



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 32 del 31-07-2023

Oggetto: PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 61 DEL 15 DICEMBRE 2022 E ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI CONTENUTE NEL PARERE MOTIVATO EX ART.26 L.R. 10/2010 CON CONSEGUENTE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE ART. 21 DISCIPLINA DEL PIT/PPR E ART. 31 LR. 65/2014.

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **Luglio** , alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI	X	
			FRANCESCA		
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI		X
			MAURIZIO		
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO	X	
BALLUCHI LISA		X	PIU ANNA		X
VANNINI ILARIA	X		LANCIONI GIUSEPPE		X
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA	X	
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI	n. 9
ASSENTI	n. 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/200 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2 comma lettera b);

Richiamata la propria deliberazione n. 61 del 15/12/2022 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, "Il Piano Operativo Comunale", ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, "**Il Piano**

Operativo Comunale“, predisposto dall’Arch. Fabrizio Cinquini (Terre.it) per la parte Urbanistica, dall’Arch . Piermichele Malucchi per gli elaborati riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica, dallo Studio Geoprogetti per le indagini geologico tecniche , dallo studio Hs Ingegneria per lo studio idraulico, dal Dott. Diego Carbone per la parte degli Studi Archeologici e dalla Soc. Nemo srl Dott. Leonardo Lombardi per le Indagini del territorio aperto e rurale così composto :

Quadro conoscitivo (QC)

Cartografia del rilievo territoriale (QC.I) in scala 1:10.000 (10K)

- QC.I.1 Ricognizione degli insediamenti del territorio rurale
 - 1.a Quadrante Nord;
 - 1.b Quadrante Sud;
- QC.I.2 Ricognizione degli insediamenti storici. Atlante di dettaglio;
- QC.1.3 Ricognizione vincoli igienico - sanitari e ambientali
 - 3.a Quadrante Nord;
 - 3.b Quadrante Sud;

Cartografia del rilievo urbanistico del territorio urbanizzato (QC.II) in scala 1:5.000 (5K)

- QC.II.1 Lavoria;
- QC.II.2 Cenaia, Volpaia, Ceppaiano, Le Lame;
- QC.II.3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle;
- QC.II.4 Vicchio, Laura;
- QC.II.5 Laura, Tremoleto, Lorenzana, La Casa, Greppioli;
- QC.II.6 LA Casetta, Petruccia;

Quadro propositivo (QP)

Cartografia generale delle previsioni (QP.I) in scala 1:5.000 (5K)

- QP.I.1 Lavoria;
- QP.I.2 Cenaia, Volpaia, Ceppaiano, Le Lame;
- QP.I.3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle;
- QP.I.4 Vicchio, Laura;
- QP.I.5 Laura, Tremoleto, Lorenzana, La Casa, Greppioli;

- QP.I.6 La Casetta, Petruccia;

Cartografia di dettaglio delle previsioni (QP.II), in scala 1:2.000 (2K)

- QP.II.1 Lavoria Nord;
- QP.II.2 Lavoria Sud;
- QP.II.3 Cenaia;
- QP.II.4 Volpaia, Laura;
- QP.II.5 Le Lame, Ceppaiano;
- QP.II.6 Siberia, Gioielli;
- QP.II.7 Crespina Nord;
- QP.II.8 Crespina Sud;
- QP.II.9 Tripalle, Botteghino;
- QP.II.10 Laura, Tremoleto;
- QP.II.11 Lorenzana, La Casa;
- QP.II.12 Greppioli, Le Colombaie;

Documenti (QP.III)

- QP.III.1 Norme tecniche di attuazione e gestione, corredate di seguenti allegati;
- QP.III.1a Disciplina delle trasformazioni. Schede – Norma;
- QP.III.1b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo;
- QP.III.2 Relazione generale e di conformità

Quadro geologico – tecnico (QG)

- Elaborati cartografici in scala 1:2.000
- QG.I.1.1 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lavoria Nord;
- QG.I.1.2 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lavoria Sud - Cenaia Ovest;
- QG.I.1.3 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Cenaia Est - Cenaia Vecchia;
- QG.I.1.4 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Le Lame – Volpaia;
- QG.I.1.5 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia;
- QG.I.1.6 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Botteghino - Tripalle - Crespina Ovest;

- QG.I.1.7 Tavola esposizione a fenomeni geologici – Crespina;
- QG.I.1.8 Tavola esposizione a fenomeni geologici – Laura;
- QG.I.1.9 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lorenzana – Tremoleto;
- QG.I.2.1 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lavoria Nord;
- QG.I.2.2 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lavoria Sud - Cenaia Ovest;
- QG.I.2.3 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Cenaia Est - Cenaia Vecchia;
- QG.I.2.4 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Le Lame – Volpaia;
- QG.I.2.5 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia;
- QG.I.2.6 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Botteghino - Tripalle – Siberia;
- QG.I.2.7 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali – Crespina;
- QG.I.2.8 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali – Laura;
- QG.I.2.9 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lorenzana – Tremoleto;
- QG.I.3.1 Tavola vulnerabilità sismica - Lavoria Nord;
- QG.I.3.2 Tavola vulnerabilità sismica - Lavoria Sud - Cenaia Ovest;
- QG.I.3.3 Tavola vulnerabilità sismica - Cenaia Est - Cenaia Vecchia;
- QG.I.3.4 Tavola vulnerabilità sismica - Le Lame – Volpaia;
- QG.I.3.5 Tavola vulnerabilità sismica - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia;
- QG.I.3.6 Tavola vulnerabilità sismica - Botteghino - Tripalle – Siberia;
- QG.I.3.7 Tavola vulnerabilità sismica – Crespina;
- QG.I.3.8 Tavola vulnerabilità sismica – Laura;
- QG.I.3.9 Tavola vulnerabilità sismica - Lorenzana – Tremoleto;
- QG.I.4.1 Tavola esposizione sismica - Lavoria Nord;
- QG.I.4.2 Tavola esposizione sismica - Lavoria Sud - Cenaia Ovest;
- QG.I.4.3 Tavola esposizione sismica - Cenaia Est - Cenaia Vecchia;
- QG.I.4.4 Tavola esposizione sismica - Le Lame – Volpaia;
- QG.I.4.5 Tavola esposizione sismica - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia;
- QG.I.4.6 Tavola esposizione sismica - Botteghino - Tripalle – Siberia;

- QG.I.4.7 Tavola esposizione sismica – Crespina;
- QG.I.4.8 Tavola esposizione sismica – Laura;
- QG.I.4.9 Tavola esposizione sismica - Lorenzana – Tremoleto
- QG.I.5.1 Tavola rischio sismico - Lavoria Nord;
- QG.I.5.2 Tavola rischio sismico - Lavoria Sud - Cenaia Ovest;
- QG.I.5.3 Tavola rischio sismico - Cenaia Est - Cenaia Vecchia;
- QG.I.5.4 Tavola rischio sismico - Le Lame – Volpaia;
- QG.I.5.5 Tavola rischio sismico - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia;
- QG.I.5.6 Tavola rischio sismico - Botteghino - Tripalle – Siberia;
- QG.I.5.7 Tavola rischio sismico – Crespina;
- QG.I.5.8 Tavola rischio sismico – Laura;
- QG.I.5.9 Tavola rischio sismico - Lorenzana – Tremoleto;

Elaborati documentali

- QG.II.1 Relazione geologica di fattibilità;

Quadro valutativo (QV)

- QV.I Rapporto Ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della stessa LR 10/2010);
- QV.II Sintesi non tecnica del RA della VAS;

SI DAVA ATTO che gli elaborati sopra richiamati , venivano allegati alla deliberazione di adozione in formato digitale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Considerato che :

ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR. 65/2014 e s.m. Il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.02 del 11/01/2023;

- ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR. 65/2014 e s.m. e dell'art. 8 comma 6 della LR.10/2010 le consultazioni di cui all'art. 25 della predetta legge Regionale vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni;

-la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede Comunale a disposizione del pubblico e relativamente alla VAS,

anche dei soggetti competenti in materia ambientale;

la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune e che gli atti di cui sopra sono stati resi accessibili anche per via telematica;

Visto che :

- con nota prot. 116 del 04/01/2023 è stata trasmessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della LR.65/2014 e s.m. copia della delibera 61/2022 di "Adozione Piano Operativo Comunale" con i relativi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

-con nota prot.126 del 04/01/2023 è stata trasmessa ai sensi dell'art.6 comma 4 del Mibact – Regione Toscana del 17/05/2018 copia della delibera 61/2022 di "Adozione Piano Operativo Comunale" con i relativi allegati alla Regione Toscana , al Segretario Regionale del Mibact ed alla Sovrintendenza di Pisa;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 è stato trasmessa copia del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS del Piano Strutturale Comunale ai seguenti Enti:

- Regione Toscana :

Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale;

Pianificazione del Territorio;

Settore Energia tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico ed acustico;

Direzione Ambiente e Energia;

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Pisa;

-Provincia di Pisa;

- Provincia di Firenze;

-Autorità di Bacino Fiume Arno;

-Consorzio 4 Basso Valdarno;

-Acque S.p.A.;

-Toscana Energia S.p.A.;

-ENEL S.p.A.;

-Telecom Italia S.p.A.;

- Azienda U.S.L. n. 5 – Zona Pisana;
- A.R.P.A.T. ;
- Al Comune di Casciana Terme Lari;
- Comune di Fauglia;
- Comune di Cascina;
- Comune di Collesalveti;
- Comune di Orciano Pisano;
- Comune di Santa Luce;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Consorzio EGO (European Gravitational Observatory);
- Stazione Carabinieri Forestale di Pontedera;
- TERNA;
- Soprintendenze Archeologia Belle Arti e Paesaggio (SABAP);
- REA S.p.a.;
- Geofor S.p.a.;
- ATO Toscana Costa;
- Autorità Idrica Toscana;
- Camera di Commercio industria, artigianato agricoltura di Pisa;
- Confcomercio Pisa;
- Confesercenti Pisa;
- C.N.A. Pisa;
- Confartigianato di Pisa;
- Confederazione Italiana Agricoltori;
- Confagricoltura;

-C.N.A. Collesalveti;

-Coldiretti Pisa Livorno;

-Lega Ambiente Valdera;

-Italia Nostra;

-WWF Sezione regionale Toscana;

Preso Atto che con nota prot. n. 150 in data 05/01/2023 sono stati trasmessi gli atti adottati e gli elaborati della VAS, al Nucleo di Valutazione Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

Considerato che il termine per la presentazione delle osservazioni era fissato il 13/03/2023;

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n.27 del 13/03/2023 con la quale si prorogava tale termine fino al 31/03/2023;

Considerato che sono pervenute complessivamente 83 osservazioni/contributi/note integrative entro i termini;

Visto che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi :

- Terna in data 06/02/2023 p.1485;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 21/02/2023 p.2221 e p.2222;
- ARPAT in data 31/01/2023 prot. 1271, unitamente ad osservazione PS;
- ARPAT in data 9/03/2023 prot. 2909, unitamente ad osservazione PS;
- Acque Spa in data 09/03/2023 p.2921;
- Regione Toscana in data 14/03/2023 p.3047;
- AIT protocollo 3152 del 15/03/2023;

Preso Atto che i contributi di cui sopra sono stati trasmessi al Nucleo di Valutazione Ambientale;

Tenuto Conto che le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate dal Responsabile del Procedimento, dall'Arch. Fabrizio Cinquini e dall' Arch.. Piermichele Malucchi i contributi relativi alla VAS;

Considerato che le osservazioni presentate sono state numerate progressivamente, sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune e riunite nel documento denominato “ **controdeduzioni alle osservazioni e**

relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana ” (Allegato A) agli atti al prot. 9103 del 25/07/2023 , contenente l’esame e la proposta di controdeduzione di tutte le osservazioni presentate dai cittadini, l’analisi delle osservazioni d’ufficio, del contributo tecnico della Regione Toscana seguendo gli indirizzi dettati dell’Amministrazione Comunale ed in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto del Piano Operativo Comunale e fissati nel documento di Avvio del Procedimento;

Valutato che la sopracitata proposta di “**controdeduzione alle osservazioni e relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana**” è stata esaminata, discussa e votata dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio riunitasi in data 20 /07/2023 con gli esiti riportati nel verbale di cui all’allegato °B”;

Tenuto Conto che ai sensi dell’art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 onde concludere la fase della consultazione in materia di VAS, l’autorità competente, valutata la documentazione relativa ai contributi presentati aventi rilevanza sulle risorse ambientali, nonché le controdeduzioni e le proposte di modifica e integrazioni al Rapporto Ambientale conseguente all’accoglimento di tali contributi, ha espresso il proprio parere motivato con esito favorevole con prescrizioni , del 28/07/2023 agli atti al prot.9220 (Allegato C);

Considerato che :

-l’accordo tra il Ministero dei Beni Culturali e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018, richiama le disposizioni del PIT/PPR, in particolare l’art. 20, comma 1, secondo il quale, gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’art. 145 del Codice;

-l’art. 21, comma 5, stabilisce che la valutazione della conformazione dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione Toscana in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici, b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui al punto a);

- in conformità al disposto all’art. 21, comma 2, della disciplina del PIT/PPR, in base alle disposizioni di cui al comma 5 dell’accordo sopra richiamato, la conferenza paesaggistica viene convocata dalla Regione dopoché l’Amministrazione Comunale ha completato l’elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni, trasmettendo il relativo provvedimento alla Regione stessa, nonché al Segretariato Regionale del MIBAC e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Dato Atto quindi che, prima di procedere con l’approvazione del Piano Operativo, ai fini della conformazione dello strumento al PIT/PPR, occorre deliberare in ordine alle osservazioni pervenute;

Dato atto infine che:

- a seguito del deposito delle indagini geologiche ai sensi dell’art. 7 del D.P.G.R. 5/R/2020, con nota prot. 1645 del 09/02/2023, la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile della Regione Toscana, settore Genio Civile Valdarno Inferiore, richiedeva documentazione integrativa;

-in data 20/07/2023 agli atti dell'Ente al prot.8879 lo studio associato Geoprogetti trasmetteva la documentazione integrativa richiesta dal competente ufficio della Regione Toscana comprensiva delle modifiche/integrazioni conseguenti alle proposte di accoglimento delle osservazioni presentate;

- in data 21/07/2023 agli atti dell'Ente al prot.8951 è stata trasmessa la documentazione integrativa suddetta al settore Genio Civile Valdarno inferiore;

- l'approvazione del Piano Operativo sarà pertanto subordinata alla comunicazione dell'esito finale del controllo da parte della struttura regionale competente a seguito dell'esame delle integrazioni , così come disposto dall'art. 12 e 14 del D.P.G.R. 5/R/2020;

Ravvisata pertanto la necessità di dover provvedere alle determinazioni di merito in ordine alle proposte di controdeduzione alle osservazioni mediante votazione su ogni singola osservazione;

Dato Atto inoltre che dal possibile accoglimento di alcune osservazioni possono conseguire opportuni adeguamenti al Piano Operativo adottato sia nella parte normativa che negli elaborati grafici;

Ritenuto di dover trasmettere le controdeduzioni così come approvate, unitamente agli elaborati del "Piano Operativo adottato", modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, alla Regione Toscana per l'avvio del procedimento di adeguamento previsto dall'art. 21 della Disciplina PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

Dato Atto che, comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con voti favorevoli n. 9 espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che sono pervenute per il Piano Operativo in questione 83 osservazioni/contributi/note integrative entro i termini;
- 3) di prendere atto del fascicolo delle “ **controdeduzioni alle osservazioni e relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana**” redatto dall' Arch. Fabrizio Cinquini ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera (A) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di stabilire l'ammissibilità delle osservazioni arrivate fuori dai termini e quindi di decidere di esaminare e controdedurre anche quest'ultime ai fini di un corretta e più ampia partecipazione amministrativa all'atto di Pianificazione del territorio ed in relazione comunque al miglioramento/chiarimento dello stesso;
- 5) di controdedurre alle osservazioni secondo i contenuti dell'allegato A e nel seguente modo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data presentazione	Termini	Proposta di contro deduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
1	Donati Roberto	16/01/2023 prot.592	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	NO	SI

Con voti:
Favorevoli n. 9
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
DELIBERA
Di ritenere l'osservazione PERTINENTE e quindi di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE secondo la motivazione riportata nell'allegato A.
Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
2	Menichetti Stefano in qualità di legale rappresentante della PHYSIS SRL	24/01/2023 prot .945	nei termini	Accoglibile	NO	SI	SI	SI	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
3	Moroni Luana	26/01/2023 prot .1047	nei termini	Accoglibile	NO	SI	SI	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
4	Regione Toscana (Settore Tutela e valorizzazione del paesaggio)	31/01/2023 prot .1254	nei termini	Si veda l'osservazione n. 47	/	/	/	/	/

Con voti:
Favorevoli n. 9
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
DELIBERA
Di ritenere l'osservazione PERTINENTE e quindi si veda l'Osservazione n.47 secondo la motivazione riportata nell'allegato A.
Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
5	Melisa Dawn St. Pierre titola Azienda Agricola Crespina 983	09/02/2023 prot .1654	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	SI

Con voti:
Favorevoli n. 9
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
DELIBERA
Di ritenere l'osservazione PERTINENTE e quindi di ACCOGLIERLA secondo la motivazione riportata nell'allegato A.
Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
6	Melisa Dawn St. Pierre	09/02/2023 prot.1655	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
7	Melisa Dawn St. Pierre	09/02/2023 prot.1656	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
8	Burgalassi Luca	14/02/2023 prot.1834	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
9	Stefano Casini	15/02/2023 prot.1941	nei termini	Accoglibile	SI	SI	SI	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
10	Burgalassi Luca	17/02/2023 prot.2036	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
11	Sturma Graziella E Sturma Paolo	20/02/2023 prot.2129	nei termini	Accoglibile	SI	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
12	Orlandini Fabio	27/02/2023 prot.2419	nei termini	Accoglibile	NO	SI	SI	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
13	Filidei Stefano, Fabio, Simone e Piero	28/02/2023 prot.2457	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
14	Valerio Ennas	01/03/2023 prot.2568	nei termini	Accolta	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
15	Lulleri Danilo, Santini Palma Pia	03/03/2023 prot.2604	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
16	Pampaloni Franco, Campani Marusca	03/03/2023 prot.2605	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
17	Ciandri Luciano, Marcucci Alba	06/03/2023 prot.2680	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
18	Ciandri Luciano, Vico, Marisa e Fiori Rosanna	06/03/2023 prot.2681	nei termini	Accoglibile	NO	NO	SI	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
19	Scaffai Dario	06/03/2023 prot.2712	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Bernardini esce dall'aula. I consiglieri presenti sono ora n. 8.

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
20	Pandolfi Alberto	08/03/2023 prot.2782	nei termini	Parzialmente accoglibile	SI	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Bernardini fa ritorno in aula. I consiglieri presenti sono ora n. 9.

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
21	Simonelli Bruno	08/03/2023 prot.2823	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
22	Mocerino Alessandro	09/03/2023 prot.2876	nei termini	Si veda osservazione n. 77	/	/	/	/	/

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi si veda osservazione n.77 secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
23	Tosches Orazio	09/03/2023 prot.2884	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	NO	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del PS
24	Peruzzi Riccardo legale rappresentante della LI PER	09/03/2023 prot.2903	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	NO	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
25	Meazzini Andrea - Meazzini Rita	10/03/2023 prot.2932	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
26	Ceccanti Paolo - Ceccanti Gianfranco	10/03/2023 prot.2950	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
27	Nardi Federica	10/03/2023 prot.2961	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comport: la modifica del QP del PS
28	Zuccalà Antonio	10/03/2023 prot.2972	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	SI	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
29	Stizza Fiorella	13/03/2023 prot.2990	nei termini	Parzialmente Accoglibile	NO	SI	NO	SI	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
30	Tremolanti Stefano	13/03/2023 prot.2991	nei termini	Accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QS
31	Giorgio Alberti Amministratore della Società Giove 2021	13/03/2023 prot.2994	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
32	Sara Montauti	13/03/2023 prot.3001	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
33	Gini Barbara - Gini Luca	13/03/2023 prot.3003 e integrazione 21/06/2023 prot.7492	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Vannini esce dall'aula. I consiglieri presenti sono ora n. 8.

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comport la modifica del QP del PS
34	Balestri Ivo, Paolo, Paola, Donati Nilo, Massimiliano, Ceccanti Fabrizio e Patrizia	13/03/2023 prot.3004	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	SI	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Vannini fa ritorno in aula. I consiglieri presenti sono ora n. 9.

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
35	Immobiliare Bieffe	13/03/2023 prot.3008	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
36	Società Bieffe	13/03/2023 prot.3012	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
37	Società Bieffe	13/03/2023 prot.3015	nei termini	Accoglibile	NO	SI	SI	NO	NO

Con voti:**Favorevoli n. 9****Contrari n. 0****Astenuti n. 0****DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
38	Romboli Meri	13/03/2023 prot.3016	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
39	Laurendi Salvatore	13/03/2023 prot.3020 e integrazione 03/04/2023 prot.4089	nei termini / fuori dei termini	Non accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
40	Soc. Bieffe	13/03/2023 prot.3021	nei termini	Parzialmente accoglibile	/	/	/	/	/

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** vedere Osservazione n.65 secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
41	Franchi Manola e Letizia	13/03/2023 prot.3022	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
42	Balestri Simone e Andrea	13/03/2023 prot.3024	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
43	Bani Matteo e Lorenzo	13/03/2023 prot.3025	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
44	Di Pietro Rita e Lischi Fabrizio	13/03/2023 prot.3026	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	NO	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
45	Poggianti Erica	13/03/2023 prot.3030	nei termini	Accoglibile	SI	SI	NO	NO	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
46	Salvadori Antonietta	13/03/2023 prot.3033	nei termini	Accoglibile	NO	SI	SI	NO	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
47	Regione Toscana (contributo tecnico)	14/03/2023 prot.3047	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	SI	SI	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
48	Manfredini Gabriello	14/03/2023 prot.3063	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
49	Dal Monte Riccardo (Soc. Maranello)	15/03/2023 prot.3095	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
50	Molesti Valeriano	15/03/2023 prot.3098	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:**Favorevoli n. 9****Contrari n. 0****Astenuti n. 0****DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
51	Zoppoli Giuseppe	15/03/2023 port.3100	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:**Favorevoli n. 9****Contrari n. 0****Astenuti n. 0****DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
52	Bracali Valentina Soc. Aliveda	15/03/2023 prot.3104	nei termini	Accoglibile	NO	SI	SI	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
53	Romano Manetti Costruzioni	15/03/2023 prot.3107, integrazione 23/05/2023 prot.6375	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
54	Baroncini Daniele	15/03/2023 prot.3126	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comport la modificaz del QP del PS
55A	Pepi Carlo	15/03/2023 prot.3129	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:**Favorevoli n. 9****Contrari n. 0****Astenuti n. 0****DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comport la modifica del QP del PS
55B	Pepi Carlo	15/03/2023 prot.3129	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:**Favorevoli n. 9****Contrari n. 0****Astenuti n. 0****DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comport la modificaz del QP del PS
56A	Sartini Stefano	15/03/2023 prot.3130	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comport la modifica del QP del PS
56B	Sartini Stefano	15/03/2023 prot.3130	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:**Favorevoli n. 9****Contrari n. 0****Astenuti n. 0****DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
57	Zuccalà Domenico	15/03/2023 prot.3215	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	SI	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
58	Pepi Carlo	28/03/2023 prot.3719	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
59	Pepi Carlo	28/03/2023 prot.3757	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
60	Aliberti Maurizio	30/03/2023 prot.3879	nei termini	Non accoglibile, in quanto non pertinente	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **NON PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
61	Malizzi Leda	30/03/2023 prot.3880	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
62	Zuccalà Scavi srl	31/03/2023 prot.3941	nei termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
63	Bernardini Gastone srl	31/03/2023 prot.3949 e integrazione 26/06/2023 prot.7657	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
64	Aliberti Maurizio	31/03/2023 prot.3973	nei termini	Non accoglibile, in quanto non pertinente	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
65	Bieffe srl	31/03/2023 prot.3976	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:**Favorevoli n. 9****Contrari n. 0****Astenuti n. 0****DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
66	Vinicio Ferracci	31/03/2023 prot.3981	nei termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
67	Macelloni Claudio	31/03/2023 prot.3994	nei termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
68	Favilli Patrizia , Lucia , Londi Asmara	03/04/2023 prot.4077	fuori termini	Accoglibile	NO	SI	SI	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
69	Sartini Stefano	03/04/2023 prot.4088 e integrazione p.7817 del 29/06/2023	fuori termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Bernardini esce dall'aula. I consiglieri presenti sono ora n. 8.

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
70	Pandolfi Paolo	03/04/2023 prot.4092	fuori termini	Accoglibile	NO	NO	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Bernardini fa ritorno in aula. I consiglieri presenti sono ora n. 9.

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
71	Matteucci Umberto	03/04/2023 prot.4094	fuori termini	Accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
72	Sartini Stefano	03/04/2023 prot.4096 e integrazione 01/06/2023 prot.6782	fuori termini	Accoglibile	NO	NO	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
73	Ufficio tecnico comunale	13/03/2026 prot.3007 e integrazione 05/04/2023 prot.4237	nei termini/ fuori dai termini	Accoglibile	NO	SI	SI	SI	SI

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
74	Michele Geri	06/04/2023 prot.4318	fuori termini	Accoglibile	NO	SI	SI	NO	NO

Con voti:**Favorevoli n. 9****Contrari n. 0****Astenuti n. 0****DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
75	Sartini Stefano	20/04/2023 prot.4990	fuori termini	Non accoglibile	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
76	Burgalassi Piero e Maria Concetta	15/05/2023 prot.6003	fuori termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
77	Mocerino Alessandro	07/06/2023 prot.6944	fuori termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
78	Sartini Stefano	13/06/2023 prot.7166	fuori termini	Parzialmente accoglibile	NO	SI	NO	SI	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
79	Sartini Stefano	16/06/2023 prot.7315	fuori termini	Non accoglibile, in quanto non pertinente	NO	NO	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **NON PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
80	Manfredini Gabriello	21/06/2023 prot.7484	fuori termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Proposta di controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
81	Manfredini Gabriello	21/06/2023 prot.7487	fuori termini	Accoglibile	NO	SI	NO	NO	NO

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano

6) di approvare il parere motivato con prescrizioni (allegato C);

7) di prendere atto delle indicazioni contenute nel Parere motivato espresso dal NVA relativamente al recepimento delle prescrizioni relativamente alla stesura definitiva degli atti e dei documenti di cui è composto il Piano Operativo;

8) di demandare al progettista Arch. Fabrizio Cinquini la modifica degli elaborati del Piano Strutturale a seguito delle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni;

9) di precisare che in caso di incongruenza tra il testo delle controdeduzioni e gli elaborati grafici e/o normativi costituenti le varianti, modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, si intende prevalente il contenuto delle controdeduzioni di cui all'allegato A), e che pertanto eventuali incongruenze potranno essere in ogni momento corrette d'ufficio senza che ciò costituisca variante al R.U.;

10) di trasmettere la documentazione relativa al Piano Operativo Comunale come integrata/modificata dall'accoglimento/accoglimento parziale delle osservazioni alla Regione Toscana per dare avvio al procedimento di adeguamento previsto dall'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

11) di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2023, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, www.comune.crespinalorenzana.pi.it;

12) di incaricare il Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9 espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

13) di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione ai fini degli adempimenti consequenziali connessi.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente
D'ADDONA THOMAS

Il Segretario Comunale
MATTERA ROSANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 61 DEL 15 DICEMBRE 2022 E ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI CONTENUTE NEL PARERE MOTIVATO EX ART.26 L.R. 10/2010 CON CONSEGUENTE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE ART. 21 DISCIPLINA DEL PIT/PPR E ART. 31 LR. 65/2014.

SERVIZIO: AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Crespina Lorenzana, 29-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LUCA MELANI



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 61 DEL 15 DICEMBRE 2022 E ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI CONTENUTE NEL PARERE MOTIVATO EX ART.26 L.R. 10/2010 CON CONSEGUENTE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE ART. 21 DISCIPLINA DEL PIT/PPR E ART. 31 LR. 65/2014.

SERVIZIO: AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Crespina Lorenzana, 31-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI PROGRAMMAZIONE
ECONOMICO FINANZIARIA E RISORSE
UMANE

DANIELA TAMPUCCI



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA (Provincia di Pisa)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera n. 32 del 31-07-2023

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 61 DEL 15 DICEMBRE 2022 E ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI CONTENUTE NEL PARERE MOTIVATO EX ART.26 L.R. 10/2010 CON CONSEGUENTE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE ART. 21 DISCIPLINA DEL PIT/PPR E ART. 31 LR. 65/2014.

La presente deliberazione:

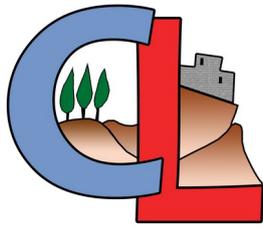
Ai sensi dell'art.124, comma 1, D.lgs. 18.8.2000 n.267, viene affissa all'albo pretorio dal 08-08-2023 e per 15 giorni consecutivi.

(X) viene dichiarata immediatamente esecutiva a sensi del 4° comma dell'art.134 del D.lgs. n.267/2000.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

08-08-2023

L'INCARICATO
LINDA SARDELLI



Comune di
Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E
AI CONTRIBUTI PERVENUTI IN ESITO ALL'ADOZIONE
REGISTRO di SINTESI e PROPOSTA TECNICA

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile Unico Procedimento (RUP)

Luca Melani

Progetto e coordinamento generale

Società Terre.it srl

Fabrizio Cinquini, Michela Biagi

Elaborazioni grafiche, cartografiche e progetto GIS

Società Terre.it srl

Valeria Dini, Francesca Furter

Indagini geologiche e sismiche

Geoprogetti Studio Associato

Francesca Franchi

Studi idrologici e idraulici

Società HS Ingegneria

Pozzolini Simone

Indagini del territorio aperto e rurale

Soc. NEMO srl

Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Giunti

Indagini di probabilità e rischio archeologico

Diego Carbone

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Piermichele Malucchi

Indagini di compatibilità e classificazione acustica

Tiziana Agostini

Uffici tecnici comunali

Elisa Balestri, Massimiliano Vannini

Garante della partecipazione

Massimiliano Vannini

Assessore all'Urbanistica

Gianluca Catarzi

SINDACO

Thomas D'Addona

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
1	Donati Roberto	16/01/2023 prot.592	nei termini	Richiede la correzione delle seguenti carte di quadro conoscitivo: QC.2b – Uso del suolo, QC.3 - Vegetazione e habitat di interesse comunitario, QC.9 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati	Parzialmente accoglibile	In conformità e secondo le indicazioni formulate in sede di controdeduzione all'osservazione di Piano Strutturale, si propone di modificare le carte QP.I e QP.II sostituendo le "Aree di interesse ambientale e naturalistico" (E3) con le "Aree agricole produttive" (E1).	NO	SI	NO	NO	SI
2	Menichetti Stefano in qualità di legale rappresentante della PHYSIS SRL	24/01/2023 prot.945	nei termini	Richiede: 1. modificare la destinazione urbanistica da E1 - F1 a Piazzale ad uso parcheggio privato e deposito di merci e materiali. 2. Modificare la destinazione E2 - F1 secondo quanto riportato nell'estratto grafico. 3. Modificare la destinazione F4 in Piazzale ad uso parcheggio privato e deposito di merci e materiali	Accoglibile	Nel prendere atto del titolo edilizio già rilasciato PdC n. 10/2022 si propone di modificare la carte Q.I e QP.II sostituendo la previsione di copianificazione e la zona F4 in "Tessuti a proliferazione produttiva variamente configurati" (D1). Conseguentemente si procede a modificare l'elaborato QP.III.1a Disciplina delle trasformazioni. Schede – Norma, richiamando i contenuti del PdC già rilasciato.	NO	SI	SI	SI	SI
3	Moroni Luana	26/01/2023 prot.1047	nei termini	Richiede di modificare la previsione di Zona F1 introducendo una nuova previsione di "Aree (lotti liberi) a destinazione prevalentemente residenziale e miste" (Ub)	Accoglibile	Nel condividere le motivazioni espresse nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I e QP.II sostituendo la Zona F1 in "Aree (lotti liberi) a destinazione prevalentemente residenziale e miste" (Ub). Conseguentemente sono inoltre da modificare le Norme tecniche di attuazione ed in particolare l'Appendice "B".	NO	SI	SI	NO	NO
4	Regione Toscana (Settore Tutela e valorizzazione del paesaggio)	31/01/2023 prot.1254	nei termini	Si veda l'osservazione n. 47. E' tuttavia da precisare che il contributo è in linea generale riferito a contenuti di quadro conoscitivo e di quadro propositivo del Piano Strutturale che tuttavia (per la natura dello stesso contributo), hanno effetti anche su alcuni contenuti del PO, con specifico riferimento alla ricognizione dei "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal PIT/PPR	Si veda l'osservazione n. 47	Si veda l'osservazione n. 47	/	/	/	/	/
5	Melisa Dawn St. Pierre titola Azienda Agricola Crespina 983	09/02/2023 prot.1654	nei termini	Chiede di modificare da Zona B1 a Zona E1	Accoglibile	Nel condividere le motivazioni espresse nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I e QP.II sostituendo la Zona B1 in "Aree agricole produttive (E1). Conseguentemente è inoltre da modificare il limite del Territorio Urbanizzato.	NO	SI	NO	NO	SI
6	Melisa Dawn St. Pierre	09/02/2023 prot.1655	nei termini	Chiede di modificare la perimetrazione della Zona UC.2.9 e di conseguenza la Zona UC.2.10, secondo quanto indicato nello schema grafico	Accoglibile	Nel condividere le motivazioni espresse nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I e QP.II rivedendo la perimetrazione delle Zona UC.2.9 e UC.2.10. Conseguentemente sono inoltre da modificare Schede - norma delle due previsioni.	NO	SI	NO	SI	NO
7	Melisa Dawn St. Pierre	09/02/2023 prot.1656	nei termini	Chiede di modificare la cartografia prendendo atto della consistenza degli edifici esistenti. Richiede inoltre alcuni interventi edilizi ai sensi dell'art. 71 comma 1bis della LR 65/2014	Parzialmente accoglibile	Si precisa infatti che la consistenza degli immobili legittimati da titolo abilitativo non è determinata dalla rappresentazione cartografica del PO, ma dagli atti pubblici rilasciati. La CTR (base del PO) non può essere modificata dal Comune, Per quanto riguarda gli interventi richiesti, essi sono ammissibili in ragione delle Norme del PO concernenti le Aree agricole produttive entro cui gli immobili ricadono	NO	NO	NO	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
8	Burgalassi Luca	14/02/2023 prot.1834	nei termini	Chiede di modificare le Norme tecniche di attuazione del PO, consentendo l'ampliamento "una tantum" in corpo staccato dall'edificio principale ai fini di realizzare garage e autorimessa pertinenziale all'abitazione	Parzialmente accoglibile	La richiesta è ammissibile dalle Norme del PO, inquadrandola, ai sensi di legge nelle categorie degli Interventi pertinenziali, tra cui anche la fattispecie delle autorimesse pertinenziali, secondo quanto appositamente disposto all'Appendice "B" delle norme del PO.	NO	NO	NO	NO	NO
9	Stefano Casini	15/02/2023 prot.1941	nei termini	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola" a terreno edificabile o che il fabbricato esistente sia riconosciuto al fine di permettere il cambio d'uso da magazzino a residenza	Accoglibile	Nel prendere atto delle consistenze edilizie esistenti e delle trasformazioni urbanistiche avvenute, nonché dei fattori di degrado e dequalificazione esistenti, si propone di modificare le carte QP.I e QP.II introducendo una nuova previsione di "Aree degradate o inutilizzate di riqualificazione paesaggistica e ambientale" (Rd). Conseguentemente sono inoltre da modificare le Schede - norma introducendo una nuova scheda che disciplini gli interventi di recupero e riqualificazione.	SI	SI	SI	SI	NO
10	Burgalassi Luca	17/02/2023 prot.2036	nei termini	Chiede di modificare le carte di quadro propositivo del PO Zona A1 a Zona B1	Accoglibile	Nel prendere atto delle motivazioni espresse con l'osservazione si propone di modificare le carte QP.I e QP.II da "Zona A1" a "Zona B1".	NO	SI	NO	NO	NO
11	Sturma Graziella E Sturma Paolo	20/02/2023 prot.2129	nei termini	Nel segnalare un gruppo di edifici allo stato di abbandono e degradati, seppure varimente classificati dal PO, chiedono di inquadrare gli stessi in una specifica previsione che consenta la riqualificazione e il recupero degli stessi (difficile con le attuali previsioni del PO)	Accoglibile	Nel prendere atto delle consistenze edilizie esistenti e delle trasformazioni urbanistiche avvenute, nonché dei fattori di degrado e dequalificazione esistenti, si propone di modificare le carte QP.I e QP.II introducendo una nuova previsione di "Aree degradate o inutilizzate di riqualificazione paesaggistica e ambientale" (Rd). Conseguentemente sono inoltre da modificare le Schede - norma introducendo una nuova scheda che disciplini gli interventi di recupero e riqualificazione	SI	SI	NO	SI	NO
12	Orlandini Fabio	27/02/2023 prot.2419	nei termini	Richiede: 1. Ripermetrazione Zona UB.3.4, la modifica della SE da mq 120 a mq 160, la ripermetrazione della "Zona B1" su cui insistono i fabbricati esistenti	Accoglibile	Nel prendere atto delle motivazioni espresse con l'osservazione si propone di modificare le carte QP.I e QP.II con riferimento alla perimetrazione e della "Zona B1" e della "Zona Ub.3.4". Conseguentemente è anche da modificare l'Appendice "B" alle Norme con la SE richiesta	NO	SI	SI	NO	NO
13	Filidei Stefano, Fabio, Simone e Piero	28/02/2023 prot.2457	nei termini	Chiede una progettazione più attenta e rigorosa delle previsioni urbanistiche del Piano Operativo, al fine di controllare gli effetti sulla mobilità e la sosta nella Frazione di Lavoria	Non accoglibile	La localizzazione delle previsioni interne alle "Nuove aree produttive e/o specialistiche" (Rn), hanno valore meramente indicativo, in quanto le stesse aree sono soggette a Pianificazione attuativa che stabilirà in dettaglio, secondo le disposizioni del PO e le relative schede - norma, le esatte localizzazioni	NO	NO	NO	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
14	Valerio Ennas	01/03/2023 prot.2568	nei termini	Chiede la rappresentazione dell'edificio con apposito retino "edificio recente o privo di interesse"	Accolta	La rappresentazione della base cartografica (CTR) del PO non può essere modificata dal Comune. Tuttavia l'edificio risulta comunque classificato in forza delle Norme del PO che disciplinano gli interventi ammissibili indipendentemente dalla rappresentazione in carta. La sussistenza dell'edificio è infatti data dagli atti e dai titoli che lo hanno determinato. Nel caso specifico si propone comunque di procedere con la correzione dell'evidente errore materiale	NO	SI	NO	NO	NO
15	Lulleri Danilo, Santini Palma Pia	03/03/2023 prot.2604	nei termini	Chiedono di modificare la "Zona H1" e la "Zona A", secondo i limiti di proprietà identificati catastalmente	Accoglibile	Nel prendere atto delle motivazioni espresse con l'osservazione si propone di modificare le carte QP.I e QP.II con riferimento alla perimetrazione della "Zona H1" e della "Zona A"	NO	SI	NO	NO	NO
16	Pampaloni Franco, Campani Marusca	03/03/2023 prot.2605	nei termini	Chiedono di modificare la "Zona F1" in "Zona A", secondo i limiti di proprietà identificati catastalmente	Accoglibile	Nel prendere atto delle motivazioni espresse con l'osservazione si propone di modificare le carte QP.I e QP.II con riferimento alla perimetrazione Da "Zona F1" a "Zona A"	NO	SI	NO	SI	NO
17	Ciandri Luciano, Marcucci Alba	06/03/2023 prot.2680	nei termini	Chiede che venga ripristinata la previgente destinazione del Regolamento Urbanistico (edificabile), facendo presente che è già stato rilasciato un permesso di costruzione e che gli edifici sono in corso di realizzazione. Chiede inoltre di estendere l'area di pertinenza dell'edificio in costruzione	Accoglibile	Nel prendere atto del titolo edilizio già rilasciato PdC n. 11/2022 si propone di modificare la carte Q.I e QP.II sostituendo la previsione di "Zona E1" in "Zona B1". Conseguentemente deve essere anche ridefinito il perimetro del territorio urbanizzato	NO	SI	NO	NO	SI
18	Ciandri Luciano, Vico, Marisa e Fiori Rosanna	06/03/2023 prot.2681	nei termini	Chiede che venga ripristinata la previgente destinazione del Regolamento Urbanistico (edificabile), facendo presente che l'edificio in costruzione su altra previsione non soddisfa completamente alle esigenze familiari	Accoglibile	Nel condividere le motivazioni espresse nell'osservazione si propone di modificare le Norme tecniche di attuazione ed in particolare l'Appendice "B", Lotto Ub.2.3	NO	NO	SI	NO	NO
19	Scaffai Dario	06/03/2023 prot.2712	nei termini	Chiede di realizzare in "Zona D1" un ampliamento pari a mq 400 di SUL	Parzialmente accoglibile	Il suddetto ampliamento è in tutto o in parte ammissibile nei limiti e alle condizioni stabilite dalle Norme del PO per le "Zone D1"	NO	NO	NO	NO	NO
20	Pandolfi Alberto	08/03/2023 prot.2782	nei termini	Si richiede: - la riduzione della fascia a verde pubblico, lasciando un fronte libero di mt.5 dal limite dei fabbricati in via falcone; - limitare il comparto alla esclusiva proprietà sul perimetro della particella 1331; - scomporre il comparto in due o più lotti.	Parzialmente accoglibile	Anche in accoglimento dell'osservazione n. 16, si propone di modificare la perimetrazione della "Zona Ur.2.2" limitandola ai soli fabbricati recenti e di perimetrare gli edifici di impianto storico con relativo resede in "Zona A2" con conseguente classificazione dell'edificio di impianto storico (classe 2 del PO)	SI	SI	NO	SI	NO
21	Simonelli Bruno	08/03/2023 prot.2823	nei termini	Si richiede che i beni immobili di proprietà o quanto meno porzione di essi vengano inseriti come Aree agricole "E1" di cui all'art. 37 delle NTA.	Accoglibile	Nel prendere atto delle motivazioni riportate dall'osservazione si propone di modificare parte della "Zone E3" in "Zone E1" per le parti effettivamente coltivate in forma intensiva. Inoltre nel rilevare un errore di rappresentazione si propone di modificare l'erroneo perimetro riportato nelle cartografiche QP.I e QP.II (in scala 1:2000 e 1:5000) relativo a "Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione PAI e PGRA"	NO	SI	NO	NO	SI
22	Mocerino Alessandro	09/03/2023 prot.2876	nei termini	Superata dall'osservazione n.77 del 07/06/2023 prot.6944	Si veda osservazione n. 77	Si veda osservazione n. 77	/	/	/	/	/

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
23	Tosches Orazio	09/03/2023 prot.2884	nei termini	Chiede la trasformazione di un terreno di proprietà da Aree agricole produttive "E1" in area residenziali di completamento e riqualificazione urbana (Ub) con superficie edificabile Se di mq.320 al fine di realizzare le abitazioni per i propri figli, considerando che attualmente l'area è utilizzata come parcheggio	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto delle attività e delle funzioni esistenti (parcheggio), si propone di riconoscere l'area come antropizzata e artificializzata (non più rurale) e pertanto avente le caratteristiche morfotipologiche proprie del territorio urbanizzato. A tal fine si propone di modificare la "Zon E1" in "Zona I2" parcheggi, procedendo alla rettifica del perimetro del territorio urbanizzato	NO	SI	NO	NO	SI
24	Peruzzi Riccardo legale rappresentante della LI PER	09/03/2023 prot.2903	nei termini	Richiede: - la perimetrazione dell'area Rd 3.1 sia eseguita allineandosi al proprietà catastale; - la previsione degli appartamenti con una metratura tra i 70 e i 120 circa; - una superficie edificabile maggiore di 1800 mq per poter permettere la realizzazione di due piani fuori terra e la costruzione di un appartamento per ciascun piano; - un'altezza massima di 8 metri per la realizzazione dei sottotetti; - la possibilità di realizzare una ventina di appartamenti	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II e la scheda - norma della "Zona Rd.3.1" adeguandola agli effettivi confini catastali. In assenza di apposite elaborazioni tecniche di dettaglio che consentano di verificare gli effetti di natura territoriale, ambientale e paesaggistica, le altre richieste non possono essere accolte. Si deve peraltro considerare la complessiva compatibilità degli eventuali interventi proposti con le aree boscate presenti nella zona.	NO	SI	NO	NO	SI
25	Meazzini Andrea - Meazzini Rita	10/03/2023 prot.2932	nei termini	Chiede che il terreno di proprietà sia reinserito in area di completamento residenziale "B4" come nel Regolamento Urbanistico del Luglio 2019	Non accoglibile	La richiesta è in contrasto con in principi della LR 65/2014 e le apposite indicazioni metodologiche del PIT/PPR in riferimento alla classificazione morfotipologica degli insediamenti e degli obiettivi di riqualificazione del margine urbano	NO	NO	NO	NO	NO
26	Ceccanti Paolo - Ceccanti Gianfranco	10/03/2023 prot.2950	nei termini	Richiede il ripristino della zona edificabile come da Regolamento Urbanistico 2018 con i parametri descritti nell'osservazione e con il ripristino del limite dell'UTOE;	Non accoglibile	In contrasto con in principi della LR 65/2014 e le apposite indicazioni metodologiche del PIT/PPR in riferimento alla classificazione morfotipologica degli insediamenti e degli obiettivi di riqualificazione del margine urbano	NO	NO	NO	NO	NO
27	Nardi Federica	10/03/2023 prot.2961	nei termini	Richiede l'inserimento del terreno di comproprietà nel comparto "Uc.2.10 prolungando la viabilità interna fino al comparto della richiedente , che per l'onere di tale elemento di distribuzione possa essere coinvolta in percentuale alla superficie edificabile anche la richiedente in quanto elemento fondamentale per il raggiungimento funzionale del lotto. Si rileva come l'attuale viabilità di penetrazione risulterebbe sostituita da un'area con destinazione verde pubblico intercludendo il lotto oggetto di osservazione.	Non accoglibile	La specifica ubicazione del lotto e la sua caratterizzazione morfotipologica non risulta compatibile con la richiesta, anche in applicazione dei principi Generali della LR 65/2014 e della disciplina del PIT/PPR	NO	NO	NO	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
28	Zuccalà Antonio	10/03/2023 prot.2972	nei termini	Richiede : 1) la possibilità di depositare con l'ausilio di elementi di contenimento a formare una sorta di delimitazione per ogni tipologia di inerte , vari inerti necessari alla lavorazione quale sabbia, materiale di cava di varie pezzature, materiale riciclato; 2) la possibilità di porre in opera un "molino" per frantumazione di materiale inerte per il recupero dello stesso rivolto ad esercitare una attività di recupero del materiale inerte anche aperto anche allo scarico di imprese private; 3) la possibilità di disporre un area coperta a loggia per il ricovero dei mezzi e macchinari per una superficie coperta massima di mq.1500; 4) la possibilità di disporre di una SUL di 200mq; 5) eliminazione della fascia perimetrale destinata a verde pubblico con l'impegno convenzionale alla piantumazione di essenze sempreverdi e l'inserimento di uno spazio verde; 6) la possibilità di frazionare l'area.	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto delle motivazioni indicate nella osservazione, considerando tuttavia che la previsione è stata oggetto di copianificazione, si propone di modificare la scheda - norma della "Zona 1.12" prevedendo la possibilità che gli interventi già previsti possano essere anche realizzati mediante la formazione di un PUC di iniziativa privata, anche introducendo la specifica destinazione artigianale - industriale (depositi di materiali e altre attività connesse). La scheda - norma inoltre, ai sensi di quanto disposto dall'art 25 comma 2 della LR 65/2014, dovrà indicare che la stessa previsione deve costituire ampliamento urbanistico e funzionale di attività già esistente all'interno del polo produttivo di Lavoria. Non si ritiene accoglibile quanto richiesto l punto 2) perchè in contrasto con gli obiettivi di avvio del procedimento e più in generale con gli indirizzi e le strategie territoriali definite dal PS. Per quanto riguarda le richieste al punto 5) si specifica che il PO ha valore meramente indicativo, la fase attuativa prevederà gli standard in conformità alla legislazione vigente	NO	SI	NO	SI	SI
29	Stizza Fiorella	13/03/2023 prot.2990	nei termini	Richiede : A) realizzazione di un intervento edilizio con la creazione di due ville e due bifamiliari nella fascia antistante la strada Comunale con la creazione di un parcheggio e di una zona a verde al fine di creare un polo centrale per il ritrovo della comunità (richiesta 1.000 di SUL); B) sempre in fregio alla viabilità Comunale si prevede la creazione di un parcheggio privato da dare in locazione dotato di recinzione , illuminazione, piantumazioni varie ed ogni altro accorgimento.	Parzialmente Accoglibile	La specifica ubicazione del lotto (interposto tra aree già edificate ed in corso di trasformazione, in esito alle previsioni del vigente RU) e la sua caratterizzazione morfotipologica (prospiciente aree già dotate di opere di urbanizzazione, viabilità e servizi), risulta compatibile con la richiesta e con la qualificazione di lotto libero intercluso facente parte del più ampio morfotipo insediativo ivi riconosciuto dal PS. Si propone pertanto di modificare le previsioni del PO (e di conseguenza del PS) procedendo alla modifica del territorio urbanizzato e riscosendo la specfica area (al pari di altre in questa zona) quale "Zona Uc" anche destinata a migliorare ed integrare le opere di urbanizzazione esistenti. In ragione di quanto sopra il PO dovrà prevedere in relazione alla zona due U.I per una Se pari a 600 mq. Per effetto di quanto sopra non si ritiene accoglibile la proposta di cui al punto b)	NO	SI	NO	SI	SI
30	Tremolanti Stefano	13/03/2023 prot.2991	nei termini	Richiede di assegnare nel terreno di proprietà una zona compatibile con le caratteristiche del permesso a Costruire rilasciato e che non venga preclusa la possibilità futura di eseguire interventi previsti per i fabbricati definiti "edifici recenti".	Accoglibile	Si precisa infatti che le Norme del PO, in forza di quanto disposto all'art. 76 comma 6, consentono di ricondurre l'immobile oggetto di osservazione ad un edificio esistente di recente formazione in area agricola per il quale sono previsti e ammessi (nella sostanza) analoghi interventi di quelli previste in zona B1	NO	NO	NO	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
31	Giorgio Alberti Amministratore della Società Giove 2021	13/03/2023 prot.2994	nei termini	La proprietaria dei terreni oggetto di scheda norma Rn 1.3 richiede: - che la scheda Rn 1.3 del Piano Operativo preveda una superficie edificabile di mq.20.000; - che per gli standard pubblici sia escluso il convenzionamento all'uso pubblico e sia esclusivamente previsto la cessione; - che sia prevista l'istallazione di un impianto fotovoltaico a terra; - che nella scheda norma sia aggiunta la previsione di Se destinata a "commercio all'ingrosso e depositi"; - che la previsione del PS rete della mobilità punto D2 "adeguamento del nodo di intersezione tra Sp 31 e via Zavagno" sia garantita adeguata attuazione in sincronia con il comparto Rn 1.3	Non accoglibile	In considerazione che l'area in oggetto, oltre ad essere oggetto di copianificazione, è soggetta a Piano Attuativo si rimanda eventuali valutazioni circa la modifica delle localizzazioni delle diverse previsioni interne in sede di maggiore definizione dei contenuti progettuali, anche al fine di poter valutare concretamente gli effetti territoriali, paesaggistici e ambientali eventualmente determinabili. Si precisa che eventuali impianti fotovoltaici, in forza della disciplina di PO, potranno esclusivamente essere realizzati quali pertinenza alle attività insediabili nel lotto, eventuali diverse previsioni potranno essere realizzate (comunque nel rispetto della legislazione di settore) esclusivamente mediante Variante al PO	NO	NO	NO	NO	NO
32	Sara Montauti	13/03/2023 prot.3001	nei termini	La proprietaria di un'immobile , ed aree in Via Siberia osserva : 1) con riferimento alla disciplina degli immobili esistenti segnala che il corpo di fabbrica originario di impianto ha una consistenza diversa da quanto rappresentato nell'elaborato QP.II.6 e si chiede di voler definire tale pozione all'interno della categoria n.3 quale edificio di interesse tipologico e ambientale; 2) con riferimento al perimetro del territorio urbanizzato dell'Area Ur.3.1 si chiede il ripristino come indicato nel RU.	Accoglibile	Nel prendere atto delle argomentazioni indicate dall'osservazione di propone di modificare la classificazione dell'edificio di impianto storico da classe 2 a classe 3. Si propone altresì di modificare la perimetrazione della "Zona Ur.3.1" .	NO	SI	NO	SI	NO
33	Gini Barbara - Gini Luca	13/03/2023 prot.3003 e integrazione 21/06/2023 prot.7492	nei termini	I proprietari di un immobile posto in Cenaia Via Zavagno chiedono di poter accorpate il terreno compreso nella destinazione B1 , al comparto con destinazione D2 e che questa possa contribuire ad una maggior produzione di SUL, formando anche un comparto D2, con ulteriore accesso sulla Via E Fermi posta a Nord.	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II con la variazione della "Zona B1" in "Zona D2". Non risulta invece accoglibile la richiesta concernente la definizione di specifiche categorie di intervento e in questo caso si deve, evidentemente e necessariamente, fare riferimento alle specifiche disposizioni normative indicate dal PO per la Zona di che trattasi (si cui all'art. 24 delle NTA)	NO	SI	NO	NO	NO
34	Balestri Ivo, Paolo, Paola, Donati Nilo, Massimiliano, Ceccanti Fabrizio e Patrizia	13/03/2023 prot.3004	nei termini	Chiedono la modifica della "Zona F2" destinata a Parco Urbano, in "Zona Ub" e in "Zona E3"	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto di quanto evidenziato dall'osservazione in relazione alla prossimità agli insediamenti esistenti, ma al contempo del prioritario interesse generale di realizzazione del parco urbano, si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II limitatamente all'introduzione dei due lotti di "Zona Ub"	NO	SI	SI	NO	NO
35	Immobiliare Bieffe	13/03/2023 prot.3008	nei termini	Chiede la modifica della previsione della scheda - Norma "Zona UC.1.2" a Lavoria, con revisione del perimetro del lotto urbanistico e dei parametri urbanistici di riferimento.	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare la scheda - norma della "Zona Uc.1.2" secondo quanto indicato, conseguentemente saranno modificate le carte QP.I. e QP.II. Relativamente agli standard pubblici ed al sistema di viabilità (compresi gli accessi) si rimanda alla successiva formazione e progettazione del Piano Attuativo, che rislta la sede idonea per la verifica di compatibilità delle diverse soluzioni e ipotesi, in conformità alla disciplina e ai parametri definiti in via generale dal PO	NO	SI	NO	SI	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
36	Società Bieffe	13/03/2023 prot.3012	nei termini	Chiede che sul fabbricato di proprietà situato in Lavoria sia ammesso un aumento di Sul di 500 mq.	Parzialmente accoglibile	Le Norme tecniche del PO adottato ammettono infatti per le aree in oggetto (Zona D1) ampliamenti (addizioni volumetriche) agli edifici esistenti. In riferimento ai 500 mq di ampliamento richiesti si specifica che indici e parametri sono disciplinati dal PO per la specifica "Zona" nelle NTA in funzione delle diverse categorie di intervento ammesse	NO	NO	NO	NO	NO
37	Società Bieffe	13/03/2023 prot.3015	nei termini	Chiede di spostare la quota parte di previsione di nuova edificazione turistico ricettiva prevista in una specifica scheda del PO (Zone U.c.1.1), in un altro terreno di proprietà	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato con l'osservazione si propone di modificare la scheda - norma "Zona UC.1.1" secondo quanto indicato e di introdurre una nuova previsione di "Zona UC" a destinazione turistico - ricettiva (area di sosta attrezzata) con una potenzialità edificatoria pari a 200 mq di SE, conseguentemente saranno modificate le carte QP.I. e QP.II	NO	SI	SI	NO	NO
38	Romboli Meri	13/03/2023 prot.3016	nei termini	Chiede la previsione di un'area per distributori di carburanti (sosta e servizi)	Non accoglibile	La realizzazione dei distributori di carburante è appositamente disciplinata dal PO all'art. 55 in forza della legislazione e regolamentazione vigente in materia	NO	NO	NO	NO	NO
39	Laurendi Salvatore	13/03/2023 prot.3020 e integrazione 03/04/2023 prot.4089	nei termini / fuori dei termini	Chiede l'identificazione di edifici non correttamente rappresentati nelle carte del PS e del PO	Non accoglibile	La strumentazione urbanistica adottata prevede per gli edifici in questione una cartografia ed una relativa normativa in linea con le previsioni generali delle ZTO derivanti dal Quadro Conoscitivo, non è quindi ammissibile riportare la "grafica" al previgente SU. Gli interventi ammissibili, sia sugli edifici esistenti che sulle eventuali pertinenze, sono quelli appositamente indicati dallo stesso PO nelle relative Norme tecniche. A chiarimento si propone di aggiungere alle carte del QP.I. e QP.II una apposita annotazione che specifica quanto indicato	NO	SI	NO	NO	NO
40	Soc. Bieffe	13/03/2023 prot.3021	nei termini	Vedi integrazione effettuata con osservazione n. 65	Parzialmente accoglibile	Vedi osservazione successivamente integrata con l'osservazione n. 65	/	/	/	/	/
41	Franchi Manola e Letizia	13/03/2023 prot.3022	nei termini	Chiede di classificare il terreno di proprietà da "Zone agricole" (E2) a "Zone residenziali di completamento" (Ub) ed in parte "Aree intercluse e orti periurbani" (Eh)	Non accoglibile	La specifica ubicazione del lotto e la sua caratterizzazione morfotipologica non risulta compatibile con la richiesta, anche in applicazione dei principi generali della LR 65/2014 e della disciplina del PIT/PPR.	NO	NO	NO	NO	NO
42	Balestri Simone e Andrea	13/03/2023 prot.3024	nei termini	Chiede rivedere la perimetrazione della "Zona A2 e B1" a "Zona agricola"	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato dall'osservazione di propone di modificare le carte QP.I. e QP.II da "Zona A2" - "Zona B1" a "Aree agricole e orti periurbani" (Eh).	NO	SI	NO	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
43	Bani Matteo e Lorenzo	13/03/2023 prot.3025	nei termini	Chiede di modificare la perimetrazione della "Zona Uc.2.1" secondo quanto indicato in cartografia	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato dall'osservazione di propone di modificare la scheda - norma della "Zona Uc.2.1" e conseguentemente le carte QP.I. e QP.II.	NO	SI	NO	SI	NO
44	Di Pietro Rita e Lischi Fabrizio	13/03/2023 prot.3026	nei termini	Chiede di individuare una nuova aree edificabile a destinazione residenziale come previsto nel RU vigente, modificando il perimetro dell'UTOE, anche on considerazione che l'area risulta a tutti gli effetti interclusa ad aree urbanizzate	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto della esiguità della dimensione del lotto indicato, nonchè della specifica ubicazione (in un contesto sostanzialmente urbanizzato) e della stretta relazione con gli insediamenti esistenti (la cui area risulta funzionalmente connessa tale da svolgere funzioni accessorie o pertinenziali), anche in ragione delle funzioni e delle attività presenti (non più agricole, seppure ancora non trasformate), si propone di modificare la previsione di "Zona E2" in "Zona B1", procedendo contestualmente alla modifica del perimetro del territorio urbanizzato del PO (e quindi del PS)	NO	SI	NO	NO	SI
45	Poggianti Erica	13/03/2023 prot.3030	nei termini	Chiede la classificazione dell'edificio quale "Edificio di interesse tipologico e ambientale" (2)	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato dall'osservazione di propone di modificare le carte QP.I. e QP.II introducendo la specifica classificazione dell'edificio quale "Edificio di interesse tipologico e ambientale" (2). Conseguentemente devono essere anche aggiornati gli elaborati el Quadro conoscitivo.	SI	SI	NO	NO	SI
46	Salvadori Antonietta	13/03/2023 prot.3033	nei termini	Chiede la modifica da "Zona B1" a "Aree residenziali di completamento e riqualificazione residenziale" (Ub), anche in ragione dei titoli abilitativi rilasciati in adiacenza che determinano la necessità di perimetrare correttamente il territorio urbanizzato	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato dall'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II modificando il perimetro del territorio urbanizzato alla luce dei titoli edilizi rilasciati e di introdurre una nuova previsione per "Aree residenziali di completamento e riqualificazione residenziale" (Ub).	NO	SI	SI	NO	SI
47	Regione Toscana (contributo tecnico)	14/03/2023 port.3047	nei termni	La Regione Toscana con nota del "Settore Pianificazione del territorio", ha trasmesso il proprio contributo, fornendo in forma di raccolta, anche i diversi contributi degli altri Settori regionali. In particolare: Contributi al Piano Strutturale. - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - Settore Tutela della Natura e del Mare - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico - Settore Autorità di gestione FEASR. - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche - Settore Infrastrutture per attività produttive - Settore Turismo, Commercio e Servizi Contributi al Piano Operativo. - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico - Settore Autorità di gestione FEASR. - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche - Settore Infrastrutture per attività produttive - Settore Turismo, Commercio e Servizi Contributi al Piano Strutturale e al Piano Operativo. - Sistema informativo e Pianificazione del territorio – Contributo al PS (A) - Sistema informativo e Pianificazione del territorio – Contributo al PO (B) - Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale - Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico - Logistica e Cave - Genio Civile Valdarno Inferiore A e B	Parzialmente accoglibile	Stante la complessità, l'articolazione e la diversificazione dei diversi contributi, si veda al riguardo lo specifico allegato al presente documento che reca le conseguenti determinazioni da assumere, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, da assumere nella forma e al pari delle "controdeduzioni" alle osservazioni	NO	SI	SI	SI	SI

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
48	Manfredini Gabriello	14/03/2023 prot.3063	nei termini	Chiede la modifica della cartografia del PO da "Zona agricola" (E1) a "Zona a verde privato" (H1)	Non accoglibile	La specifica ubicazione del lotto e la sua caratterizzazione morfotipologica non risulta compatibile con la richiesta, anche in applicazione dei principi generali della LR 65/2014 e della disciplina del PIT/PPR.	NO	NO	NO	NO	NO
49	Dal Monte Riccardo (Soc. Maranello)	15/03/2023 prot.3095	nei termini	Chiede la reintroduzione dell'area edificabile già prevista dal vigente RU, o parte di essa, attualmente ricompresa dal PO in "Aree agricole" (E)	Non accoglibile	La specifica ubicazione del lotto e la sua caratterizzazione morfotipologica non risulta compatibile con la richiesta, anche in applicazione dei principi generali della LR 65/2014 e della disciplina del PIT/PPR.	NO	NO	NO	NO	NO
50	Molesti Valeriano	15/03/2023 prot.3098	nei termini	Chiede di modificare la "Zona a verde privato e spazi inedificati" (H) in "Aree edificabili", ripristinando anche parzialmente le previgenti destinazioni del RU	Non accoglibile	La previsione seppure argomentata risulta di difficile realizzazione in ragione delle problematiche di natura idraulica che, allo stato delle indagini, non risultano superabili. Dal punto di vista tecnico, anche a seguito di approfondimenti e verifiche ulteriori svolte successivamente alla fase di adozione, si conferma la pericolosità proposta in fase di adozione degli strumenti urbanistici. Lo stesso rilievo allegato all'osservazione evidenzia che l'area in esame è posta in posizione ribassata rispetto alla sede stradale di via Brodolini. L'inserimento dell'area in esame in "area a verde privato e spazi aperti residuali agli insediamenti (H)" nasce dalla considerazione che, date le condizioni di rischio idraulico sull'area derivanti dagli studi redatti a supporto degli strumenti urbanistici comunali, la realizzazione su tale area di interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art.11 della LR 41/2018 comporterebbe la necessità di realizzare contestualmente opere idrauliche di cui all'art. 8 comma 1, lettera a) o b) della stessa LR 41/2018. Si tratta nello specifico di opere idrauliche di sistemazione del torrente Crespina, che avrebbero costi significativi ed impatti non trascurabili sul territorio. Si fa comunque presente che per l'area in esame rimangono possibili, nel rispetto delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie del Comune di Crespina Lorenzana, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente disciplinati all'art.12 della LR 41/2018.	NO	NO	NO	NO	NO
51	Zoppoli Giuseppe	15/03/2023 port.3100	nei termini	Chiede: 1. la sostituzione dell'attuale destinazione a verde privato con una nuova destinazione di tipo produttivo o dirigenziale (ex D1). 2. l'ampliamento della zona edificabile preesistente destinata ad attività produttive compreso la modifica ed il ripristino della perimetrazione dell'UTOE interessata	Non accoglibile	La specifica ubicazione del lotto e la sua caratterizzazione morfotipologica non risulta compatibile con la richiesta, anche in applicazione dei principi generali della LR 65/2014 e della disciplina del PIT/PPR. L'area dell'osservazione 1 inoltre ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale. L'area dell'osservazione 2 presenta inoltre elementi e fattori di vulnerabilità idrogeologica difficilmente compatibili con la nuova edificazione	NO	NO	NO	NO	NO
52	Bracali Valentina Soc. Aliveda	15/03/2023 prot.3104	nei termini	Chiede l'introduzione di una specifica scheda - norma che preveda la realizzazione dello sviluppo aziendale per una Superficie coperta complessava su lotto di mq. 1.980	Accoglibile	Nel prendere atto delle argomentazioni indicate dall'osservazione di propone di modificare le carte QP.I. e QP.II con l'introduzione di una nuova previsione "Aree (lotti liberi) a destinazione prevalentemente produttiva" (Ud).	NO	SI	SI	NO	NO

*

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
53	Romano Manetti Costruzioni	15/03/2023 prot.3107, integrazione 23/05/2023 prot.6375	nei termini	Chiede di sostituire l'attuale previsione di "Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionata e non decaduti" (Pac), con una nuova previsione a "Zona Uc" da attuare con PUC a destinazione residenziale, con una SE pari a 2.420 mq, per n. 16 unità immobiliari massime correlata alla realizzazione di standard urbanistici secondo quanto indicato nell'allegato schema (tipologia monofamiliari, bifamiliari e a schiera	Accoglibile	Nel prendere atto delle argomentazioni indicate dall'osservazione e in considerazione delle condizioni di degrado e dequalificazione in atto (dovute agli interventi non completamente realizzati e in stato di abbandono) di propone di modificare le carte QP.I. e QP.II con l'introduzione di una nuova previsione "Aree degradate, dequalificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione" (Ur) e quindi di introdurre una nuova scheda - norma secondo quanto indicato nella stessa osservazione.	NO	SI	NO	SI	NO
54	Baroncini Daniele	15/03/2023 prot.3126	nei termini	Chiede di inserire la "Zona F1" oggetto di recente lottizzazione, in "Zona a verde privato" (H)	Non accoglibile	La cessione dell'area a verde pubblico F1 correlata alla lottizzazione privata risulta un elemento essenziale per la complessiva conclusione dei contenuti e degli impegni convenzionali.	NO	NO	NO	NO	NO
55A	Pepi Carlo	15/03/2023 prot.3129	nei termini	Chiede di modificare la "Zona F3" ad area edificabile per civile abitazione, per 5/6 unità abitative per complessivi 1000 mq di SE	Non accoglibile	La previsione della "Zona F3" ad attrezzature scolastiche risulta di interesse generale e necessaria ai fini di garantire i necessari standard urbanistici previsti dal DM 1444/68.	NO	NO	NO	NO	NO
55B	Pepi Carlo	15/03/2023 prot.3129	nei termini	Chiede: 1. Di ripermire l'UTOE e il comparto Pac 1.1 seguendo il limite delle particelle catastali in modo tale da evitare in un intervento futuro di procedere con Frazionamento di strisce di piccole terreno prive di qualsiasi logica; 2) Accorpate in un'unica destinazione a verde privato il terreno oggetto di osservazione.	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto di quanto esposto nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II limitatamente alle aree esterne al perimetro della "Zona Pac*" che necessariamente, in ragione degli impegni convenzionali e/o procedurali non ancora decaduti non può in questa sede essere modificata.	NO	SI	NO	NO	NO
56A	Sartini Stefano	15/03/2023 prot.3130	nei termini	Chiede di introdurre nella legenda delle carte QP.I. e QP.II di inserire i richiamano alle Norme del PO	Accoglibile	Nel condividere quanto esposto nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II inserendo il richiamo alle Norme del PO.	NO	SI	NO	NO	NO
56B	Sartini Stefano	15/03/2023 prot.3130	nei termini	Chiede di inserire una vasca di esondazione a protezione del centro abitato di Cenaia	Non accoglibile	La richiesta non è supportata da adeguati studi idraulici ed indagini geologico tecniche tali da giustificare quanto richiesto. L'attuale PO attraverso le apposite indagini geologico tecniche prevedono comunque gli interventi ritenuti necessari alla prevenzione dei rischi idraulici a protezione del centro abitato di Cenaia. Il Piano Operativo individua delle aree disponibili per la futura realizzazione di casse di espansione sul torrente Crespina. Si precisa che la competenza alla realizzazione di interventi sui corsi d'acqua è della Regione Toscana, trattandosi tipicamente di opere con valenza sovracomunale. Il PO individua comunque tali aree nell'ottica di agevolarne la futura realizzazione, facilitando l'iter normativo di approvazione dei progetti di intervento.	NO	NO	NO	NO	NO
57	Zuccalà Domenico	15/03/2023 prot.3215	nei termini	Chiede la conferma dell'attuale perimetrazione dell'area edificabile B1 nell'UTOE di lavoro su terreno di mia proprietà e concessione di ulteriore SUL di almeno mq 200,00 al fine di costruire la nostra nuova casa	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di introdurre una nuova previsione "Aree (lotti liberi) a destinazione prevalentemente residenziale e misti" (Ub), con parametri urbanistici omogenei e coerenti ad altri lotti già individuati dal PO	NO	SI	SI	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
58	Pepi Carlo	28/03/2023 prot.3719	nei termini	Chiede di ripermire il limite dell'area di pertinenza della Villa "Zona V" secondo quanto indicato negli elaborati grafici allegati e conseguentemente assegnare alle aree escluse dal resede della vilal la destinazione urbanistica di tipo agricolo	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II da "Zone V" a "Zone E1", rivedendo quindi la classificazione dell'edificio ricadente in zona agricola. La viabilità alternativa costituisce invece nuovo impegno di suolo in aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato e pertanto in contrasto con i principi della LR 65/2014 e la disciplina del PIT/PPR.	NO	SI	NO	NO	NO
59	Pepi Carlo	28/03/2023 prot.3757	nei termini	Chiede diverse modifiche alle perimetrazioni di "edifici di valore architettonico e monumentale" e di edifici individuati dal PO quali "Zona VU Ville -fattorie e relativi contesti"	Parzialmente accoglibile	Come argomentato nella stessa osservazione gli immobili che si intenderebbe ripermire all'esterno della "Zona Vu" sono edifici pertinenziali dello stesso complesso di valore architettonico e monumentale correlato alla villa principale. Si rileva inoltre che la destinazione turistico ricettiva è già ammessa dal PO nel limite del mantenimento dell'integrità del complesso edilizio. Per quanto concerne la viabilità il PO conferma l'uso e la destinazione in essere. La proposta infine non è sufficientemente supportata da un progetto che argomenti la qualificazione paesaggistica e architettonica di quanto richiesto. Per quanto riguarda invece le categorie di intervento sugli edifici di recente formazione si rimanda a quanto proposto con l'osservazione dell'ufficio tecnico comunale	NO	NO	NO	NO	NO
60	Aliberti Maurizio	30/03/2023 prot.3879	nei termini	Chiede di introdurre una nuova previsione a "Area di sosta e parcheggio pubblico" in loc. Lavoria	Non accoglibile, in quanto non pertinente	Per le aree indicate nell'osservazione il PO già prevede diverse nuove previsioni destinate ad "Aree di sosta e parcheggio" ritenute idonee e sufficienti a garantire la qualificazione e la corretta accessibilità all'area.	NO	NO	NO	NO	NO
61	Malizzi Leda	30/03/2023 prot.3880	nei termini	Chiede di trasformare il terreno da Verde privato e spazi aperti residuali in zona di completamento e riqualificazione urbana Ub con superficie di mq.350 per la realizzazione di una bifamiliare	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto delle argomentazioni proposte nell'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II introducendo una specifica previsione di "Zona Uc" con relativa nuova scheda - norma, conseguentemente sono anche da aggiornare i complessivi dati concernenti il dimensionamento del PO e de PS con particolare riferimento alla destinazione residenziale.	NO	SI	NO	SI	NO
62	Zuccalà Scavi srl	31/03/2023 prot.3941	nei termini	Chiede la possibilità di mantenere la destinazione del terreno di proprietà come da RU in ragione dell'inizio lavori della SCIA n.32/2022;	Parzialmente accoglibile	Secondo quanto già espresso per l'analoga osservazione n. 28.	NO	SI	NO	SI	NO
63	Bernardini Gastone srl	31/03/2023 prot.3949 e integrazione 26/06/2023 prot.7657	nei termini	Chiede che la rotonda rappresentata nella tavola QP.I.1 sia un errore grafico in ragione dei lavori della nuova rotatoria nella zona commerciale ed in ragione che la stessa ostruirebbe l'accesso all'attività	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato dall'osservazione, nonché nell'integrazione e delle opere pubbliche già in corso di realizzazione (nuova rotonda più a nord), si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II eliminando la previsione della rotonda. In questo quadro resta comunque necessaria la realizzazione di uno spazio di manovra in adiacenza alla strada Provinciale in conformità al Codice della Strada, secondo quanto a tal fine disposto dalle Norme del PO	NO	SI	NO	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
64	Aliberti Maurizio	31/03/2023 prot.3973	nei termini	Rileva problematiche di parcheggio e di viabilità (ristringimento carreggiata veicoli) nella zona Lavoria chiede un parcheggio nella p.tà Bieffe.	Non accoglibile, in quanto non pertinente	Per le aree indicate nell'osservazione il PO già prevede diverse nuove previsioni per "Aree di sosta e parcheggio" ritenute idonee e sufficienti a garantire la qualificazione e la corretta accessibilità all'area.	NO	NO	NO	NO	NO
65	Bieffe srl	31/03/2023 prot.3976	nei termini	Chiede che nella scheda norma Uc1.1 vengano confermati i seguenti parametri urbanistici : -Destinazione urbanistica 100% artigianale; - SUL max : 4.600mq; - Rapporto di copertura 60%; - Altezza 10,50 ml; - Superficie a parcheggi pubblici 10% della superficie .territoriale	Accoglibile	Nel prendere atto delle argomentazioni formulate con l'osservazione si propone di modificare la scheda - norma della "Zona Uc.1.1" in riferimento ai parametri indicati nell'osservazione, introducendo al contempo alcune necessarie indicazioni di mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici.La scheda dovrà prevedere il parcheggio in adiacenza alla viabilità Comunale con la sua attuazione anche indipendentemente dal PUC in ragione degli impegni convenzionali presi per il precedente strumento attuativo	NO	SI	NO	SI	NO
66	Vinicio Ferracci	31/03/2023 prot.3981	nei termini	Chiede di mantenere la vecchia previsione urbanistica e in seconda ipotesi conceda una volumetria edificatoria con destinazione turistica ricettiva.	Non accoglibile	La richiesta risulta non coerente e comunque non adeguatamente giustificata in riferimento alle finalità generali di contrasto al consumo di suolo della LR 65/2014 e non risulta compatibile in rapporto alla disciplina del PIT/PPR (invarianti strutturali).	NO	NO	NO	NO	NO
67	Macelloni Claudio	31/03/2023 prot.3994	nei termini	Chiede di estendere tutta l'area di pertinenza del fabbricato e dell'unità abitativa di proprietà come insediamento residenziale "tessuto ad edificazione aperta ad assetto urbano variamente configurato B1 , escludendo la previsione di zona produttiva D2.	Accoglibile	Nel prendere atto delle argomentazioni formulate con l'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II da "Zona D1" a "Zona B1"	NO	SI	NO	SI	NO
68	Favilli Patrizia , Lucia , Londi Asmara	03/04/2023 prot.4077	fuori termini	Chiedono di poter realizzare una nuova unità abitativa ad uso civile sul terreno di proprietà situata in Lavoria.	Accoglibile	Nel prendere atto delle argomentazioni formulate con l'osservazione si propone di modificare le carte QP.I. e QP.II introducendo una nuova previsione di "Zona Lb" procedendo alla modifica della tabella in appendice alle Norme tecniche di attuazione.	NO	SI	SI	NO	NO
69	Sartini Stefano	03/04/2023 prot.4088 e integrazione p.7817 del 29/06/2023	fuori termini	Chiede di modificare la previsione di P.O. previsione UR.2.7 nel seguente modo: - definire l'area come strategica e qualificata di notevole potenzialità urbana;- opposizione alla demolizione del fabbricato esistente; - sulla scheda norma si chiede di eliminare la dicitura "sostituzione edilizia" ; - modifica dei dati generali della scheda norma; - correzione delle difformità tra i grafici e le scritture;-modifica della viabilità;-modifica dell'altezza massima consentita; - revisione dei parametri idraulici e delle condizioni di fattibilità; - nuova proposta di intervento. Con l'integrazione all'osservazioni si propongono soluzioni in ordine al fabbricato esistente , con proposta di togliere qualsiasi proposta edificatoria o in alternativa la realizzazione di 5 UI con incremento di SUL	Accoglibile	In ragione di quanto argomentato con l'integrazione alla prima osservazione, considerando al contempo le problematiche relative alla qualificazione dell'edificio e quelle connesse con la vulnerabilità idraulica e stante pertanto dell'impossibilità di poter realizzare 5 UI con incremento di SUL, si propone di modificare le carte di QP.I e QP.II sostituendo la previsione di "Zona Ur" in "Zona A" con la classificazione dell'edificio n. 3, che consente (in forza della disciplina di PO) di procedere esclusivamente con interventi sul PEE, secondo quanto richiesto con l'alternativa indicata nella stessa integrazione	NO	SI	NO	SI	NO
70	Pandolfi Paolo	03/04/2023 prot.4092	fuori termini	Chiede in qualità di proprietario del compendio immobiliare ubicato in Cenaia all'interno di via G. Falcone scheda norma Uc 2.5 di :- poter ampliare fino a 240 mq. la struttura esistente situata nel parco e da destinare a spazio eventi;- destinare la porzione a sud a residenziale per 880 mq per un massimo di sei unità immobiliari;- prevedere il Permesso a Costruire convenzionati coordinati tra loro come titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi.	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare la scheda - norma della "Zona Uc.2.5" secondo quanto indicato, conseguentemente saranno modificate le carte QP.I. e QP.II	NO	NO	NO	SI	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
71	Matteucci Umberto	03/04/2023 prot.4094	fuori termini	Chiede in qualità di proprietario dei terreni ubicati in Ceppaiano di ripristinare la previsione del R.U vigente ed in particolare secondo i contenuti dell'art.51 comma 9 delle NTA di RU.	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di introdurre una nuova previsione di "Zona Rd" che consenta, oltre al recupero e la gestione degli edifici esistenti, la realizzazione in ampliamento delle attività esistenti (di cui all'art. 25 comma 2 della LR 65/2014), di un nuovo manufatto a destinazione agricola funzionale all'incremento dell'offerta didattica e socio - terapeutica.Nella fase esecutiva dovrà essere posta attenzione ai limiti e divieti previsti dall'art. 29.9 del PTC.	NO	SI	NO	SI	NO
72	Sartini Stefano	03/04/2023 prot.4096 e integrazione 01/06/2023 prot.6782	fuori termini	Chiede modifica delle scheda - norma Uc.2.6 con riferimento ai parametri urbanistici e alle indicazioni di carattere attuativo e progettuale.	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare la scheda - norma "Zona Uc.2.6" modificando in particolare i parametri urbanistici della previsione e le indicazioni connesse con le misure di accessibilità. Si precisa infatti che le indicazioni localizzative hanno un valore meramente indicativo e potranno essere puntualizzate e dettagliate in sede di strumento attuativo.	NO	NO	NO	SI	NO
73	Ufficio tecnico comunale	13/03/2026 prot.3007 e integrazione 05/04/2023 prot.4237	nei termini, fuori dai termini	Chiede modifiche ed integrazione ai diversi elaborati del PO e del PS al fine di correggere errori materiali, ovvero di migliorare la complessiva qualità degli strumenti di pianificazione in relazione alle esigenze di gestione e attuazione.	Accoglibile	Nel prendere atto delle esigenti e delle indicazioni formulate con l'osservazione si propone di modificare gli elaborati del PS e del PO secondo quanto indicato puntualmente nella stessa osservazione.	NO	SI	SI	SI	SI
74	Michele Geri	06/04/2023 prot.4318	fuori termini	Chiede di introdurre nelle Norme e negli elaborati del PO le modifiche necessarie affinché possa essere consentita la possibilità di mutamento della destinazione d'uso e frazionamento della specifica unità immobiliare.	Accoglibile	Nel prendere atto della specifica collocazione dell'immobile e delle esigenze connesse con le potenzialità di recupero, si propone di modificare le Norme del PO (in particolare l'art. 9) introducendo una specifica precisazione in ordine ai parcheggi pertinenziali e di modificare le carte QP.I e QP.II da "Zona B1" a "Zona A".	NO	SI	SI	NO	NO
75	Sartini Stefano	20/04/2023 prot.4990	fuori termini	Chiede di ripristinare le previsioni già indicate nel precedente Regolamento Urbanistico con riferimento al nuovo insediamento di attività per la logistica, determinando l'ampliamento e la revisione della scheda norma della "Zona Rn.1.3".	Non accoglibile	La richiesta propone destinazioni d'uso e categorie funzionali ritenute non coerenti con gli obiettivi di governo del territorio riferiti all'UTOE di Lavoria e che, in generale, determinerebbero un decadimento dei fattori di criticità connessi con la mobilità e la sosta (logistica), che già gravano in maniera significativa sul polo produttivo in ragione delle attività insediate.	NO	NO	NO	NO	NO
76	Burgalassi Piero e Maria Concetta	15/05/2023 prot.6003	fuori termini	Chiede la rettifica delle cartografia del PO da "Zona F1" a "Zona H"	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare le carte del QP.I e del QP.II secondo quanto indicato dalla stessa osservazione.	NO	SI	NO	NO	NO
77	Mocerino Alessandro	07/06/2023 prot.6944	fuori termini	Chiede variazione da "Zona H1" a "Zona di completamento B o C" e di "Completamento D".	Parzialmente accoglibile	Nel prendere atto dello stato di fatto evidenziato dall'osservazione si propone di modificare le carte QP.I e QP.II, inserendo una parte dell' area in "Zona Uc" introducendo una nuova scheda - norma. Non viene accolta la parte relativa alla zona D (area espositiva).	NO	SI	NO	SI	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO (PO) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data di presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alle Norme	Comporta modifiche alle Schede - Norme	Comporta la modifica del QP del PS
78	Sartini Stefano	13/06/2023 prot.7166	fuori termini	Chiede di modificare la scheda - norma della "Zona Uc.1.3" in riferimento allo stato dei luoghi, introducendo al contempo modifiche ai parametri urbanistici.	Parzialmente accoglibile	Prendendo atto di quanto osservato in riferimento alla esatta localizzazione degli immobili si propone di modificare la scheda - norma della "Zona Uc.1.3" limitatamente alla perimetrazione della previsione, escludendo modifiche ai parametri urbanistici .	NO	SI	NO	SI	NO
79	Sartini Stefano	16/06/2023 prot.7315	fuori termini	Chiede di introdurre una norma per il riconoscimento della legittimità dei fabbricati.	Non accoglibile, in quanto non pertinente	E' la legislazione e la normativa vigente che stabilisce le condizioni entro cui è riconoscibile la legittimità di un edificio o manufatto. E' da escludersi che tali disposizioni siano di competenza o possano essere definite con la pianificazione comunale.	NO	NO	NO	NO	NO
80	Manfredini Gabbriello	21/06/2023 prot.7484	fuori termini	Chiede che venga ripristinata la zona edificabile in luogo dell'area a verde privato.	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare la carte QP.I. e QP.II introducendo una nuova "Zona Ub"	NO	SI	NO	NO	NO
81	Manfredini Gabbriello	21/06/2023 prot.7487	fuori termini	Chiede l'inserimento di un nuovo terreno edificabile come zona di completamento.	Accoglibile	Nel prendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare la carte QP.I. e QP.II introducendo una nuova "Zona Ub".	NO	SI	NO	NO	NO

PIANO OPERATIVO e PIANO STRUTTURALE

ALLEGATO AL REGISTRO DI SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DEI CONTRIBUTI CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI DELLA REGIONE TOSCANA

La Regione Toscana con un'unica nota del "Settore Sistemi informativi e Pianificazione del territorio", ha trasmesso il proprio contributo tecnico, fornendo in forma di raccolta, anche i diversi contributi predisposti da altri Settori regionali. In particolare:

Contributi al Piano Strutturale.

- Contributo del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Contributo del Settore Tutela della Natura e del Mare
- Contributo del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico
- Contributo del Settore Autorità di gestione FEASR.
- Contributo del Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche. Cambiamenti climatici
- Contributo del Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico A e B
- Contributo del Settore Turismo, Commercio e Servizi

Contributi al Piano Operativo.

- Contributo del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Contributo del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico
- Contributo del Settore Autorità di gestione FEASR.
- Contributo del Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche. Cambiamenti climatici
- Contributo del Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico A e B
- Contributo del Settore Turismo, Commercio e Servizi

Contributi al Piano Strutturale e al Piano Operativo.

- Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio – Contributo al PS (A)
- Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio – Contributo al PO (B)
- Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale
- Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico
- Settore Logistica e Cave
- Contributo del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore A e B

Seppure trattasi di contributi di natura tecnica, nello spirito di assicurare la massima collaborazione interistituzionale, di seguito secondo l'elenco precedentemente indicato, sono definite le conseguenti determinazioni da assumere, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, da assumere nella forma e al pari delle "controdeduzioni" alle osservazioni.

CONTRIBUTI AL PIANO STRUTTURALE

Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

In riferimento a quanto evidenziato dal contributo in relazione alla ricognizione delle aree boscate si rappresenta che il documento denominato "Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali", seppure riferito ad una indagine di dettaglio sulle componenti evidenziate, non contiene in forma esaustiva tutti gli elementi ricognitivi di cui all'Elaborato 7B (Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 del Codice) del PIT/PPR. Si ritiene pertanto di escludere che gli elaborati di Quadro conoscitivo (Tavole "QC. 9a" e "QC. 9B") possano proporre una specifica "ricognizione" dei vincoli di cui all'ex art. 142 del Codice. Per tali motivi e a chiarimento di eventuali erronee interpretazioni circa i contenuti dei sudetti elaborati, si propone di modificare le suddette Tavole "QC. 9a" e "QC. 9b" eliminando tra i contenuti il tematismo denominato "Ricognizione delle aree boscate" (CIC 31) lasciando quindi il solo tematismo proposto dal PIT/PPR. Per le stesse argomentazioni si propone inoltre di modificare l'art. 13 comma 6 della Disciplina di piano del PS chiarendo la validità (meramente indicativa) delle analisi condotte

per il quadro conoscitivo dello stesso PS.

In riferimento ricognizione delle aree escluse dalla tutela ex lege ai sensi dell'art.142, comma 2 del Codice, si propone di procedere all'integrazione degli elaborati di quadro conoscitivo denominati "QC.7 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati" (7a Quadrante Nord – 7b Quadrante sud)", inserendo l'indicazione delle suddette aree escludenti sulla base di una attenta lettura degli strumenti urbanistici comunali vigenti alla data di riferimento indicata dal Codice.

Settore Tutela della Natura e del Mare

Preso atto di quanto confermato in ordine alla non necessità di attivazione del procedimento di Valutazione di Incidenza, nonché della completezza ed esaustività dei contenuti del Rapporto Ambientale di VAS e delle analisi concernenti le aree di collegamento ecologico-funzionale e gli altri elementi funzionali e strutturali della Rete Ecologica regionale, si ritiene di dover in ogni caso considerare gli elementi di potenziale criticità evidenziati in ordine ad alcune previsioni del PS. Secondo quanto suggerito dallo stesso contributo si propone quindi di integrare la Disciplina di piano del PS ed in particolare l'art. 30, introducendo uno specifico comma che contenga le misure ed indicazioni di mitigazione finalizzate a salvaguardare l'integrità di varchi e corridoi di connettività ambientale. In forma complementare si ritiene di richiamare l'applicazione delle suddette misure ed indicazioni per l'attuazione di alcune previsioni del PO, introducendo il riferimento nelle singole schede – norma di alcune previsioni di trasformazione che possono avere potenziali interferenze con i fattori di criticità precedentemente richiamati.

Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico

Nel prendere atto del contributo inviato, in termini meramente riferibili al quadro conoscitivo e al corrispondente quadro normativo, si rimanda al procedimento di VAS per le eventuali determinazioni conseguenti.

Settore Autorità di gestione e FESR

Nel condividere il contributo inviato, si propone di modificare l'art. 23 della Disciplina di piano del PS secondo le indicazioni dallo stesso formulate, in riferimento alla possibilità di presentazione del PAPMAA da parte dell'impresa agricola.

Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi, ricordando esclusivamente l'obbligo del rispetto della LR 39/2000 e del relativo Regolamento di cui alla DPGR n. 48R/2003.

Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico A e B

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi, salvo segnalare eventuali finanziamenti erogati a favore del Comune di Crespina Lorenzana.

Settore Turismo, Commercio e Servizi

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi.

CONTRIBUTI AL PIANO OPERATIVO

Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Richiamando le determinazioni formulate per il contributo trasmesso dallo stesso settore al Piano Strutturale

e le relative proposte di modifica agli elaborati di quadro conoscitivo e di quadro propositivo dello stesso PS, per il PO non vi sono di conseguenza elementi o problematiche da considerare.

Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico

Nel prendere atto del contributo inviato, in termini meramente riferibili al quadro conoscitivo e al corrispondente quadro normativo, si rimanda al procedimento di VAS per le eventuali determinazioni conseguenti.

Settore Autorità di gestione e FESR

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi, salvo segnalare eventuali finanziamenti erogati a favore del Comune di Crespina Lorenzana.

Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi, ricordando esclusivamente l'obbligo del rispetto della LR 39/2000 e del relativo Regolamento di cui alla DPGR n. 48R/2003.

Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico A e B

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi, salvo segnalare eventuali finanziamenti erogati a favore del Comune di Crespina Lorenzana.

Settore Turismo, Commercio e Servizi

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi.

CONTRIBUTI AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO

Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio – Contributo al PS (A)

Nel prendere atto del contributo inviato in ordine alla disciplina di PO si propongono le seguenti determinazioni secondo i punti elenco indicati dallo scrivente servizio regionale.

A.1. In riferimento alla richiesta di chiarimenti in ordine alla perimetrazione del "territorio urbanizzato" di cui al punto A.1.1 del PS, nel rappresentare che la definizione del territorio urbanizzato è stata condivisa con la Regione Toscana già in sede di "Conferenza di copianificazione" mediante la predisposizione di apposta cartografia di supporto all'istruttoria delle previsioni esterne allo stesso perimetro ed elaborata considerando le apposite indagini di quadro conoscitivo (uso del suolo, vegetazione, assetto insediativo ed infrastrutturale, stato di attuazione del RU vigente, ecc.) e la conseguente definizione della ricognizione del Patrimonio territoriale" comunale e dei "Morfotipi" delle Invarianti Strutturali del PIT-PPR, declinati e dettagliati alla scala comunale, si evidenzia quanto segue:

- In riferimento al punto A.1.1. Le zone indicate, con specifico riferimento a via Gioielli e Podere il Pozzo, costituiscono territorio urbanizzato anche in ragione delle previsioni del Ru vigente in corso di attuazione (PdC già rilasciati), la cui consistenza urbanistica ed edilizia non risulta ancora evidentemente identificabile nella CTR come nelle ortofoto, essendo gli interventi in corso di esecuzione. Si evidenzia inoltre che i caratteri di ruralità di alcune aree poste all'interno del perimetro sono riconosciute dal PS mediante l'identificazione di specifiche "Aree agricole intercluse" (ai sensi dell'art. 4 c. 5 lett. a) della LR 65/2014);
- In riferimento al punto A.1.2. Le aree indicate lungo via A. Moro sono propriamente aree pertinenziali ed accessorie, in termini funzionali e morfotipologici, agli insediamenti esistenti dislocati sulla medesima viabilità; l'area in loc. Tripalle è un'area già insediata e allo stato attuale degradata (ex impianto sportivo)

destinata pertanto dal PS a previsioni di rigenerazione e riqualificazione; L'area adiacente a P.zza Cammeo - seppure apparentemente costituita da prevalenti spazi aperti – comprende diversi manufatti e strutture (anche degradate o in abbandono) che nell'attestare la qualificazione quali aree effettivamente insediate richiedono la necessità di poter intervenire con previsioni di recupero e riqualificazione del margine. A parziale accoglimento di tale contributo si ritiene di modificare la cartografia del Quadro propositivo (QP.2b) del PS individuando la suddetta area tra i "Contesti degradati, dequalificati e inutilizzati di rinnovo o rigenerazione urbana".

In riferimento al punto A.1.2 si prende atto di quanto confermato dallo scrivente servizio regionale.

A.2. Per le peculiari caratteristiche territoriali che qualificano il territorio di Crespina Lorenzana, come specificatamente argomentato nelle indagini concernenti il territorio rurale contenute nel quadro conoscitivo, non si ritiene necessaria l'individuazione di specifici ambiti di pertinenza dei nuclei rurali storici. Analogamente per gli ambiti periurbani.

A.3. Come peraltro riscontrato dalla stessa nota del servizio le analisi demografiche del PS riscontrano una stabilità degli andamenti demografici comunali, tale evidenza si rispecchia infatti in un dimensionamento evidentemente ridotto delle nuove previsioni residenziali (anche al netto dei residui previsionali ereditati dai previgenti strumenti urbanistici): Tuttavia è altrettanto evidente che non sussiste correlazione logica e funzionale tra andamento demografico e nuove previsioni di natura produttiva che dipendono da altre variabili bili economiche e sociali connesse con le prospettive e gli scenari di sviluppo sostenibile comunale. A tale riguardo è inoltre da segnalare che nel caso delle destinazioni produttive, non sussistono alternative di riuso del patrimonio edilizio esistente, essendo le attuali aree artigianali (Lavoria, Laura e Volpaia) complessivamente utilizzate. Resta pertanto la necessità che il PS individui un dimensionamento confacente alle prospettive di ampliamento e sviluppo dei suddetti insediamenti, anche in considerazione della propizia e confacente dislocazione in relazione al sistema infrastrutturale regionale e provinciale.

Nel condividere invece la necessità di indicare un limite alle capacità di programmazione del primo PO, in ragione di una graduale attuazione delle previsioni del PS si richiama quanto già disposto all'art. 28 C.4 della Disciplina di piano che prevede il contenimento delle previsioni di "nuova edificazione" del primo PO nei limiti del 70% del dimensionamento del PS.

Si segnala infine che, contrariamente a quanto indicato nel contributo, la tabella del dimensionamento complessivo del PS riportata in appendice alla Disciplina di piano, distingue opportunamente il dimensionamento riferito al territorio urbanizzato rispetto a quello del territorio rurale, articolandolo inoltre per singole UTOE. Al fine di una migliore lettura dei dati complessivi, si propone comunque di modificare la tabella riportata all'Appendice B alla Disciplina di piano inserendo anche i dati distinti tra territorio urbanizzato e territorio rurale in termini complessivi.

A.4. In relazione a quanto evidenziato con il contributo, si precisa che la Disciplina di piano del PS, in ragione di quanto emerso con le indagini di Quadro conoscitivo, non prevede specifiche indicazioni circa il soddisfacimento di Edilizia residenziale pubblica o sociale.

A.5. Nel concordare con quanto indicato dal contributo, si propone di introdurre le necessarie modifiche ed integrazioni all'Appendice A alla Disciplina di piano del PS, in coerenza con i contenuti del verbale della Conferenza di Copianificazione, distinguendo tuttavia tra contenuti propri del PO e contenuti del PS.

Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio – Contributo al PO (B)

Nel prendere atto del contributo inviato in ordine alla disciplina di PO si propongono le seguenti determinazioni secondo i punti elenco indicati dallo scrivente servizio regionale.

B.1 In riferimento alla verifica effettuata in ordine alla possibilità che alcune previsioni di trasformazione ricadano all'interno di aree sottoposte a vincolo paesaggistico (B.1.1) si propone di integrare le schede – norma laddove non siano presenti le relative indicazioni in relazione alle specifiche categorie di bene paesaggistico interessata. In merito alla richiesta di inserire uno schema distributivo (B.1.2) con indicazione della localizzazione delle diverse tipologie di trasformazione, si evidenzia che detta elaborazione è già

presente in ogni singola scheda - norma, salvo i casi in cui la tipologia di intervento non determini effetti di natura localizzativa, ovvero sia soggetta ad un preventivo strumento urbanistico attuativo. In merito alle previsioni di trasformazione che si richiede di rivedere, anche in esito ad una riconsiderazione del territorio urbanizzato nel PS (B.1.3), nel rimarcare la conformità del perimetro individuato ai principi della LR 65/2014 si evidenzia a chiarimento quanto segue:

- per la previsione Ur.4.2: trattasi in parte di un'area insediata e trasformata ed in parte di lotti liberi interclusi tra gli insediamenti esistenti e la vivibilità (provinciale e comunale, già dotati di opere di urbanizzazione primaria. In questo quadro la previsione concorre alla riqualificazione degli insediamenti esistenti e all'incremento degli standard urbanistici.
- per la previsione Ur.4.4: si ribadisce quanto già descritto in precedenti punti, essa comprende diversi manufatti e strutture (anche degradate o in abbandono) che nell'attestare la qualificazione quali aree effettivamente insediate richiedono la necessità di poter intervenire con previsioni di recupero e riqualificazione del margine.
- per la previsione Uc.2.10: si ribadisce quanto già descritto in precedenti punti, segnalando che la stessa concorre alla riqualificazione del margine degli insediamenti di cui le aree costituiscono pertinenza.

B.2 In relazione alla previsione Rn.1.3 occorre opportunamente chiarire che la stessa è stata rivista, sia in termini di dislocazione del perimetro che di dimensionamento, in rapporto alla complementare revisione della previsione Rn.1.2. La somma delle due previsioni va complessivamente ad attuare la previsione A2 e solo parzialmente la previsione A3 del PS. Nel complesso la somma (sia in termini di dislocazione territoriale che di dimensionamento) delle due previsioni Rn.1.2 e Rn.1.3 rientra nelle previsioni di PS richiamate (A2 e A3), lasciando ancora non attuata una quota parte della previsione A3 del PS. La differenza / difformità rispetto alla scheda di copianificazione è pertanto solo apparente (formale), in quanto pur prevedendo un diverso perimetro per le due previsioni, la somma delle stesse rimane coerente con la previsione del PS. In ogni caso è da rilevare che il PO assoggetta le suddette previsioni alla preliminare formazione di un Piano Attuativo, che (per la natura stessa dello strumento) consentirà un ulteriore controllo dei contenuti di conformità della previsione del PO alla disciplina del PS, nonché una verifica più puntuale e dettagliata circa la dislocazione delle singole previsioni, delle diverse aree (a partire dalle opere di urbanizzazione e gli spazi pubblici), nonché degli interventi e delle opere indicate nelle schede – norma del PO. Tali previsioni peraltro potranno anche essere oggetto di approfondimenti e valutazioni specifiche in riferimento agli effetti ambientali e paesaggistici attesi, secondo quanto a tal fine indicato nel RA di VAS dello stesso PO.

B.3 In merito a quanto segnalato dal contributo si rimanda a quanto già argomentato in relazione al PS nel punto A.2.

B.4 In merito a quanto segnalato con il contributo, si ritiene di aver perseguito le finalità indicate dalla LR 3/2017 mediante l'apposita disciplina del PO riferita al patrimonio edilizio esistente ricadente in territorio rurale (sia di impianto storico che di recente formazione) di cui al Titolo III capi I e III delle Norme tecniche di attuazione dello stesso PO. Tale disciplina reca infatti specifiche disposizioni normative volte a favorire ed incentivare il recupero, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione del PEE ricadente nelle aree agricole di Crespina – Lorenzana.

B.5 In merito alle considerazioni evidenziate nel contributo, preme rilevare che:

- la dimensione minima delle UI residenziali indicata per ogni singola "Zona" del PO all'art. 16 delle relative norme tecniche è considerata in relazione alle possibilità / capacità di recupero e riqualificazione del PEE. Non sussiste pertanto nessuna ragione o evidenza scientifica per la quale si possa ritenere che in caso di addizione volumetrica la dimensione idonea di un alloggio debba necessariamente essere superiore a mt. 70. Inoltre le addizioni volumetriche previste dal PO per le singole Zone sono comunque sempre inferiori alla corrispondente dimensione minima delle UI residenziali ammesse per le stesse Zone, tale dispositivo assicura che mediante la realizzazione di una addizione volumetrica non possa determinarsi - in automatico - la formazione di una nuova U.I.
- nel prendere atto della segnalazione circa l'applicabilità delle disposizioni di cui all'art. 99 della LR 65/2014 si propone di modificare l'art. 20 della Norme tecniche di attuazione del PO, eliminando al comma 5 lettera b) la possibilità di equiparazione delle categorie funzionali per i Tessuti storici (A) e, per uniformità di gestione

del PO, per i Nuclei rurali di impianto storico (Na).

- nel prendere atto della segnalazione, preme sottolineare che per le previsioni indicate all'appendice "B" il PO, trattandosi di previsioni di nuova edificazione, non ha inteso procedere ai sensi dell'art. 99 della LR 65/2014, individuando destinazioni d'uso "assimilabili", quanto definendo quelle "ammissibili". Tuttavia per una maggiore coerenza delle complessive previsioni del PO si propone di modificar l'Appendice "B" alle norme in modo da chiarire che la categoria funzionale commerciale al dettaglio per i Lotti a prevalente destinazione residenziale e mista, risulta un'alternativa progettuale che è compatibile con la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni.

B.6 In riferimento a quanto evidenziato in ordine al rapporto tra dimensionamento del PS e dimensionamento del PO si rimanda alle considerazioni riportate al precedente punto A.3. In merito ai contenuti riferiti alle tabelle del dimensionamento del PO si rappresenta quanto segue:

- come disposto dall'art. 5 comma 4 del Regolamento di attuazione delle disposizioni di cui all'art. 62 e del Titolo V della LR 65/2014 è "*... la relazione sull'effettiva attuazione delle previsioni del PO di cui all'art. 95, comma 14 della LR 65/2014 ...*" che "*... contiene, con riferimento alle UTOE, le quantità prelevate dalle dimensioni massime sostenibili del piano strutturale, nonché le ulteriori quantità attuate all'esterno del territorio urbanizzato, evidenziando il saldo residuo, con riferimento alle categorie funzionali di cui all'art. 99, comma 1 della LR 65/2014, come specificate all'articolo 6, comma 1 ...*" e non il PO nella sua formazione (adozione / approvazione).

- le tabelle approvate con DCR n. 682/2017, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento citato e secondo quanto ulteriormente indicato dalla stessa DCR n. 682/2017, costituiscono "Linee guida" per la formazione dei PS e dei PO, costituendo quindi contenuti non obbligatori, ma di orientamento. Indipendentemente dalla forma della tabella da impiegare resta fermo necessariamente per il PO l'obbligo di esplicitare correttamente i contenuti richiesti dal Regolamento citato e di conferire nel sistema regionale appositamente predisposto per il monitoraggio gli stessi contenuti in forma esaustiva.

Nel rappresentare che le tabelle del dimensionamento contenute nella Relazione illustrativa e di conformità del PO riportano, correttamente, tutti i contenuti minimi necessari richiesti dallo stesso Regolamento regionale più volte citato, nello spirito di assicurare e perseguire la massima collaborazione istituzionale si propone di integrare la Relazione del PO con l'apposita tabella di sintesi del dimensionamento riportata quale allegato 2b alla DCR n. 682/2017.

B.7 Nel condividere quanto evidenziato nel contributo, si precisa che il PO, per sua natura, non può disporre limiti alle possibilità di sua variazione, tranne quelli imposti dalla legislazione e pianificazione territoriale sovraordinata. Pertanto l'art. 55 delle Norme del PO non disciplina le modalità di formazione di apposite variante al PO, ma i criteri generali mediante i quali è ammessa dallo stesso la realizzazione di nuovi impianti di distribuzione di carburante, oltre a quelle già esistenti. Sulla base delle indicazioni formulate nel contributo si propone tuttavia di modificare l'art. 55 comma 3 delle Norme del PO, introducendo (come suggerito) uno specifico criterio riferito alle condizioni di incompatibilità dettate dalla legislazione settoriale vigente in materia.

B.7, B.8, B.9 Nel prendere atto delle indicazioni e dei suggerimenti di natura procedimentale indicati nel contributo, si ritiene di procedere secondo quanto indicato dai diversi riferimenti legislativo vigenti in materia.

Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale

Nel prendere atto di quanto segnalato in ordine alle interazioni tra la previsione del PO individuata con la sigla PAC n. 1.1 e la strada regionale S.G.C. Fi-Pi-Li si evidenzia che la suddetta previsione costituisce il mero recepimento di uno strumento di pianificazione attuativa già definitivamente approvato, secondo quanto puntualmente disposto all'art. 60 delle Norme del PO. Il PO deve infatti necessariamente confermare e mantenere l'efficacia dei "*Piani attuativi*" (PA) comunque denominati e dei "*Progetti Unitari Convenzionati*" (PUC) non decaduti in forza e fino alla scadenza delle relative convenzioni o atti d'obbligo stipulati. Nell'arco di validità stabilito dalle relative convenzioni, sono confermate le previsioni, la disciplina e gli allegati grafici e cartografici di tali piani attuativi. Pur tuttavia si ritiene utile modificare la scheda – norma relativa alla

previsione della rotatoria di intersezione tra la suddetta previsione e le rampe d raccordo con la S.G.C. Fi-Pi-Li, richiamando la necessità di procedere secondo quanto indicato dal contributo.

Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi, salvo segnalare eventuali finanziamenti erogati a favore del Comune di Crespina Lorenzana.

Settore Logistica e Cave

Il suddetto settore non rileva o evidenzia specifici contributi in merito al procedimento di che trattasi, riscontrando al contempo la coerenza del PS e del PO con la pianificazione settoriale di competenza (PRC).

Settore Genio Civile Valdarno Inferiore A e B

Nel prendere atto delle richieste di integrazioni e degli altri contenuti afferenti alle “Indagini geologico tecniche” (QG), si rimanda alle relative determinazioni prodotte, in applicazione delle specifiche disposizioni di cui all’art. 104 della LR 65/2014 e al relativo Regolamento di cui alla DPGR n. 5R/2020, il cui esito risulta in via conclusiva definito con il parere espresso dallo stesso Genio Civile.

VERBALE II COMMISSIONE CONSILIARE "Uso e assetto del territorio e Ambiente" del 20 luglio 2023

A seguito di convocazione del 13 luglio 2023, si è tenuta il giorno 20 luglio 2023 alle ore 17.30 presso la Sede Comunale di Crespina la riunione della II Commissione "Uso e assetto del territorio e ambiente" col seguente ordine del giorno:

Discussione ed esame osservazioni al Piano Strutturale ed al Piano Operativo pervenute.

Presenti:

- Ilaria Vannini - Consigliere (Presidente);
- David Bacci – Consigliere supplente;
- Gianluca Catarzi – Assessore all'Urbanistica.

Assenti:

- Maurizio Vannozzi – Consigliere sostituito dal supplente David Bacci;
- Anna Piu – Consigliere che ha inviato giustificazione alle ore 16.50

Sono inoltre presenti i funzionari dell'Area Tecnica Comunale Luca Melani e Massimiliano Vannini.

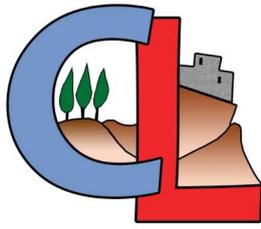
Catarzi premette che sono pervenute un totale di 101 osservazioni, delle quali 20 riferite al Piano Strutturale e 81 al Piano Operativo. Rappresenta che l'indirizzo dell'amministrazione è stato quello di accoglierle laddove queste non fossero contrarie a norme, disposizioni o regolamenti sovraordinati, od anche quando potessero pregiudicare l'interesse di privati o incidere negativamente su questioni di pubblico interesse.

Le osservazioni vengono rapidamente esaminate, concentrandosi principalmente sulle circa 20 osservazioni indicate come "non accoglibili" e ricevendo dai funzionari le necessarie delucidazioni. Si rileva che un paio di osservazioni indicate come "non accolte" sono invece da ritenersi "parzialmente accolte" e vengono segnalati inoltre alcuni refusi nel registro del quale si richiede una revisione generale prima del Consiglio Comunale.

Avendo esaurito l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni ed avendo ricevuto i necessari chiarimenti, la seduta viene conclusa alle ore 20.00.

F.to Il Presidente

Ilaria Vannini



Comune di
Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

art.26 L.R.10/2010 ss.mm.ii.

PARERE MOTIVATO NUCLEO DI VALUTAZIONE

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile Unico Procedimento (RUP)

Luca Melani

Progetto e coordinamento generale

Società Terre.it srl

Fabrizio Cinquini, Michela Biagi

Elaborazioni grafiche, cartografiche e progetto GIS

Società Terre.it srl

Valeria Dini, Francesca Furter

Indagini geologiche e sismiche

Geoprogetti Studio Associato

Francesca Franchi

Studi idrologici e idraulici

Società HS Ingegneria

Pozzolini Simone

Indagini del territorio aperto e rurale

Soc. NEMO srl

Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Giunti

Indagini di probabilità e rischio archeologico

Diego Carbone

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Piermichele Malucchi

Indagini di compatibilità e classificazione acustica

Tiziana Agostini

Uffici tecnici comunali

Elisa Balestri, Massimiliano Vannini

Garante della partecipazione

Massimiliano Vannini

Assessore all'Urbanistica

Gianluca Catarzi

SINDACO

Thomas D'Addona



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Servizio di Pianificazione e Assetto del Territorio

Prot. interno

**VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

PARERE MOTIVATO PIANO OPERATIVO

*ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e succ. mod. relativa alla
Variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con Del.
C.C. n. 72 del 30.12.2013*

L'AUTORITA' COMPETENTE

PREMESSO

- che con Del. C.C. n. 61 del 15.12.2022 è stato adottato il Piano Operativo del Comune di Crespina Lorenzana;
- che il Piano Operativo in oggetto, durante l'iter procedurale propedeutico alla sua adozione, è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 05.11.2019 l'Amministrazione Comunale ha individuato :
 - il *Proponente* è rappresentato dalla Giunta Comunale;
 - l'*Autorità procedente* è il Consiglio Comunale quale organo deputato all'approvazione del Piano;
 - l'*Autorità competente* formata dal Nucleo di Valutazione Ambientale interno (NVA) costituito, per effetto delle modifiche alla struttura organizzativa, dal Responsabile del servizio Lavori pubblici, servizi tecnici e protezione civile (Geom. Tamberi Alessandro), dal Responsabile U.O. Manutenzioni, servizi Ambientali (Arch. Ferrini Simone), dal Funzionario SUE (P.E.. Massimiliano Vannini).
- che ai fini delle consultazioni, il *Documento Preliminare* è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territoriali interessati e al pubblico, di seguito elencati:
 - **Giunta Regionale Toscana**
 - **Regione Toscana**
 - **Ufficio Regionale del Genio Civile**
 - **Provincia di Pisa**

 - **Provincia di Firenze**

- **Autorità di Bacino Fiume Arno**
- **Consorzio 4 Basso Valdarno**
- **Acque S.p.A.**
- **Toscana Energia S.p.A.**
- **ENEL S.p.A.**
- **Telecom Italia S.p.A.**
- **Azienda U.S.L. n. 5 - Zona Pisana**
- **A.R.P.A.T.**
- **Al Comune di Casciana Terme Lari**
- **Comune di Fauglia**
- **Comune di Cascina**
- **Comune di Collesalvetti**
- **Comune di Orciano Pisano**
- **Comune di Santa Luce**
- **Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana**
- **Consorzio EGO (European Gravitational Observatory)**
- **Stazione Carabinieri Forestale di Pontedera**
- **TERNA**
- **Soprintendenze Archeologia Belle Arti e Paesaggio (SABAP)**
- **REA S.p.a.**
- **Geofor S.p.a.**
- **ATO Toscana Costa**
- **Autorità Idrica Toscana**
- **Camera di Commercio industria, artigianato agricoltura di Pisa**
- **Confcomercio Pisa**
- **Confesercenti Pisa**
- **C.N.A. Pisa**

- **Confartigianato di Pisa**
- **Confederazione Italiana Agricoltori**
- **Confagricolturat**
- **C.N.A. Collesalveti**
- **Coldiretti Pisa Livorno**
- **Lega Ambiente Valdera**
- **Italia Nostra** presso Royal Victoria Hotel
- **WWF Sezione regionale Toscana**

che ai fini dello svolgimento della fase preliminare, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso il *Documento Preliminare* ai suddetti soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territoriali interessati e al pubblico per le necessarie consultazioni;

PRESO ATTO

- che è stato redatto il *Rapporto Ambientale* del processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 24 della LR 10/2010 e succ. mod.
- che ai sensi dell'art. 24 comma 4 della LR 10/2010 e succ. mod. è stata redatta la *Sintesi non Tecnica*;
- che il *Rapporto Ambientale* e la *Sintesi non Tecnica* costituiscono parte integrante e sostanziale della Del. C.C. n. 61 del 15.12.2022, con la quale è stato adottato il Piano Operativo;
- che ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010 e succ. mod. è stato pubblicato l'avviso sul BURT (n. 02 del 11.01.2023) relativamente a:
 - adozione del Piano Operativo e deposito dei documenti presso i competenti uffici comunali e sul sito web del Comune;
 - possibilità di consultazione dei documenti relativi al Piano (proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica) presso i competenti uffici comunali nei termini e nei tempi previsti dalla legge;

CONSIDERATO

- che nel *Rapporto Ambientale* sono stati valutati gli impatti significativi sull'ambiente, connessi con gli obiettivi e le azioni del Piano Operativo e sono state proposte le necessarie misure di mitigazione, compensazione e monitoraggio;
- che ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e succ. mod., al fine di concludere la fase di consultazione in materia di VAS, l'Autorità Competente svolge le attività tecnico-istruttorie e valuta tutta la documentazione presentata nonché le osservazioni, obiezioni, contributi e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'art. 25 della succitata legge, esprimendo il proprio parere motivato;

ATTESO

- che sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini;
- che è stata effettuata una osservazione di ufficio;
- che sono pervenuti i seguenti contributi da parte degli Enti, alcuni relativi sia al Piano Strutturale che al Piano Operativo::
 - Terna in data 06/02/2023 p.1485;
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 21/02/2023 p.2221 e p.2222;
 - ARPAT in data 31/01/2023 prot. 1271, unitamente ad osservazione PS;
 - ARPAT in data 9/03/2023 prot. 2909, unitamente ad osservazione PS;
 - Acque Spa in data 09/03/2023 p.2921;
 - Regione Toscana in data 14/03/2023 p.3047;
 - Regione Toscana in data 14/03/2023 prot.3047
 - AIT protocollo 3152 del 15/03/2023

RILEVATO

che di tutti i contributi esaminati e controdedotti, come sopra elencati, sono risultati rilevanti dal punto di vista ambientale

DETERMINA

- di controdedurre ai contributi pervenuti al Piano Strutturale, come specificato nell'allegato A. L'allegato A costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto;
- di esprimere parere **motivato favorevole** ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e succ. mod.;
- di trasmettere il presente atto all'Autorità Procedente, Consiglio Comunale, per gli eventuali adeguamenti agli elaborati costituenti il Piano Strutturale prima della presentazione per l'approvazione, dandone atto nella Dichiarazione di Sintesi.
- Di ritenere di dover aggiornare la disciplina e/o la cartografia in relazione alle osservazioni per le quali sono previste prescrizioni che ne determinino la modifica ed in particolare:
 - relativamente all'osservazione inviata dall'ARPAT Protocollo 1271 del 31-01-2023: dovrà essere inserito nella disciplina di piano che in sede di progettazione della RSA sia inserita tra le diverse valutazioni ambientali previste dalla normativa di settore, anche la relazione previsionale di clima acustico prevista dall'art. 8, comma 3, della L. n. 447/95 e dall'art. 12, comma 3, della L.R. n.89/98 e redatta da un TCA regolarmente iscritto nell'elenco nazionale ENTECA in conformità ai criteri di cui alla DGR n.857/2013.
 - Relativamente l'osservazione ulteriormente pervenuta dall'ARPAT con nota protocollo 2909 del 09-03-2023: venga inserita una ulteriore prescrizione relativa all'osservanza delle disposizioni di legge finalizzate alla tutela della popolazione dall'inquinamento acustico, con particolare riferimento all'obbligo di valutazione preventiva di impatto acustico nel caso di nuove attività produttive o simili ed all'obbligo di valutazione preventiva di clima acustico nel caso di nuovi insediamenti sensibili (scuole o strutture sanitarie con degenza) o di edifici residenziali in prossimità di infrastrutture dei trasporti o altre sorgenti fortemente impattanti.
 - Infine relativamente a quanto fatto pervenire dall'autorità idrica Toscana AIT protocollo 3152 del 15/03/2023: vengono integrate le norma di PO con i riferimenti alle limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt.3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008.

Il Responsabile dell' Area 5 Lavori pubblici, servizi tecnici e protezione civile

(Geom. Tamberi Alessandro)_____;

Il Responsabile dell' U.O. Manutenzioni, servizi Ambientali

(Arch. Ferrini Sinome)_____;

Il Funzionario dello sportello unico edilizia

(P. ind. Ed. Massimiliano Vannini) _____;

Segue allegato "A" parte integrante del presente documento

N.	Richiedente	PS / PO	data di presentazione	termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Prescrizioni o indicazione da inserire nel PS	Comporta modifiche al RA e/o alla SnT	Comporta modifiche al PO	Comporta modifiche al PS
1	ARPAT - Area Vasta Costa - Settore Agenti Fisici - PARERE	PS e PO (adeguamento al PCCA)	Protocollo 1271 del 31-01-2023	nei termini	<p>Il Parere, dopo avere analizzato nel dettaglio la valutazione acustica relativa alla formazione del PS e del PO, e dopo avere evidenziato che non risultano evidenti tutte le effettive modifiche proposte al PCCA vigente, viene concluso con una doppia ipotesi:</p> <p>a) nell'ipotesi in cui l'unica modifica proposta con la Variante adottata fosse quella relativa all'area in cui si prevede la realizzazione di una RSA (nel parere attentamente descritta), si esprime valutazione positiva per la variante di PCCA proposta, condizionata al rispetto di 4 prescrizioni finalizzate all'integrazione della documentazione del PS / PO, alla verifica della compatibilità della classificazione acustica delle aree con i livelli di rumorosità presenti all'intorno, alla rivisitazione della classificazione acustica al confine con i comuni di Cascina e Collesalveti ed redazione di specifica relazione previsionale di clima acustico prevista dall'art. 8, comma 3, della L. n. 447/95 e dall'art. 12, comma 3, della L.R. n.89/98</p> <p>dei livelli di rumore attualmente presenti con i limiti normativi previsti per un ricettore sensibile, nella successiva fase di pianificazione urbanistica.</p> <p>b) Nel caso in cui la Variante adottata prevedesse altre modifiche o disposizioni ulteriori a quella sopra indicata, non è possibile esprimere il parere richiesto e si rimane in attesa della necessaria documentazione integrativa con la descrizione di dettaglio e le valutazioni tecniche necessarie per l'espressione del parere.</p>	Accogliibile	Il tecnico competente in materia di benessere acustico e del relativo impatto ha verificato che previsioni del PS e del PO, ivi compresi i ricettori sensibili, esistenti e di progetto, siano coerenti con la disciplina specifica relativa alla tutela della salute dei cittadini. In merito alle prescrizioni indicate nel Parere viene inserito nella disciplina di piano che in sede di progettazione della RSA sia inserita tra le diverse valutazioni ambientali previste dalla normativa di settore, anche la relazione previsionale di clima acustico prevista dall'art. 8, comma 3, della L. n. 447/95 e dall'art. 12, comma 3, della L.R. n.89/98 e redatta da un TCA regolarmente iscritto nell'elenco nazionale ENTECA in conformità ai criteri di cui alla DGR n.857/2013	Viene inserita nella disciplina di PO la prescrizione che in sede di progettazione della RSA sia inserita tra le diverse valutazioni ambientali previste dalla normativa di settore, anche la relazione previsionale di clima acustico prevista dall'art. 8, comma 3, della L. n. 447/95 e dall'art. 12, comma 3, della L.R. n.89/98 e redatta da un TCA regolarmente iscritto nell'elenco nazionale ENTECA in conformità ai criteri di cui alla DGR n.857/2013	SI	SI Disciplina	NO
2	TERNA Rete Italia - COMUNICAZIONE	PO	Protocollo 1485 del 06-02-2023	nei termini	La Comunicazione illustra la disciplina e la metodologia di calcolo delle DPA - Distanza di Prima Approssimazione - ai fini di una futura edificazione in prossimità di elettrodotti, con particolare riferimento ai "Casi complessi" ed alle relative Apa che verranno fornite a fronte di puntuale richiesta del Comune	Accogliibile	Viene preso atto di quanto espresso nel parere. Nessuna modifica al RA ed al PS / PO	Nessuna	NO	NO	NO
3	Autorità di Bacino - CONTRIBUTO alla VAS del PO	PO	Protocollo 2221 del 21-02-2023	nei termini	<p>Il Contributo comunica che la pianificazione, rispetto alla fase preliminare, è stata aggiornata e che, pertanto, sono presenti sul sito ufficiale istituzionale, i seguenti Piani di settore:</p> <p>1) PIANI DI BACINO PER LA TUTELA IDRAULICA: Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto dell'Appennino Settentrionale (PGRA).</p> <p>2) PIANI DI BACINO PER LA TUTELA DELLE ACQUE: Piano di Gestione delle Acque del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGA).</p> <p>Il Contributo si conclude affermando che il Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), il Piano di Bacino, stralcio Rischio Idraulico, (PSRI) e il Piano di bacino del fiume Arno – stralcio Bilancio Idrico, (PBI), già indicati nel contributo all'Avvio del procedimento, sono ad oggi tuttora vigenti</p>	Viene specificato che le indagini idrauliche e relative alla tutela delle acque sono state effettuate ai sensi della normativa vigente indicata nel Contributo	Nessuna modifica al RA ed al PO	Nessuna	NO	NO	NO

4	ARPAT - Area Vasta Costa - Settore Agenti Fisici - CONTRIBUTO su Agenti fisici	PS e PO	Protocollo 2909 del 09- 03-2023	nei termini	<p>In merito al PCCA il Contributo riassume, e fa riferimento con esplicite e specifiche ripetizioni, a quanto già riportato nel parere specifico Protocollo 1271 del 31-01-2023 aggiungendo che nel RA è indicato un elaborato poi non presente negli elaborati pubblicati (‘‘QV.III - Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica’’). Il Contributo conclude che l’analisi svolta nel RA è sufficiente integrandola con:</p> <p>1. Valutazione di impatto acustico, ai sensi dell’art. 8, commi 1, 2 e 4, della L. n.447/95 e dell’art. 12, commi 1, 2 e 4, della LR n.89/98, nel caso di nuove realizzazioni o modifiche di infrastrutture dei trasporti, impianti ed infrastrutture adibite ad attività produttive, sportive, ricreative da presentare a cura dei titolari dei progetti in occasione dell’avvio del relativo procedimento autorizzativo, all’atto della richiesta di concessione edilizia oppure all’atto della richiesta di licenza di esercizio delle stese attività.</p> <p>2. Relazione previsionale di clima acustico, ai sensi dell’art. 8, comma 3, della L. n.447/95 e dell’art.12, comma 3, della L.R. n.89/98, nel caso di realizzazione di insediamenti sensibili, come scuole di ogni ordine e grado, case di cura e di riposo ed edifici sanitari con degenza, e nel caso di recupero o nuova realizzazione di insediamenti residenziali in prossimità di infrastrutture dei trasporti, discoteche, circoli privati e pubblici esercizi ove siano installati macchinari o impianti rumorosi e impianti sportivi.</p>	Accogliibile	In merito ai punti 1 e 2 vale quanto detto in merito al Parere Protocollo 1271 del 31-01-2023.	Nessuna	NO	NO	NO
					<p>3. Specificare nel Rapporto Ambientale il criterio generale che, per quanto riguarda le previsioni di riconversione, riqualificazione o nuova realizzazione riguardanti il patrimonio edilizio, dovrà essere sempre ricordato l’obiettivo di ridurre o eliminare le situazioni di compresenza promiscua di destinazioni d’uso diverse nello stesso edificio o in edifici vicini (residenziale e produttiva e/o turistico-ricettiva, svago, ecc...) che rappresentano sempre una fonte di forti criticità dal punto di vista acustico difficilmente risanabili.</p> <p>4. Infine, per quanto riguarda il monitoraggio di cui all’art. 18 del D.lgs. n.152/2006, oltre agli indicatori già riportati nel Rapporto ambientale si ritiene opportuno aggiungere l’indicatore relativo al numero di esposti/anno presentati al Comune relativamente al disturbo da rumore in quanto, pur essendo un indicatore meno tecnico risulta più facilmente valutabile e più legato alla reale risposta della popolazione all’inquinamento acustico.</p>	Parzialmente accogliibile	<p>In merito al punto 3 viene fatto presente che il PO già prevede l’osservanza della disciplina di settore relativamente alla tutela ed al benessere della salute di cittadini e lavoratori; viene in ogni caso inserita una ulteriore prescrizione relativa all’osservanza delle disposizioni di legge finalizzate alla tutela della popolazione dall’inquinamento acustico, con particolare riferimento all’obbligo di valutazione preventiva di impatto acustico nel caso di nuove attività produttive o simili ed all’obbligo di valutazione preventiva di clima acustico nel caso di nuovi insediamenti sensibili (scuole o strutture sanitarie con degenza) o di edifici residenziali in prossimità di infrastrutture dei trasporti o altre sorgenti fortemente impattanti.</p> <p>In merito al punto 4 viene integrato l’indicatore di monitoraggio indicato.</p>	Viene rafforzata la prescrizione in merito alla disciplina di tutela della popolazione dall’inquinamento acustico detta nella cella precedente.	NO	SI Disciplina	NO
5	ACQUE spa - CONTRIBUTO TECNICO	PO	Protocollo 2921 del 09- 03-2023	nei termini	<p>Il contributo in primo luogo conferma quanto presentato nei contributi precedenti, con riferimento alle criticità delle reti acquedotto, fognatura e del sistema di depurazione, specificando che una più specifica e attenta valutazione tecnica potrà essere effettuata nella fase più avanzata dei singoli progetti delle UTOE e/o dei comparti di sviluppo o piani di recupero o zone a saturazione, è quindi di fondamentale importanza che siano richiesti ad Acque spa i pareri preventivi di fattibilità da parte dei soggetti coinvolti, in modo da verificare puntualmente lo stato delle strutture.</p> <p>In secondo luogo il contributo riporta come allegati specifiche valutazioni sulle stime di idroisogenza e sulla possibilità di incremento della risorsa idrica relativamente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/06/2017 (adozione della Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale Variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina con contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della V.A.S., ai sensi all’art. 25 comma 2 della Legge Regionale 10/2010) nell’ambito delle quali sono riportati gli interventi di potenziamento, ampliamento e interventi in generale sulla rete comunale, suddivisa in Sottosistema di Crespina e Sottosistema di Lorenzana.</p> <p>In terzo luogo il contributo riporta il documento di carattere generale già inoltrato nel settembre 2017 confermandone tutt’oggi la validità.</p>	Accogliibile	Viene integrato nel RA il contributo di cui al terzo punto, come allegato al RA stesso.		NO	NO	NO

N.	Richiedente	PS / PO	data di presentazione	termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Prescrizioni o indicazioni da inserire nel PS	Comporta modifiche al RA e/o alla Snt	Comporta modifiche al PO	Comporta modifiche al PS
1	Accoglimento delle Osservazioni al PO nel suo complesso	PO	Vari protocolli e varie date	nei termini e fuori dai termini	L'impatto principale è relativo all'incremento degli interventi di nuova edificazione previsti ed alle conseguenti modifiche al dimensionamento.	Accogliibile	Viene integrata la valutazione ambientale svolta, in particolar modo la valutazione del PO, considerando anche l'incremento delle previsioni conseguente all'accoglimento delle Osservazioni	Si rimanda al regesto delle Osservazioni presentate al PS adottato da parte del Consiglio Comunale			
2	Sartini Stefano - OSSERVAZIONE	PS e PO	15/03/2023 prot.3130	nei termini	Osservazione al PS e/o al PO. Chiede di inserire una vasca di esondazione a protezione del centro abitato di Cenaia	Non accogliibile, in quanto non pertinente	L'osservazione prevede un intervento che, se realizzato, sarebbe stato oggetto di specifica indagine idraulica e ambientale estremamente approfondita e che necessita di essere collegata agli studi di settore sovracomunale e pertanto compete agli enti pubblici competenti; per questo motivo l'osservazione al PO è stata, correttamente, non accolta in quanto non pertinente (trattandosi di un singolo intervento di un soggetto privato), ma la richiesta viene integrata nello studio idraulico effettuato.	Si rimanda al regesto delle Osservazioni presentate al PS adottato da parte del Consiglio Comunale			
3	Bernardini Gastone srl - OSSERVAZIONE	PO	31/03/2023 prot.3949 e integrazione 26/06/2023 prot.7657	nei termini	chiede che la rotonda rappresentata nella tavola QP.1.1 sia un errore grafico in ragione dei lavori della nuova rotatoria nella zona commerciale ed in ragione che la stessa ostruirebbe l'accesso all'attività	Accogliibile	Viene condiviso l'accoglimento dell'osservazione in quanto, in questo modo, viene correttamente raffigurato il divenire del sistema infrastrutturale locale.	Si rimanda al regesto delle Osservazioni presentate al PS adottato da parte del Consiglio Comunale			
4	Osservazione d'ufficio	PS e PO	05/04/2023 prot.4237	nei termini	Nell'ambito della disciplina delle funzioni viene richiesta una norma che disciplini le attività cosiddette "impattanti", come le centrali di betonaggio, centrali a biomasse, stoccaggio e lavorazione riciclati, attività di logistica generica, discoteche e locali ad altro impatto rumoroso;	Accogliibile	Viene specificata la disciplina richiesta	Si rimanda al regesto delle Osservazioni presentate al PS adottato da parte del Consiglio Comunale			
5	Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - CONTRIBUTO al PO	PO	14/03/2023 port.3047	nei termini	Non risultano trasmessi documenti relativi alla Disciplina di cui all'art. 5 c.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR per il Piano in oggetto.	Accogliibile	Sono state fatte le necessarie comunicazioni agli enti competenti con la consegna dei documenti necessari	Si rimanda al regesto delle Osservazioni presentate al PS adottato da parte del Consiglio Comunale			
6	Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - CONTRIBUTO al PS	PO	14/03/2023 port.3047	nei termini	Si ricorda che le proposte di revisione del quadro vincolistico ai sensi dell'art. 5, comma 4 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" del PIT-PPR, con particolare riferimento al vincolo "bosco", devono seguire l'iter previsto dalla normativa regionale specifica.	Accogliibile	Il vincolo "bosco" è stato recepito così come previsto dalla normativa vigente, facendo salve future modifiche alla perimetria del vincolo stesso finalizzare ad accertarne, attraverso le modalità previste dalla normativa vigente, l'effettivo limite reale; una volta effettuata tale procedura verrà recepito dagli strumenti urbanistici comunali il nuovo limite del "bosco".	Si rimanda al regesto delle Osservazioni presentate al PS adottato da parte del Consiglio Comunale			