



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 64 del 25-09-2025

Oggetto: PERMESSO A COSTRUIRE – MEDIANTE PRATICA SUAP – CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AL PO, AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA REALIZZARSI NELL'AREA SITUATA IN VIALE KAROL WOJTYLA IN LOCALITÀ PIAN DI LAURA.
APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque** addi **venticinque** del mese di **Settembre**, alle ore **18:30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
BACCI DAVID	X		VANNUCCI MARCO	X	
ROMBOLI MARCO	X		TOSCHES ORAZIO		X
CATARZI GIANLUCA	X		ROMBOLI STEFANIA	X	
DELLA SANTA CLAUDIA	X		D'ASARO SABIANO		X
BALESTRI VALENTINA	X		BINI COSETTA	X	
GIACOMELLI CAMILLO	X		SIMAKU XHENI	X	
SOPRANZI SIMONA	X				
PRESENTI	n. 11				
ASSENTI	n. 2				

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa VICIDOMINI SERENA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere BACCI DAVID nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015 è stato approvato il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana), il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n.28 del 20/05/2015;

-il Piano Territoriale di Coordinamento vigente è stato approvato con Delibera di Consiglio Provinciale di Pisa [n. 7 del 16/03/2022](#) di Adeguamento al piano di indirizzo territoriale - PPR della Regione Toscana e alla L.R. 65/2014 con definitiva approvazione agli esiti della conferenza paesaggistica regionale (art.19 e art. 31 L.R.. 65/2014 e art. 21 disciplina del piano di PIT –PPRC;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 25/01/2024 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m. e i.;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 25/01/2024 è stato approvato il Piano Operativo Comunale;

PREMESSO CHE:

-in data 11.12.2024 (riferimento protocollo SUAP: Pratica n. 26/2024, prot. 15474) il legale rappresentante della Soc. Graziani srl, ha inviato l'istanza di Permesso a Costruire – mediante pratica SUAP - con contestuale Variante Urbanistica al PO, sensi dell'art. 35 della LR. 65/2014 finalizzata alla realizzazione un ampliamento ad attività produttiva. da realizzarsi nell'Area situata in viale Karol Wojtyla in località Pian di Laura;

RICORDATO che l'art.35 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014 definisce l'iter utile all'approvazione delle varianti urbanistiche richieste attraverso lo Sportello Unico per le attività Produttive, come di seguito riportato:

- Indizione da parte dello SUAP di una conferenza dei servizi ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010, alla quale sono invitate la Regione e la Provincia;

-all'esito favorevole della predetta conferenza il Comune provvede al deposito del progetto per 30 giorni consecutivi dandone avviso sul BURT, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT possono essere presentate osservazioni;

- Il Comune con la deliberazione di cui all'art.8 del DPR n.160/2010 controdeduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante;

- Il Comune trasmette alla Regione e alla Provincia la variante approvata e ne dà avviso sul BURT;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 19/12/2024 si stabiliva:

a) che il Responsabile del Procedimento della Variante relativamente alla modifica degli atti di governo al territorio necessari per l'attuazione dell'intervento di Ampliamento attività produttiva in variante al piano operativo presentato con il progetto ai sensi dell'Art.35 L.R 65/2014 è il Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio Funzionario di EQ Luca Melani;

b) che per il procedimento di VAS il "proponente" è il Sig. Mario Graziani legale rappresentante della Graziani srl quale Soggetto Proponente e Attuatore dell'intervento, l' "autorità procedente" è il Consiglio Comunale quale organo deputato all'approvazione dell'atto di governo del territorio l' "autorità competente" è il Nucleo di Valutazione Ambientale Interno (NVA) composta da il Geom. Alessandro Tamperi, Geom. Fabio Mannari e Arch. Simone Ferrini;

- nella documentazione di cui sopra la Graziani srl proponente e attuatore dell'intervento provvedeva alla trasmissione del documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. ai fini delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, in relazione alla variante urbanistica contestuale a Permesso di Costruire SUAP finalizzata alla realizzazione di ampliamento di attività produttiva;

-in data 30/12/2024 agli atti al prot.16124 il responsabile del Procedimento ha inviato all'Autorità Competente in materia di VAS del Comune di Crespina Lorenzana, la suddetta documentazione ai fini dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità della Variante Urbanistica di che trattasi, ai sensi dell'art. 22 della LR 65/2014;

-Il Responsabile del Procedimento in data 31/12/2024 (con nota prot. 16242) mediante procedura telematica, ha iniziato le consultazioni ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010, trasmettendo la suddetta documentazione, anche contenute in Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio:

- Regione Toscana
- Settore pianificazione del territorio
- Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
- Settore VIA, VAS, Opere Pubbliche di interesse Regionale
- Settore Genio Civile di Pisa

Ministero della Cultura (MIC) ed in particolare:

- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza per i Beni A.P.S.A. di Pisa
- Soprintendenza per i Beni archeologici della Toscana

- Provincia di Pisa
- ARPAT Dipartimento provinciale di Pisa
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Toscana Costa
- Azienda Usl della Toscana Nord - Ovest

ATTESO che alla scadenza dei termini di cui all'art.22 della LR 10/2010,sono pervenuti all'Autorità Competente da parte dei SCA, cinque contributi,di seguito elencati :

1. Autorità Idrica Toscana p.194 del 08/01/2025
2. Azienda USL Toscana Nord Ovest p.279 del 09/01/2025
3. Provincia di Pisa p.446 del 13/01/2025
4. Acque Spa p.1068 del 24/01/2025
5. Arpat Pisa p.1089 del 24/01/2025

PRESO ATTO che in data 28/01/2025 prot.1165 è pervenuto il parere di fattibilità delle Acque Spa con condizioni relativamente al servizio Acquedotto e al servizio Fognatura nera – depurazione;

CONSIDERATO altresì che :

-l'istanza di cui all'oggetto in data 27/12/2024 agli atti al prot.16146 è stata sospesa per richiesta di documentazione integrativa da parte di questo ufficio sia in riferimento agli elaborati della Variante urbanistica che a quelli del progetto degli interventi previsti;

-I soggetti interessati con note p.4929,4930,4931 e 4932 del 14/04/2025 hanno integrato definitivamente con la documentazione richiesta l'istanza di variante al Piano Operativo ed il relativo progetto;

PRESO ATTO l'istanza di Permesso a Costruire – mediante pratica SUAP - con contestuale Variante Urbanistica al PO, sensi dell'art. 35 della LR. 65/2014 finalizzata alla realizzazione un ampliamento ad attività produttiva, da realizzarsi nell'Area situata in viale Karol Wojtyla in località Pian di Laura, corredata per la parte concernente la suddetta Variante Urbanistica e' composta dai seguenti elaborati:

variante urbanistica:

- Relazione variante PO - nota integrativa (Allegato D);
- Attestazione idoneità progetto indagini geologiche (Allegato E);
- Relazione di fattibilità gologico-tecnica (Allegato F) ;
- Scheda per il deposito delle indagini Modulo 3_5R-2020 (Allegato G);
- Scheda per il deposito delle indagini Modulo 5_5R-2020 (Allegato H);
- Determinazione del contributo straordinario (Allegato I);
- Variante PO Cereria Graziani VAS (Allegato L);
- Variante PO Lorenzana DEPOSITO (Allegato M);
- Album quadro conoscitivo (Allegato N);
- Album quadro propositivo (Allegato O);
- Attestazione Idoneità' Progetto Indagini Geologiche (Allegato P);

-Relazione idraulica (Allegato Q);

Permesso di Costruire:

-Modulistica domanda PDC ;

-Modulistica Soggetti coinvolti ;

-Ricevuta diritti di segreteria ;

-Assolvimento imposta di bollo;

-Tavola schema fognatura acque nere;

-Tavola schema fognatura acque bianche ;

-Relazione tecnica aggiornata;

-Relazione per il superamento delle barriere architettoniche;

-Istanza di valutazione progetto idrico e gas con ampliamento;

-Relazione di fattibilità geologico-tecnica;

-Dichiarazione smaltimento terre e rocce da scavo;

-Tavola A-IN1 calcoli urbanistici;

-Relazione di inserimento nel contesto paesaggistico;

-Richiesta di parere di fattibilità Acque spa;

-Verifica contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo;

-Dichiarazione requisiti igienico sanitari;

-Tavola A05B calcolo superfici edificate, utili e accessorie;

-Relazione tecnica di progetto;

-TAV A02;

-TAV A03;

-TAV A04;

-TAV A05;

- TAV A06;
- TAV A07;
- TAV A08;
- TAV A09;
- Relazione contenimento impermeabilizzazione suolo;
- Relazione ai sensi del DM 236/89;
- Posizionamento pannelli fotovoltaici;
- Documentazione fotografica;
- Relazione Tecnica di Asseverazione ;
- Impianto anticendio ;
- Impianto elettrico;
- Richiesta VVF;
- Relazione consumi energetici ;
- Impianto climatizzazione;
- Valutazione Previsionale di Impatto acustico;
- Elaborato Tecnico della Copertura;
- Adattabilità;
- Documentazione antincendio;
- Relazione tecnica prevenzione incendi ;
- ANT02-Geometria e caratteristiche compartimenti;
- ANT03-Pianta comp.1,2 - strategie S1,S2,S3,S4;
- ANT04-Pianta comp. 3 - strategie S1,S2,S3,S4;
- ANT05-Pianta comp.1,2 - strategie S6,S7;
- ANT06-Pianta comp. 3 - strategie S6,S7;

-ANT07-Prospetti - strategia S3 - piastre radianti;

-ANT08-Prospetti - strategia S8 - superfici di smaltimento;

-Documentazione impianto elettrico:

-23-017-ELE-DIE-EG00-R01 ;

-23-017-ELE-D-RT00-R01 ;

-23-017-ELE-DUE-EG00-R01 ;

Documentazione impianto idrico:

-23-017-IDR-D-EG01-B00 ;

-23-017-IDR-D-EG02-B00 ;

Documentazione impianto meccanico:

-23-017-MEC-D-EG00-R00 ;

-23-017-MEC-D-RT-R00 ;

PRESO ATTO che con determinazione del sottoscritto del 14.02.2025 n.84 è stato nominato il perito edile Massimiliano Vannini, funzionario assegnato allo sportello unico edilizia del comune di Crespina Lorenzana, Garante per la comunicazione e la partecipazione ai sensi e per gli effetti degli artt.37 e 38 della L.R.65/2014;

VISTO Il pronunciamento di cui al parere motivato del NVA del 24.04.2025, pervenuto in data 20/05/2025, redatto ai fini del provvedimento di Verifica semplificata ai sensi dell'art.5 c. ter della LRT 10/2010, che dispone l'esclusione della procedura di VAS della Variante suddetta;

RISCHIAMATA la propria determina n.231 del 20/05/2025 con la quale :

-si prendeva atto di quanto contenuto nel parere motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale Strategica (provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all' art. 5 comma 3 Ter della LR. 10/2010 e s.m.) quale Autorità Competente per la VAS, , che esclude dalla procedura di VAS la variante al PO, sensi dell'art. 35 della LR. 65/2014, finalizzata alla previsione e al conseguente intervento di "Ampliamento funzionale (urbanistico) di attività produttiva denominata "Ceria Graziani", ubicata in via Karol Wojtyla, Loc. Pian di Laura - 56042 Crespina Lorenzana (PI);

-si dava atto che nel suddetto parere motivato nel considerare i diversi contributi pervenuti e le indicazioni per il miglioramento dei contenuti della Variante al PO, anche al fine di prevenire effetti significativi sull'ambiente, si prescriveva che :

1. Contestualmente al rilascio dei "titoli abilitativi e autorizzativi", sia anche acquisito il parere del Genio Civile in ordine al deposito delle indagini geologico – tecniche (di pericolosità e fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica) di cui all'art. 104 della LR 65/2014 e ai sensi del Regolamento di cui alla DPGR. n. 5R/2020.

2. In fase di rilascio dei "titoli abilitativi e autorizzativi" del contestuale progetto redatto ai

sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, sia prescritta relativamente alla fase di cantiere:

-una valutazione dell'impatto acustico a garanzia della compatibilità di tali attività con le esigenze di quiete e di riposo dei residenti;

-l'applicazione, delle modalità di contenimento delle emissioni di polvere indicate nelle "Linee guida ARPAT per la valutazione delle emissioni di polvere provenienti da attività di produzione, manipolazione, trasporto, carico, scarico e stoccaggio di materiale polverulento".

PRESO ATTO che :

- in data 24/04/2025 agli atti al prot.5591 è stato trasmesso al Genio Civile Valdarno Inferiore ai sensi del DPGR 30/01/2020 n.5/R il deposito dell' Istanza di Permesso a Costruire SUAP con Contestuale variante Urbanistica ai sensi dell'art. 35 in oggetto;

-detto deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al n.641 del 13/05/2025;

-in data 30/05/2025 agli atti dell'Ente al prot.7141 il Genio Civile Valdarno Inferiore ha richiesto integrazioni in ordine al deposito 641/2025 ai sensi dell'art. 12 comma 2 , del DPGR 5/R/2020;

- le integrazioni a firma dell'Ing. David Bertacco sono pervenute a questo Ente in data 23/06/2025 prot.8070 e trasmesse al Genio Civile in data 24/06/2025 prot.8141;

- ai sensi dell'art. 12 comma 4 del DPGR n.5/R/2020 con nota del Genio Civile Valdarno Inferiore del 21/07/2025 è pervenuto l'**esito positivo** del controllo delle indagini geologiche;

CONSIDERATO che in data 22.05.2025 agli atti dell'Ente al prot.6726 e 6736 è stata indetta Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 co.2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., da effettuarsi in modalità semplificata e asincrona, secondo il combinato disposto dall'art. 35 della L.R.T. 65/2014 e dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'esame della "Proposta di Permesso a Costruire SUAP con Contestuale variante urbanistica al Piano Operativo finalizzata alla realizzazione un ampliamento ad attività produttiva. rif. PE - 26 - 2024 del 11-12-2024 " da realizzarsi nell' Area situata in viale Karol Wojtyla in località Pian di Laura, allegando alla convocazione stessa tutta la documentazione progettuale necessaria e presente agli atti del Comune;

CONSIDERATO che la conferenza dei servi di cui sopra si è conclusa con esito positivo il 08/07/2025;.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 320 del 11.07.2025 (Allegato A), con la quale si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta in modalità semplificata (asincrona) ai sensi dell'art. 4/bis L. 241/1990, comprensiva degli elaborati progettuali, facenti parte del progetto presentato ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n°160/2010 e dell'art.35 della Legge Regione Toscana n°65/2014 e la relativa variante urbanistica per l'ampliamento ad attività produttiva. da realizzarsi nell'Area situata in viale Karol Wojtyla in località Pian di Laura;

CONSIDERATO che:

- il procedimento comprensivo degli elaborati progettuali è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per consentire la visione a chiunque e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.31 del 30/07/2025;

-entro il termine temporale del deposito (30 giorni dalla data di pubblicazione del medesimo avviso sul BURT, potevano essere presentate osservazioni;

- tale avviso è stato trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa con comunicazione del 22/07/2025 agli atti dell'Ente al prot.9387;

DATO ATTO che trascorso il termine relativo al deposito del progetto e della variante (30 giorni decorrenti dal 30/07/2025), non sono pervenute osservazioni o altri atti comunque denominati in merito alla procedura oggetto della presente deliberazione;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato B), redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, e la Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione (Allegato C), quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

RICORDATO che l'approvazione della presente variante comporta la corresponsione del contributo

straordinario dovuto in funzione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso, determinato ai sensi del "Regolamento per la determinazione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del d.p.r. 380/2001" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 26/09/2019. Tale contributo straordinario dovrà essere corrisposto all'Ente contestualmente al rilascio del Permesso a Costruire;

DATO ATTO che l'area in oggetto non è soggetta ai vincoli paesaggistici ai sensi del D.lgs. n.42/2004;

CONSIDERATO che la trasformazione di cui alla Variante al Piano Operativo ricade all'interno del Territorio Urbanizzato come definito dal vigente Piano Strutturale;

PRESO ATTO che l'intervento ricade nelle esclusioni dalle limitazioni previste dall'art. 29.9 del PTC in quanto area già urbanizzata alla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione della Variante per le zone agricole al PTC adottata con D.P.C. n.49 del 08/10/2012;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare Consultiva Uso e Assetto del Territorio ha esaminato gli atti nella seduta del 07.08.2025;

RICORDATO che con la Conferenza dei Servizi dello SUAP sopra richiamata sono stati acquisiti tutti gli atti di assenso, nulla osta o autorizzazioni necessari alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto;

Visti

i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

UDITA la relazione svolta sull'argomento dal Vicesindaco Catarzi;

Con voti favorevoli n. 11 espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di prendere atto** per il procedimento SUAP soprarichiamato:

- della disposizione dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che in data 24/04/2025 ha stabilito di non assoggettare a VAS la procedura urbanistica cui si riferisce la presente ai sensi e per gli effetti dell'art.22 della L.R.n.10/2010;

- dell'esito positivo del controllo delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 12 comma 4 del DPGR n.5/R/2020 (nota del Genio Civile Valdarno Inferiore del 21/07/2025);

- della la Determinazione Dirigenziale n. 320 del 11.07.2025, con la quale si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta in modalità semplificata (asincrona) ai sensi dell'art. 4/bis L. 241/1990;

- dell' avviso pubblicato Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 31 del 30/07/2025, e che non sono pervenute osservazioni/contributi;

3) **di approvare**, il progetto proposto attraverso procedura S.U.A.P. (riferimento protocollo SUAP: Pratica n. 26/2024, prot. 15474) ex art. 8 del DPR 160/2010 e art. 35 L.R.T. 65/2014 finalizzata alla realizzazione di un' ampliamento ad attività produttiva nell'area situata in viale Karol Wojtyla in località Pian di Laura dove svolge la propria attività l'azienda "Graziani S.r.l."composto dagli elaborati e del permesso a costruire che anche se non allegati sono agli atti d'ufficio (come richiamati in premessa narrativa) e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione Trasparente al seguente indirizzo https://amministrazionetrasparente.comune.crespinalorenzana.pi.it/amministrazionetrasparente_pagina.php?id=1900&anno=2024& che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente e della Variante Urbanistica di seguito elencati e che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale :

variante urbanistica:

-Relazione variante PO - nota integrativa (Allegato D);

-Attestazione idoneità progetto indagini geologiche (Allegato E);

-Relazione di fattibilità gologico-tecnica (Allegato F) ;

-Scheda per il deposito delle indagini Modulo 3_5R-2020 (Allegato G);

-Scheda per il deposito delle indagini Modulo 5_5R-2020 (Allegato H);

-Determinazione del contributo straordinario (Allegato I);

-Variante PO Cereria Graziani VAS (Allegato L);

-Variante PO Lorenzana DEPOSITO (Allegato M);

-Album quadro conoscitivo (Allegato N);

-Album quadro propositivo (Allegato O);

-Attestazione Idoneità' Progetto Indagini Geologiche (Allegato P);

-Relazione idraulica (Allegato Q);

Permesso di Costruire:

-Modulistica domanda PDC ;

- Modulistica Soggetti coinvolti ;
- Ricevuta diritti di segreteria ;
- Assolvimento imposta di bollo;
- Tavola schema fognatura acque nere;
- Tavola schema fognatura acque bianche ;
- Relazione tecnica aggiornata;
- Relazione per il superamento delle barriere architettoniche;
- Istanza di valutazione progetto idrico e gas con ampliamento;
- Relazione di fattibilità geologico-tecnica;
- Dichiarazione smaltimento terre e rocce da scavo;
- Tavola A-IN1 calcoli urbanistici;
- Relazione di inserimento nel contesto paesaggistico;
- Richiesta di parere di fattibilità Acque spa;
- Verifica contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo;
- Dichiarazione requisiti igienico sanitari;
- Tavola A05B calcolo superfici edificate, utili e accessorie;
- Relazione tecnica di progetto;
- TAV A02;
- TAV A03;
- TAV A04;
- TAV A05;
- TAV A06;
- TAV A07;
- TAV A08;

- TAV A09;
- Relazione contenimento impermeabilizzazione suolo;
- Relazione ai sensi del DM 236/89;
- Posizionamento pannelli fotovoltaici;
- Documentazione fotografica;
- Relazione Tecnica di Asseverazione ;
- Impianto anticendio ;
- Impianto elettrico;
- Richiesta VVF;
- Relazione consumi energetici ;
- Impianto climatizzazione;
- Valutazione Previsionale di Impatto acustico;
- Elaborato Tecnico della Copertura;
- Adattabilita;
- Documentazione antincendio;
- Relazione tecnica prevenzione incendi ;
- ANT02-Geometria e caratteristiche compartimenti;
- ANT03-Pianta comp.1,2 - strategie S1,S2,S3,S4;
- ANT04-Pianta comp. 3 - strategie S1,S2,S3,S4;
- ANT05-Pianta comp.1,2 - strategie S6,S7;
- ANT06-Pianta comp. 3 - strategie S6,S7;
- ANT07-Prospetti - strategia S3 - piastre radianti;
- ANT08-Prospetti - strategia S8 - superfici di smaltimento;
- Documentazione impianto elettrico:

-23-017-ELE-DIE-EG00-R01;

-23-017-ELE-D-RT00-R01;

-23-017-ELE-DUE-EG00-R01;

Documentazione impianto idrico:

-23-017-IDR-D-EG01-B00 ;

-23-017-IDR-D-EG02-B00 ;

Documentazione impianto meccanico:

-23-017-MEC-D-EG00-R00;

-23-017-MEC-D-RT-R00;

5) **di considerare**, quale parte integrante della presente Deliberazione, i seguenti documenti:

- Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT. N. 65/

2014 (allegato B);

- Rapporto consuntivo del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato C);

6) **di dare mandato** al Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio di provvedere agli adempimenti consequenziali previsti dall'art. 35 c. 4 della L.R. n. 65 del 10.11.2014;

7) **di dare atto** che la variante acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

8) **di disporre** ad esecutività della Variante al P.O., che il Servizio Sportello Unico Edilizia provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 della legge regionale 65/2014 in ordine al rilascio del permesso di Costruire che dovrà contenere tutte le prescrizioni/ adempimenti previsti all'interno del procedimento di VAS ivi compreso il versamento degli oneri di urbanizzazione nonché la definitiva determinazione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del d.p.r. 380/2001 conformemente alla regolamentazione Comunale vigente;

9) di dichiarare, con voti favorevoli n. 11 espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza degli adempimenti consequenziali in merito al titolo abilitativo dell'opera oggetto di variante SUAP.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente BACCI DAVID

Il Segretario Comunale VICIDOMINI SERENA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.