





# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA PROVINCIA DI PISA

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 61 del 15-12-2022

**Oggetto:** ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 65/2014 E S.M. E I..

L'anno **duemilaventidue** addì **quindici** del mese di **Dicembre** , alle ore **09:30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente	Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO	X
BALLUCHI LISA	X		PIU ANNA	X
VANNINI ILARIA		X	LANCIONI GIUSEPPE	X
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA	X
SOPRANZI SIMONA	X			

PRESENTI

n. 10

ASSENTI

n. 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali”, relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

**PREMESSO** che questo Ente è dotato di :

- variante generale al Regolamento Urbanistico (territorio di Crespina) adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;

- variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottata con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

**Preso Atto** che con deliberazione del C.C. n. 48 del 05.11.2019 veniva stato avviato, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale n. 65/2014, il procedimento del Piano Strutturale e per la contestuale formazione del primo Piano Operativo e tra l'altro si nominava quale Responsabile del procedimento, ai sensi e con le funzioni di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, il Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani.

**Considerato** che contestualmente alla deliberazione di cui sopra veniva avviato il procedimento di conformazione al P.I.T/PPR ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo PIT, di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 10/2010 nonché di adeguamento del Piano di Classificazione Acustica unico per tutto il Territorio Comunale;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.17 comma 3, lettera c, la deliberazione di avvio del procedimento, unitamente alla documentazione, è stata trasmessa agli Enti competenti alla formulazione dei contributi tecnici di cui all'elenco contenuto nell'elaborato denominato “Avvio del Procedimento e documento preliminare della VAS” redatto dall'Arch. Piermichele Malucchi;

**Riscontrato** che nel termine individuato in 45 giorni sono pervenuti n. 8 apporti tecnici o conoscitivi in merito agli aspetti urbanistici :

- Prot. n.13166 del 05.12.2019 presentata da Toscana Energia;
- Prot. n.13482 del 12.12.2019 presentata da Terna Spa;
- Prot. n.14099 del 31.12.2019 presentata dall'Azienda USL;
- Prot.n.76 del 03.01.2020 presentata da ARPAT;
- Prot.n.211 del 15.01.2020 presentata Regione Toscana Direzione Energia;

– Prot.n.539 del 15.01.2020 presentata dal Genio Civile Valdarno Inferiore;

**Preso Atto** altresì che a seguito della trasmissione dell'Avvio del Procedimento suddetto in data 22/01/2020 agli atti dell'Ente al prot.795 la Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative inoltrava apposita comunicazione di richiesta di integrazione;

**Considerato che**, al fine di integrare quanto richiesto dalla Regione Toscana, con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 07/12/2021 ad oggetto "integrazione avvio del procedimento Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale" venivano approvati gli elaborati redatti Dott. Arch. Fabrizio Cinquini;

**Preso Atto** che con deliberazione di cui sopra:

- si richiedeva alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR. 65/2014 finalizzata alla verifica della conformità al PIT – PPR delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 della LT. 65/2014, contenute nel PS e PO, il cui parere favorevole è condizione necessaria per l'adozione per lo strumento di pianificazione territoriale e urbanistica Comunale;

- si dava mandato al Responsabile del Procedimento della trasmissione agli Enti interessati dell'integrazione dell'Avvio del Procedimento e della richiesta di conferenza di copianificazione congiuntamente agli elaborati approvati con il presente atto;

-si dava atto che comunque l'integrazione suddetta non incideva sulle consultazioni della fase preliminare della VAS effettuate ai sensi dall'art. 23 della LR. 10/2010 già effettuate e che pertanto non era necessario procedere alla trasmissione della presente integrazione agli Enti competenti in materia ambientale;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 25 della LR.65/2014 e s.m. in data 21/02/2022 è stata svolta la conferenza di copianificazione così come risulta dal Verbale pervenuto in data 09/03/2022 agli atti dell'Ente al prot.2621;

**Preso Atto** altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 01/08/2022 veniva integrato l'avvio del procedimento al Piano Strutturale e Piano Operativo comunale a seguito di una richiesta di variante urbanistica per la realizzazione della Rsa Maria Immacolata, ufficii agenzia formativa e direzionali e Centro riabilitativo Fondazione "Madonna del soccorso Onlus" posta all'eterno del territorio urbanizzato;

- si dava mandato al Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio alla trasmissione agli Enti interessati dell'integrazione suddetta nonché della convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR. 65/2014 finalizzata alla verifica della conformità al PIT – PPR delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 della LT. 65/2014, contenute nel PS e PO;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 25 della LR.65/2014 e s.m. in data 03/10/2022 è stata svolta la conferenza di copianificazione così come risulta dal Verbale pervenuto in data 19/10/2022 agli atti dell'Ente al prot.12089;

**Visti** gli elaborati, redatti dal gruppo di lavoro incaricato dal Responsabile della Direzione area 3 Pianificazione e assetto del Territorio per la redazione del progetto di Piano Strutturale e Piano Operativo così composto :

-Progetto e coordinamento generale, Elaborazioni grafiche, cartografiche e progetto GIS Società Terre.it srl Arch. Fabrizio Cinquini;

-Indagini geologiche e sismiche Geoprogetti Studio Associato Geol. Francesca Franchi;

- Studi idrologici e idraulici Società HS Ingegneria Ing. Pozzolini Simone;
- Indagini del territorio aperto e rurale Soc. NEMO srl Dott. Leonardo Lombardi;
- Indagini di probabilità e rischio archeologico Dott. Diego Carbone;
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Arch. Piermichele Malucchi
- Indagini di compatibilità e classificazione acustica Dott.ssa Tiziana Agostini

Visti gli elaborati di Piano Operativo così composti :

### **Quadro conoscitivo (QC)**

#### Cartografia del rilievo territoriale (QC.I) in scala 1:10.000 (10K)

- QC.I.1 Ricognizione degli insediamenti del territorio rurale
  - 1.a Quadrante Nord Allegato A;
  - 1.b Quadrante Sud Allegato B;
- QC.I.2 Ricognizione degli insediamenti storici. Atlante di dettaglio Allegato C;
- QC.I.3 Ricognizione vincoli igienico - sanitari e ambientali
  - 3.a Quadrante Nord Allegato D;
  - 3.b Quadrante Sud Allegato D1;

#### Cartografia del rilievo urbanistico del territorio urbanizzato (QC.II) in scala 1:5.000 (5K)

- QC.II.1 Lavoria Allegato E;
- QC.II.2 Cenaia, Volpaia, Ceppaiano, Le Lame Allegato F;
- QC.II.3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle Allegato G;
- QC.II.4 Vicchio, Laura Allegato H;
- QC.II.5 Laura, Tremoleto, Lorenzana, La Casa, Greppioli Allegato I;
- QC.II.6 LA Casetta, Petruccia Allegato L;

### **Quadro propositivo (QP)**

#### Cartografia generale delle previsioni (QP.I) in scala 1:5.000 (5K)

- QP.I.1 Lavoria Allegato M;
- QP.I.2 Cenaia, Volpaia, Ceppaiano, Le Lame Allegato N;
- QP.I.3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle Allegato O;
- QP.I.4 Vicchio, Laura Allegato P;
- QP.I.5 Laura, Tremoleto, Lorenzana, La Casa, Greppioli Allegato Q;
- QP.I.6 La Casetta, Petruccia Allegato R;

#### Cartografia di dettaglio delle previsioni (QP.II), in scala 1:2.000 (2K)

- QP.II.1 Lavoria Nord Allegato T;
- QP.II.2 Lavoria Sud Allegato U;
- QP.II.3 Cenaia Allegato V;
- QP.II.4 Volpaia, Laura Allegato Z;
- QP.II.5 Le Lame, Ceppaiano Allegato AA;
- QP.II.6 Siberia, Gioielli Allegato AB;
- QP.II.7 Crespina Nord Allegato AC;
- QP.II.8 Crespina Sud Allegato AD;
- QP.II.9 Tripalle, Botteghino Allegato AE;
- QP.II.10 Laura, Tremoleto Allegato AF;
- QP.II.11 Lorenzana, La Casa Allegato AG;
- QP.II.12 Greppioli, Le Colombaie Allegato AH;

### Documenti (QP.III)

- QP.III.1 Norme tecniche di attuazione e gestione, corredate di seguenti allegati Allegato AI;
- QP.III.1a Disciplina delle trasformazioni. Schede – Norma Allegato AL;
- QP.III.1b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo Allegato AM;
- QP.III.2 Relazione generale e di conformità

### **Quadro geologico – tecnico (QG)**

#### Elaborati cartografici in scala 1:2.000

- QG.I.1.1 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lavoria Nord Allegato AN;
- QG.I.1.2 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato AM;
- QG.I.1.3 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato AO;
- QG.I.1.4 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Le Lame – Volpaia Allegato AP;
- QG.I.1.5 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato AQ;
- QG.I.1.6 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Botteghino - Tripalle - Crespina Ovest Allegato AR;
- QG.I.1.7 Tavola esposizione a fenomeni geologici – Crespina Allegato AS;
- QG.I.1.8 Tavola esposizione a fenomeni geologici – Laura Allegato AT;
- QG.I.1.9 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lorenzana – Tremoleto Allegato AU;
- QG.I.2.1 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lavoria Nord Allegato AV;
- QG.I.2.2 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato AZ;
- QG.I.2.3 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato BA;
- QG.I.2.4 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Le Lame – Volpaia Allegato BB;
- QG.I.2.5 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato BC;
- QG.I.2.6 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Botteghino - Tripalle – Siberia Allegato BD;
- QG.I.2.7 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali – Crespina Allegato BE;
- QG.I.2.8 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali – Laura Allegato BF;
- QG.I.2.9 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lorenzana – Tremoleto Allegato BG;
- QG.I.3.1 Tavola vulnerabilità sismica - Lavoria Nord Allegato BH;
- QG.I.3.2 Tavola vulnerabilità sismica - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato BI;
- QG.I.3.3 Tavola vulnerabilità sismica - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato BL;

- QG.I.3.4 Tavola vulnerabilità sismica - Le Lame – Volpaia Allegato BM;
- QG.I.3.5 Tavola vulnerabilità sismica - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato BN;
- QG.I.3.6 Tavola vulnerabilità sismica - Botteghino - Tripalle – Siberia Allegato BO;
- QG.I.3.7 Tavola vulnerabilità sismica – Crespina Allegato BP;
- QG.I.3.8 Tavola vulnerabilità sismica – Laura Allegato BQ;
- QG.I.3.9 Tavola vulnerabilità sismica - Lorenzana – Tremoleto Allegato BR;
- QG.I.4.1 Tavola esposizione sismica - Lavoria Nord Allegato BS;
- QG.I.4.2 Tavola esposizione sismica - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato BT;
- QG.I.4.3 Tavola esposizione sismica - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato BU;
- QG.I.4.4 Tavola esposizione sismica - Le Lame – Volpaia Allegato BV;
- QG.I.4.5 Tavola esposizione sismica - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato BZ;
- QG.I.4.6 Tavola esposizione sismica - Botteghino - Tripalle – Siberia Allegato CA;
- QG.I.4.7 Tavola esposizione sismica – Crespina Allegato CB;
- QG.I.4.8 Tavola esposizione sismica – Laura Allegato CC;
- QG.I.4.9 Tavola esposizione sismica - Lorenzana – Tremoleto Allegato CD;
- QG.I.5.1 Tavola rischio sismico - Lavoria Nord Allegato CE;
- QG.I.5.2 Tavola rischio sismico - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato CF;
- QG.I.5.3 Tavola rischio sismico - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato CG;
- QG.I.5.4 Tavola rischio sismico - Le Lame – Volpaia Allegato CH;
- QG.I.5.5 Tavola rischio sismico - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato CI;
- QG.I.5.6 Tavola rischio sismico - Botteghino - Tripalle – Siberia Allegato CL;
- QG.I.5.7 Tavola rischio sismico – Crespina Allegato CM;
- QG.I.5.8 Tavola rischio sismico – Laura Allegato CN;
- QG.I.5.9 Tavola rischio sismico - Lorenzana – Tremoleto CO

#### Elaborati documentali

- *QG.II.1 Relazione geologica di fattibilità* Allegato CP;

#### **Quadro valutativo (QV)**

- QV.I Rapporto Ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della stessa LR 10/2010) Allegato CQ;
- QV.II Sintesi non tecnica del RA della VAS Allegato CR;

**VISTI** pertanto gli elaborati sin qui richiamati consegnati in forma digitale e debitamente firmati digitalmente che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale

**PRECISATO** che l'attività relativa alla partecipazione e comunicazione è avvenuta come di seguito:

- pubblicazione dei documenti relativi all'avvio del Procedimento e della verifica di assoggettabilità a VAS;
- richiesta di dati e contributi agli enti e organi pubblici sulla base del documento di avvio del procedimento;
- ricezione di contributi da parte dei cittadini ai fini della formazione degli atti;
- incontri pubblici per la presentazione dei contenuti dell'Avvio del Procedimento in data 19/12/2019 , 35/05/2022 ed il 24/11/2022 per delineare i contenuti del Piano Strutturale in oggetto;

**DATO ATTO** che i contributi degli Enti sopra richiamati sono stati esaminati e valutati in sede di redazione della presente proposta finale per l'adozione;

**PRESO ATTO** che l'Avvio del Procedimento così come tutto il processo di Valutazione Ambientale strategica è stato effettuato anche per l'adeguamento alle previsioni urbanistiche del Piano di Classificazione Acustica;

**CONSIDERATO CHE** antecedentemente alla presente adozione, è stato effettuato presso il competente Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa, il deposito degli elaborati e delle indagini geologico-tecniche del Piano Operativo, secondo le modalità indicate dal DPGR 5/R/2020 acquisite al protocollo del Genio Civile al n.556 del 12/12/2022;

**DATO ATTO CHE:**

-per le modalità di adozione e approvazione trova applicazione il procedimento contenuto nell'art. 19 della LR.65/2014 e s.m.;

- ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LR.10/2010 per il Piano Operativo in oggetto il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica è adottata contestualmente alla presente proposta , e le consultazioni di cui all'articolo 25, saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della l.r. 65/2014;

- il Piano Operativo in oggetto seguirà il procedimento di conformazione dei propri contenuti al nuovo PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato il 27 marzo 2015;

-Il Piano Operativo Comunale dovrà, dunque, assicurare la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT, in quanto le prescrizioni e le prescrizioni d'uso costituiscono disposizioni sul regime giuridico dei beni paesaggistici, di cui all'art. 134 del codice dei beni culturali, cui è fatto obbligo di attenersi puntualmente;

**RILEVATO** che l'attivazione, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale, della procedura finalizzata alla convocazione della Conferenza Paesaggistica, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014, avverrà successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale con la quale saranno esaminate le osservazioni;

**Visto** il parere favorevole della Commissione Assetto del Territorio espresso nella seduta del 05/12/2022;

**PRESO ATTO:**

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, Responsabile dell'Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato CS ), redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R. n. 65/2014;

- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, P.E. Massimiliano Vannini, responsabile dello Sportello Unico Edilizia (Allegato CT ), redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;

**RITENUTO** opportuno adottare, per quanto sopra premesso:



- ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 Il Piano Operativo;

- ai sensi dell'art.8 comma 6, della L.R. n.10/2010 Il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica

**RITENUTO** che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento perchè coerente e conforme con gli obiettivi programmatici e di governo del territorio di questa Amministrazione;

**VISTA** la legge regionale n. 65 del 10.11.2014 (norme per il governo del territorio);

**VISTA** la legge regionale n. 10 del 12.02.2010;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs,n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

**PRESO ATTO** che in data 09/12/2022 l'assessore all'Urbanistica Geom. Gianluca Catarzi depositava un emendamento in fase di adozione del Pano Operativo Comunale relativamente alla zona collinare sud del terriotrio Comunale al fine tutelare maggiormente sotto il profilo ambientale e paesaggistico tale zona (Allegato CU);

Si procede alla votazione dell'emendamento presentato dall'assessore all'Urbanistica geom. Gianluca Catarzi;

Con voti favorevoli n. 10 espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1) **DI RICHIAMARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di approvare** l'emendamento del 09/12/2022 presentato dall'assessore all'Urbanistica Geom. Gianluca Catarzi relativamente alla zona collinare sud del terriotrio Comunale al fine di tutelare maggiormente sotto il profilo ambientale e paesaggistico tale zona (Allegato CU);

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Si procede alla votazione del testo emendato;

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 2 (Piu, Gerboni) espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 10 consiglieri presenti

### **DELIBERA**

3) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, “**Il Piano Operativo Comunale**“, predisposto dall'Arch. Fabrizio Cinquini (Terre.it) per la parte Urbanistica, dall'Arch. Piermichele Malucchi per gli elaborati riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica, dallo Studio Geoprogetti per le indagini geologico tecniche , dallo studio Hs Ingegneria per lo studio idraulico, dal Dott. Diego Carbone per la parte degli Studi Archeologici e dalla Soc. Nemo srl Dott. Leonardo Lombardi per le Indagini del territorio aperto e rurale così comosto :

### **Quadro conoscitivo (QC)**

Cartografia del rilievo territoriale (QC.I) in scala 1:10.000 (10K)

- QC.I.1 Ricognizione degli insediamenti del territorio rurale
  - 1.a Quadrante Nord Allegato A;
  - 1.b Quadrante Sud Allegato B;
- QC.I.2 Ricognizione degli insediamenti storici. Atlante di dettaglio Allegato C;
- QC.I.3 Ricognizione vincoli igienico - sanitari e ambientali
  - 3.a Quadrante Nord Allegato D;
  - 3.b Quadrante Sud Allegato D1;

Cartografia del rilievo urbanistico del territorio urbanizzato (QC.II) in scala 1:5.000 (5K)

- QC.II.1 Lavoria Allegato E;
- QC.II.2 Cenaia, Volpaia, Ceppaiano, Le Lame Allegato F;
- QC.II.3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle Allegato G;
- QC.II.4 Vicchio, Laura Allegato H;
- QC.II.5 Laura, Tremoleto, Lorenzana, La Casa, Greppioli Allegato I;
- QC.II.6 LA Casetta, Petruccia Allegato L;

**Quadro propositivo (QP)**

Cartografia generale delle previsioni (QP.I) in scala 1:5.000 (5K)

- QP.I.1 Lavoria Allegato M;
- QP.I.2 Cenaia, Volpaia, Ceppaiano, Le Lame Allegato N;
- QP.I.3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle Allegato O;
- QP.I.4 Vicchio, Laura Allegato P;
- QP.I.5 Laura, Tremoleto, Lorenzana, La Casa, Greppioli Allegato Q;
- QP.I.6 La Casetta, Petruccia Allegato R;

Cartografia di dettaglio delle previsioni (QP.II), in scala 1:2.000 (2K)

- QP.II.1 Lavoria Nord Allegato T;
- QP.II.2 Lavoria Sud Allegato U;
- QP.II.3 Cenaia Allegato V;
- QP.II.4 Volpaia, Laura Allegato Z;
- QP.II.5 Le Lame, Ceppaiano Allegato AA;
- QP.II.6 Siberia, Gioielli Allegato AB;
- QP.II.7 Crespina Nord Allegato AC;
- QP.II.8 Crespina Sud Allegato AD;
- QP.II.9 Tripalle, Botteghino Allegato AE;
- QP.II.10 Laura, Tremoleto Allegato AF;
- QP.II.11 Lorenzana, La Casa Allegato AG;
- QP.II.12 Greppioli, Le Colombaie Allegato AH;

### Documenti (QP.III)

- QP.III.1 Norme tecniche di attuazione e gestione, corredate di seguenti allegati Allegato AI;
- QP.III.1a Disciplina delle trasformazioni. Schede – Norma Allegato AL;
- QP.III.1b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo Allegato AM;
- QP.III.2 Relazione generale e di conformità

### **Quadro geologico – tecnico (QG)**

#### Elaborati cartografici in scala 1:2.000

- QG.I.1.1 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lavoria Nord Allegato AN;
- QG.I.1.2 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato AM;
- QG.I.1.3 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato AO;
- QG.I.1.4 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Le Lame – Volpaia Allegato AP;
- QG.I.1.5 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato AQ;
- QG.I.1.6 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Botteghino - Tripalle - Crespina Ovest Allegato AR;
- QG.I.1.7 Tavola esposizione a fenomeni geologici – Crespina Allegato AS;
- QG.I.1.8 Tavola esposizione a fenomeni geologici – Laura Allegato AT;
- QG.I.1.9 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lorenzana – Tremoleto Allegato AU;
- QG.I.2.1 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lavoria Nord Allegato AV;
- QG.I.2.2 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato AZ;
- QG.I.2.3 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato BA;
- QG.I.2.4 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Le Lame – Volpaia Allegato BB;
- QG.I.2.5 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato BC;
- QG.I.2.6 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Botteghino - Tripalle – Siberia Allegato BD;
- QG.I.2.7 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali – Crespina Allegato BE;
- QG.I.2.8 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali – Laura Allegato BF;
- QG.I.2.9 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lorenzana – Tremoleto Allegato BG;
- QG.I.3.1 Tavola vulnerabilità sismica - Lavoria Nord Allegato BH;
- QG.I.3.2 Tavola vulnerabilità sismica - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato BI;
- QG.I.3.3 Tavola vulnerabilità sismica - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato BL;
- QG.I.3.4 Tavola vulnerabilità sismica - Le Lame – Volpaia Allegato BM;
- QG.I.3.5 Tavola vulnerabilità sismica - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato BN;
- QG.I.3.6 Tavola vulnerabilità sismica - Botteghino - Tripalle – Siberia Allegato BO;
- QG.I.3.7 Tavola vulnerabilità sismica – Crespina Allegato BP;
- QG.I.3.8 Tavola vulnerabilità sismica – Laura Allegato BQ;
- QG.I.3.9 Tavola vulnerabilità sismica - Lorenzana – Tremoleto Allegato BR;
- QG.I.4.1 Tavola esposizione sismica - Lavoria Nord Allegato BS;
- QG.I.4.2 Tavola esposizione sismica - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato BT;
- QG.I.4.3 Tavola esposizione sismica - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato BU;
- QG.I.4.4 Tavola esposizione sismica - Le Lame – Volpaia Allegato BV;
- QG.I.4.5 Tavola esposizione sismica - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato BZ;
- QG.I.4.6 Tavola esposizione sismica - Botteghino - Tripalle – Siberia Allegato CA;
- QG.I.4.7 Tavola esposizione sismica – Crespina Allegato CB;
- QG.I.4.8 Tavola esposizione sismica – Laura Allegato CC;
- QG.I.4.9 Tavola esposizione sismica - Lorenzana – Tremoleto Allegato CD;

- QG.I.5.1 Tavola rischio sismico - Lavoria Nord Allegato CE;
- QG.I.5.2 Tavola rischio sismico - Lavoria Sud - Cenaia Ovest Allegato CF;
- QG.I.5.3 Tavola rischio sismico - Cenaia Est - Cenaia Vecchia Allegato CG;
- QG.I.5.4 Tavola rischio sismico - Le Lame – Volpaia Allegato CH;
- QG.I.5.5 Tavola rischio sismico - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia Allegato CI;
- QG.I.5.6 Tavola rischio sismico - Botteghino - Tripalle – Siberia Allegato CL;
- QG.I.5.7 Tavola rischio sismico – Crespina Allegato CM;
- QG.I.5.8 Tavola rischio sismico – Laura Allegato CN;
- QG.I.5.9 Tavola rischio sismico - Lorenzana – Tremoleto CO

#### Elaborati documentali

- *QG.II.1 Relazione geologica di fattibilità* Allegato CP;

4) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010:

#### **Quadro valutativo (QV)**

- QV.I Rapporto Ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della stessa LR 10/2010) Allegato CQ;
- QV.II Sintesi non tecnica del RA della VAS Allegato CR;

5) **DI DARE ATTO** che gli elaborati richiamati ai punti precedenti n. 3 e 4, vengono allegati al presente atto in formato digitale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

6) **Di approvare** l'atto nel suo insieme compreso l'emendamento del 09/12/2022 presentato dall'assessore all'Urbanistica Geom. Gianluca Catarzi;

7) **Di dare atto** che gli elaborati di cui al punto precedente 3) saranno modificati/adequati in relazione all'approvazione dell'emendamento di cui al punto precedente n. 2) per la parte interessata;

#### 8) **DI PRENDERE ATTO:**

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato CT), redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R. n. 65/2014;

- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione Massimiliano Vannini, responsabile Sportello Unico Edilizia (Allegato CU), redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014

9) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, unitamente agli allegati, ai sensi dell'art. 20 comma 4), della L.R.T. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

10) **DI PROCEDERE**, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 19 comma 2) della L.R.T. 65/2014, al deposito degli atti nella sede comunale, presso l'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

11) **DI PROCEDERE**, per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014 artt. 14 e 19 e dalla L.R.T. 10/2010 Titolo II capo III;

12) **DI TRASMETTERE** il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica all’Autorità Competente per gli adempimenti di competenza;

13) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Garante della Comunicazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 38 e seguenti della L.R. 65/2014, in particolare promuovere le ulteriori attività di informazioni necessarie, in modo tale che tutti gli interessati possano prenderne visione e presentare osservazioni entro tale termine;

14) **DI DARE ATTO** che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2022, all’interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, [www.comune.crespinalorenzana.pi.it](http://www.comune.crespinalorenzana.pi.it);

15) **DI DARE ATTO** il Piano Operativo seguirà il procedimento di adeguamento al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi degli artt. 20 e 21 della “Disciplina di Piano” del medesimo PIT;

16) **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

Inoltre

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 2 (Piu, Gerboni) espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 10 consiglieri presenti

### **DELIBERA**

17) di dichiarare l’immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di rendere più incisiva l’economicità e l’efficacia dell’azione amministrativa.

**Deliberazione CONSIGLIO  
COMUNALE n. 61 del 15-12-  
2022**

Approvato e sottoscritto

Il Presidente D'ADDONA THOMAS

Il Segretario Comunale MATTERA ROSANNA

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*