



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 58 del 11-11-2024

Oggetto: REGOLAMENTO RECANTE CRITERI, REQUISITI E CARATTERISTICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA REALIZZATE DA SOGGETTI DIVERSI DAL COMUNE E SUSCETTIBILI DI CONTRIBUTO – DISCIPLINA PER L'ATTRIBUZIONE DELLE SOMME RELATIVE. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **undici** del mese di **Novembre**, alle ore **18:30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
BACCI DAVID	X		VANNUCCI MARCO	X	
ROMBOLI MARCO	X		TOSCHES ORAZIO	X	
CATARZI GIANLUCA	X		ROMBOLI STEFANIA	X	
DELLA SANTA	X		D'ASARO SABIANO	X	
CLAUDIA					
BALESTRI	X		BINI COSETTA	X	
VALENTINA					
GIACOMELLI	X		COCO STEFANO	X	
CAMILLO					
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI	n. 13
ASSENTI	n. 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa VICIDOMINI SERENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere BACCI DAVID nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La discussione prosegue con la trattazione del punto indicato come n. 7) nell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/05/2009 l'Ex Comune di Crespina con la quale si approvava la “Modifica regolamento di disciplina dei criteri generali per l'assegnazione dei contributi per le chiese ed altri edifici per servizi religiosi e per i centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie” e che pertanto per effetto della legge Regionale di Fusione, art. 5 comma 1 della LR.69/2013, vige all'ambito territoriale dell'estinto Comune di Crespina, fino all'entrata in vigore del corrispondente atto da parte del competente organo deliberativo del nuovo Ente;

VALUTATO che è necessario approvare un regolamento organico per tutto il territorio Comunale ai fini di stabilire i criteri di assegnazione dei contributi ai fini dell'eventuale erogazione dei contributi per le chiese ed i centri civici, sociali, culturali e sanitari di questo Comune;

PRESO ATTO che la Regione Toscana:

- già con l'art.14 della L.R. n.41/1984, (così come sostituito dall'art.19 della ex L.R. n.52/99, a sua volta modificata dalla L.R. n.43/2003), attribuiva al Consiglio Regionale il compito di definire i criteri di utilizzazione delle somme relative alle opere di urbanizzazione che facciano carico a soggetti diversi dai Comuni;
- in ossequio a tale norma il Consiglio Regionale fissava i predetti criteri dapprima con la D.C.R. n.225/1987 ed in seguito con la D.C.R. n.84/1989;
- con D.G.R. n.767/2000, all'art.19, la Regione Toscana disponeva che: “pur essendo stata abrogata la L.R. n.41/84, e fino a nuove disposizioni, trova ancora applicazione, in ordine ai soggetti beneficiari ed alle tipologie di opere finanziabili, la suindicata D.C.R. n.84/1989”;
- con D.G.R. n.1323/2003 la Regione emanava un'ulteriore circolare in materia di oneri di urbanizzazione con la modifica delle percentuali di incidenza degli oneri di cui trattasi al 9% e all'8%;
- con D.G.R. n.904 del 19/10/2009, la Regione infine aggiornava l'incidenza degli oneri di cui trattasi determinando le percentuali del 10% per “chiese ed altri istituti per servizi religiosi” e dell'9% per “centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie”;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n 65 (norme per il governo del Territorio);

CONSTATATO che:

- l'assegnazione dei contributi da oneri di urbanizzazione secondaria per “Chiese ed altri edifici per servizi religiosi” e per “centri sociali, attrezzature culturali pubbliche e sanitarie pubbliche” è attualmente disciplinata dall'art. 184, comma 4, della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i., con cui si dispone la

competenza del Consiglio Regionale ad individuare le opere di urbanizzazione secondaria per le quali i Comuni possono concedere un contributo ai soggetti realizzatori determinando altresì i criteri generali per l'erogazione dei contributi stessi;

- la stessa L.R. n. 65/2014, all'art. 62 comma 5, definisce le "opere di urbanizzazione secondaria" e agli artt. 134, 135, 136 e 137 individua le tipologie degli interventi;
- la Tabella "A5" allegata alla L.R. n.1/05, come successivamente aggiornata, da ultimo, con la D.G.R. n.904 del 19/10/2009, stabilisce l'incidenza degli oneri di cui trattasi determinando le percentuali massime del 10% per "chiese ed altri istituti per servizi religiosi" e dell'9% per "centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie";

RICHIAMATO in particolare l'art. 184 comma 4 della legge regionale sopra citata con il quale viene disposto che il consiglio Regionale, con apposito atto regolamenta i criteri generali con i quali i comuni possono concedere contributi a valere sugli oneri di urbanizzazione secondaria ai soggetti realizzatori di tali opere;

DATO ATTO che alla data odierna il Consiglio Regionale non ha ancora provveduto ad emanare la regolamentazione in merito a quanto sopra;

VISTA la proposta di Regolamento in questione predisposta dall'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio di questo comune, che al presente atto si allega (Allegato n.01) per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che detta proposta sia da ritenere meritevole di approvazione in quanto conforme agli indirizzi generali di questa Amministrazione;

VISTI i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

UDITI gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione audio depositata nell'apposita area del sito istituzionale dell'Ente, si procede con la votazione;

Con voti favorevoli n. 13 espressi da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di richiamare tutto quanto previsto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare per i motivi di cui in narrativa il "regolamento di disciplina dei criteri generali

per l'assegnazione dei contributi per le “chiese ed altri edifici per servizi religiosi” e per i “centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie” secondo i contenuti dell'allegato 01;

- 3) Di dare mandato all'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio la pubblicazione del presente Regolamento sul sito web del Comune di Crespina Lorenzana e su Amministrazione Trasparente nella sezione “Disposizioni generali > Atti generali > Regolamenti”;
- 4) Di dare atto che il regolamento di cui al precedente p.to 2 entrerà in vigore decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione.

**Deliberazione CONSIGLIO
COMUNALE n. 58 del 11-11-2024**

Approvato e sottoscritto

Il Presidente BACCI DAVID

Il Segretario Comunale VICIDOMINI SERENA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.