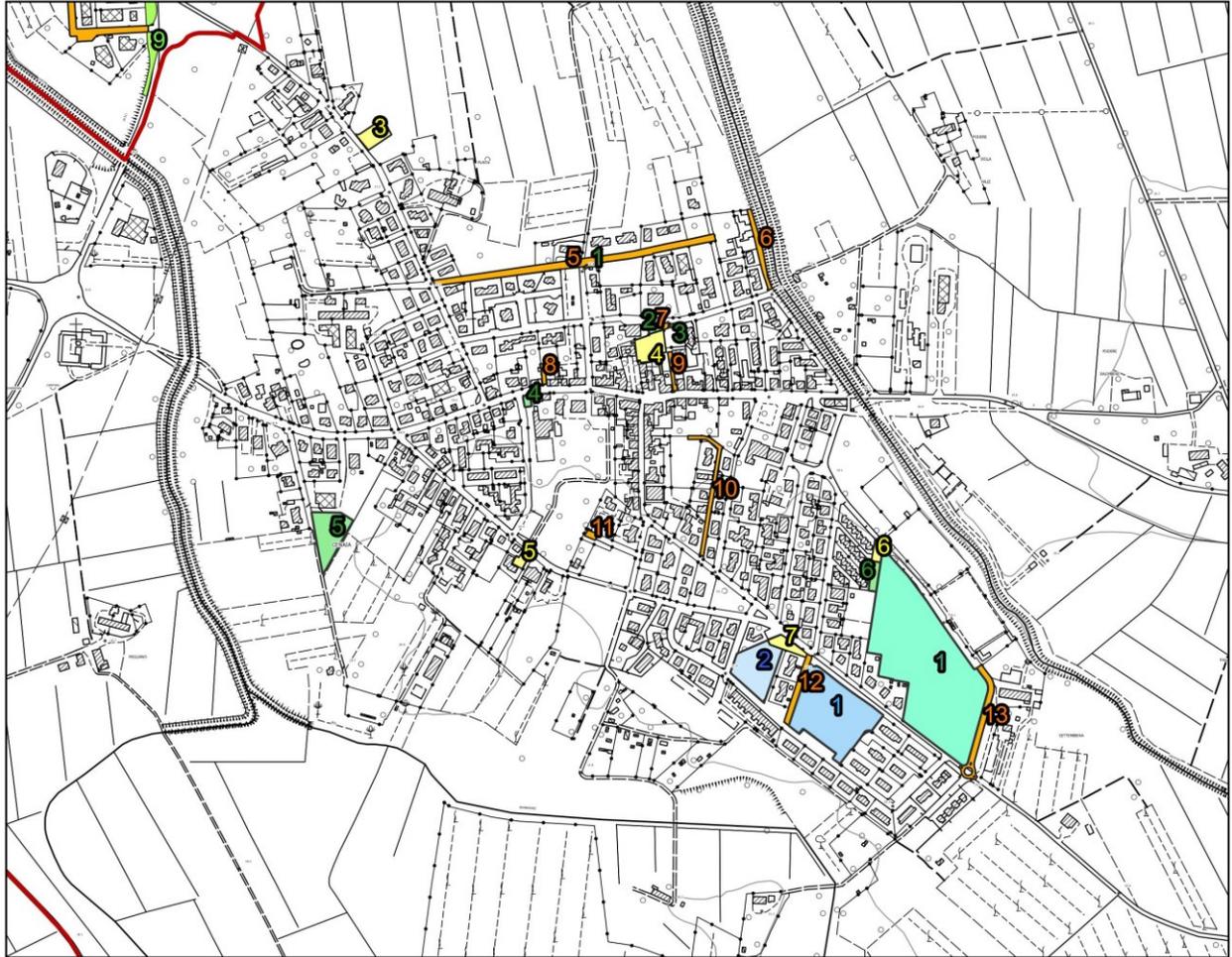
La numerazione delle previsioni di seguito indicate segue quella delle relative "Schede - Norma" contenute nell'elaborato di Quadro propositivo (QP) denominato "QP.III.1a Disciplina delle trasformazioni. Schede - Norma".

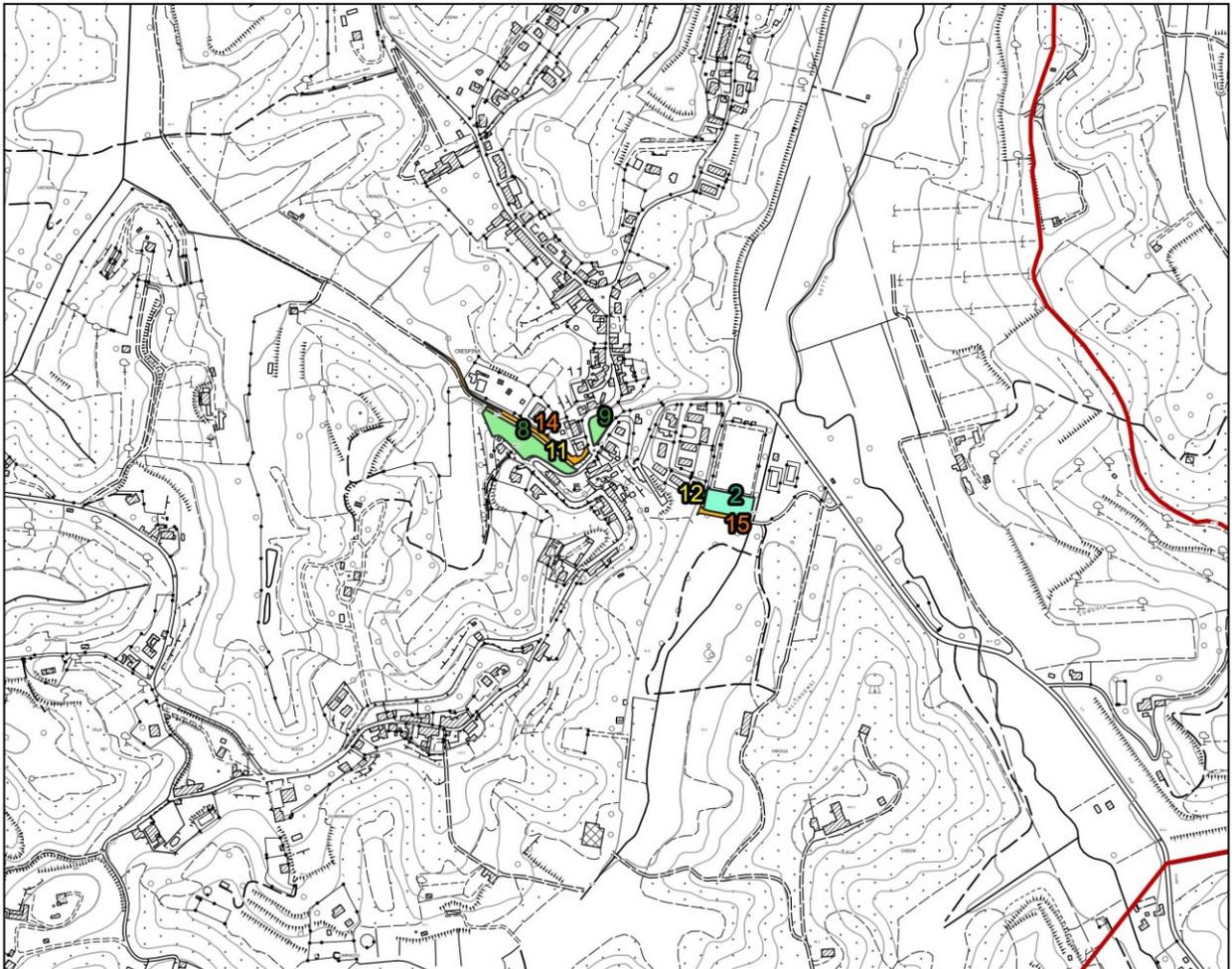
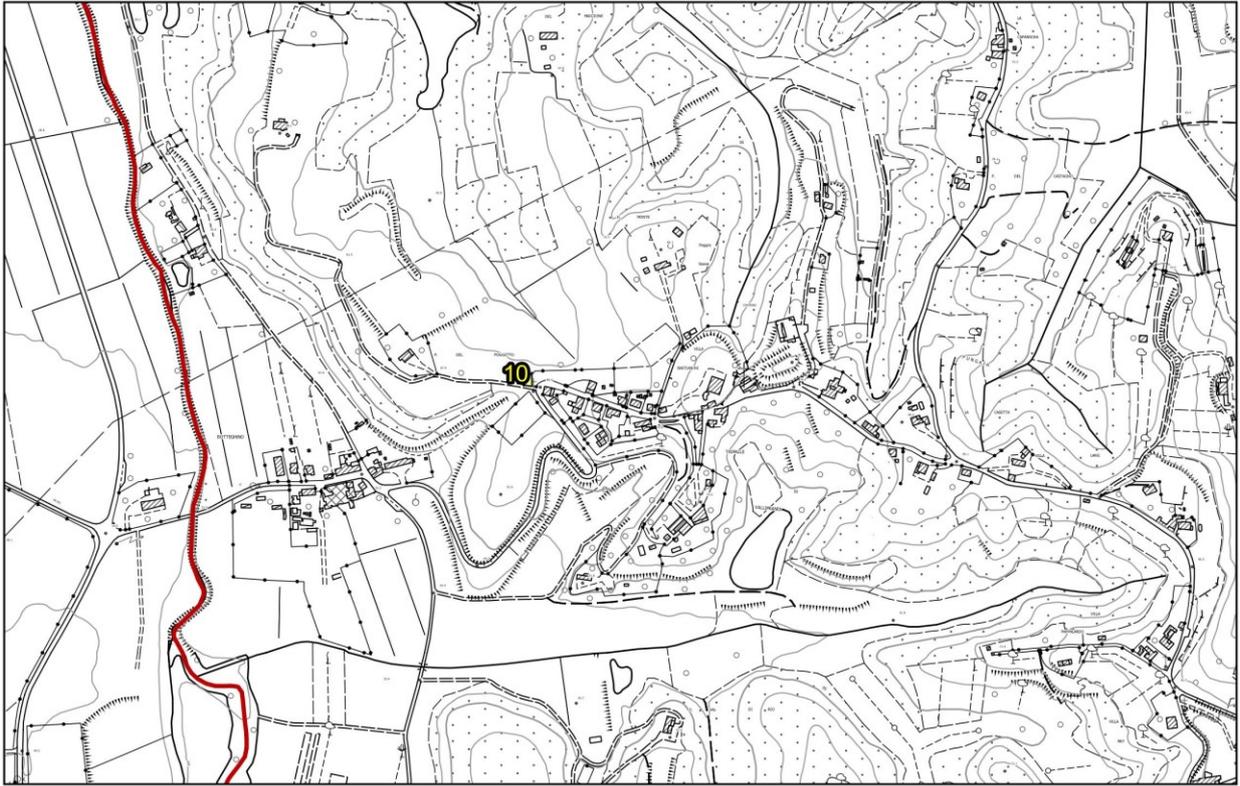
TIPO	N° PREVISIONE	Foglio	Mappale	UTOE
F1	1	5	275 (parte), 277, 283	1
I2				
F1	2	5	125, 360, 364, 443 (parte)	1

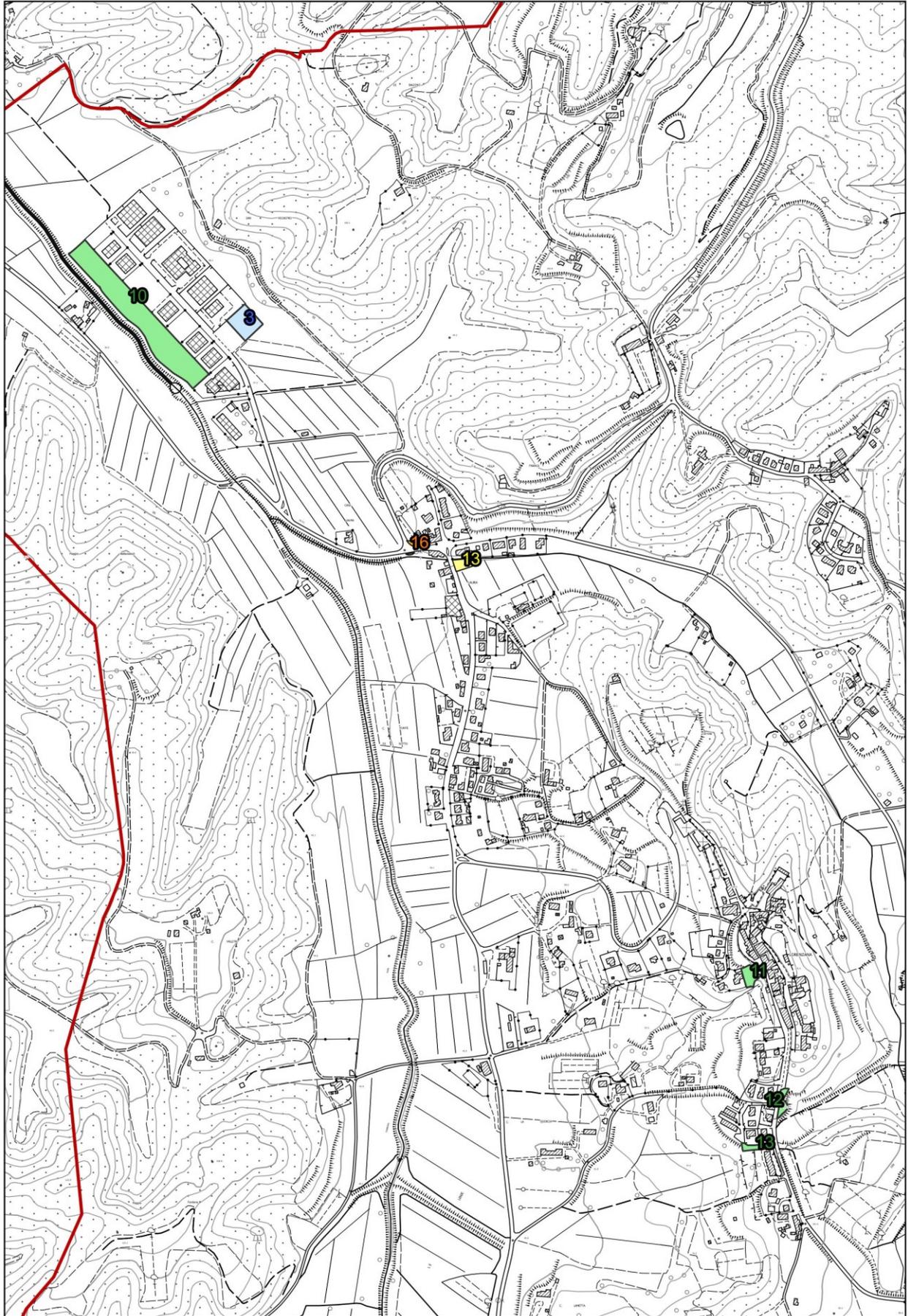
I2				
F4	3	23	356, 365 (parte), 366, 399 (parte), 400 (parte), 608, 609 (parte), 610 (parte), 901, 902 (parte), 903, 904, 905 (parte), 906 (parte)	3
I1				
I2	4	22	263 (parte), 561 (parte)	3
F2	5	9	7, 10, 956, 958, 1024, 1025, 1027 (parte), 1194	4
I2				
F3	7	14	34 (parte), 294 (parte)	2
F4	8	23	434 (parte), 444 (parte), 445 (parte)	3
F2	9	27	12 (parte), 183	3
I1	10	1	247 (parte)	1
I1	11	5	246 (parte), 297 (parte), 366 (parte), 381	1
		6	62 (parte), 66 (parte), 196 (parte), 352 (parte), 353 (parte)	
		8	10 (parte), 11 (parte), 12 (parte), 13 (parte)	
I1	12	23	356 (parte), 366 (parte), 423 (parte), 434 (parte), 444 (parte), 453 (parte), 608 (parte), 835 (parte), 883 (parte), 884 (parte), 901 (parte), 902 (parte)	3



UTOE 1







UTOE 4

## GRUPPO DI LAVORO

### **Responsabile Unico Procedimento (RUP)**

Luca Melani

### **Progetto e coordinamento generale**

Società Terre.it srl

Fabrizio Cinquini, Michela Biagi

### **Elaborazioni grafiche, cartografiche e progetto GIS**

Società Terre.it srl

Valeria Dini, Francesca Furter

### **Indagini geologiche e sismiche**

Geoprogetti Studio Associato

Francesca Franchi

### **Studi idrologici e idraulici**

Società HS Ingegneria

Pozzolini Simone

### **Indagini del territorio aperto e rurale**

Soc. NEMO srl

Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Giunti

### **Indagini di probabilità e rischio archeologico**

Diego Carbone

### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

Piermichele Malucchi

### **Indagini di compatibilità e classificazione acustica**

Tiziana Agostini

### **Uffici tecnici comunali**

Elisa Balestri, Massimiliano Vannini

### **Garante della partecipazione**

Massimiliano Vannini

---

**Assessore all'Urbanistica**

Gianluca Catarzi

**SINDACO**

Thomas D'Addona