



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102 DEL 19-12-2024

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA E PROGETTO SUAP AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LR.65/2014 AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA GRAZIANI SRL. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **Dicembre** , alle ore **11:30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale e all'appello risultano:

		Pres.	Ass.
BACCI DAVID		X	
CATARZI GIANLUCA			X
ROMBOLI MARCO		X	
SOPRANZI SIMONA		X	
BALESTRI VALENTINA		X	

PRESENTI N.	4
ASSENTI N.	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dr. VICIDOMINI SERENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DAVID BACCI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le linee programmatiche, di indirizzo e di governo del territorio che questa amministrazione si è prefissata di svolgere durante il proprio mandato;

VISTA :

-la delibera di Consiglio comunale n. 06 del 25/01/2024 di approvazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m. e i.;

- la delibera di Consiglio comunale n. 07 del 25/01/2024 di approvazione del Piano Operativo Comunale;

PRESO ATTO che in data 11/12/2024 agli atti dell'Ente al prot. 15474, è pervenuta un'istanza da parte della Graziani Srl per l'intervento di Ampliamento attività produttiva in variante al piano operativo presentato con il progetto ai sensi dell'Art.35 L.R 65/2014 e ubicato in zona industriale Viale Karol Wojtyla 6 – Crespina Lorenzana PISA, individuato nel Catasto fabbricati al Foglio 7 Particella 415 sub 1,2,3,4,5;

VALUTATO come tra le linee di gestione e sviluppo del territorio di questa amministrazione vi sia quella di prevedere lo sviluppo delle attività artigianali /industriali e commerciali compatibili con l'assetto architettonico e paesaggistico esistente ed a tal fine accogliere le istanze presentate in quanto congruenti con tali linee;

DATO ATTO CHE la Legge Regionale Toscana del 10/11/2014 n. 65 “Norme per il Governo del territorio”, all'art.35 “*Varianti mediante sportello unico per le attività produttive*” individua le modalità di svolgimento del relativo procedimento;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 16 della L.R. 65/2014 “Norme procedurali per gli atti di governo del territorio”, al comma 1, prevede che le disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti, si applicano alla formazione:

“a) del PIT e sue varianti;

b) del PTC e sue varianti;

c) del PTCM e sue varianti;

d) del piano strutturale e sue varianti ad esclusione di quelle di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3, 34 e 35;

e) del piano operativo e sue varianti ad esclusione di quelle di cui agli articoli 30, 31, comma 3, 34 e 35;

f) dei piani e programmi di settore e degli atti di programmazione comunque denominati di competenza dei soggetti istituzionali di cui all'articolo 8 e delle varianti richieste da accordi di programma di cui all'articolo 11, ad esclusione delle varianti di cui agli articoli 34 e 35”;

- l'art. 5, comma 3 ter della L.R. n.10/2010 modificata e integrata dalla L.R. n.17/2016, il quale prevede: “*Nei*

casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”;

RITENUTO pertanto di poter applicare alla presente variante SUAP tali disposizioni e quindi:

- assoggettare il caso in specie alla procedura di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art.5, comma 3 ter della L.R. 17/2016;
- di escludere l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014;

VISTI gli elaborati della Variante SUAP agli atti dell'Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio costituiti da:

Composto dai seguenti elaborati:

ADEMPIMENTI TECNICI

- Documento identità Graziani Mario
- Procura speciale

PERMESSO DI COSTRUIRE

- Prospetto oneri
- Modello ISTAT
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica
- Relazione consumi energetici
- Elaborato tecnico della copertura
- Relazione tecnica
- Tavola adattabilità
- Progetto impianto elettrico
- Progetto impianto climatizzazione

VARIANTE URBANISTICA

- Deposito variante
- Album quadro conoscitivo

- Album quadro propositivo
- Attestazione idoneità progetto idoneità geologica
- Relazione
 - VAS

ISTANZA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO VVF

- Impianto anticendio
- Richiesta VVF

PROCEDIMENTO NULLA OSTA IMPATTO ACUSTICO

- Valutazione previsionale impatto acustico

VINCOLO RISCHIO IDRAULICO – INTERVENTI IN PROSSIMITÀ DI CORSI D'ACQUA MINORI

- Relazione idraulica

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere ad apposite valutazioni da parte di questo organo deliberativo al fine di stabilire le modalità ed i procedimenti connessi affinché questa amministrazione possa finalizzare e raggiungere le proprie linee di indirizzo di gestione e sviluppo del territorio demandando alla competente struttura di questo Ente “Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio” il recepimento dei contenuti dell’istanza al fine di procedere con le Varianti all’atto di Governo del Territorio;

DATO ATTO che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell’Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio, ai sensi dell’art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che al caso in specie trova applicazione:

- l’art.5, comma 3 ter della L.R. 17/2016 “assoggettabilità a VAS semplificata”;
- l’art. 16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014 “esclusione dell’avvio del procedimento”;

3) di conseguenza a quanto sopra riportato, di individuare:

- come Responsabile del Procedimento della Variante SUAP ai sensi dell’art.35 della LR. 65/2014 presentata in data 11/12/2024 agli atti dell’Ente al prot. 15474, dalla Graziani Srl., il Responsabile del Servizio di

Pianificazione e Assetto del Territorio Funzionario di Eq Luca Melani per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione in conformità alle disposizioni della LR.65/2014 e s .m.;

4) di stabilire che per il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico:

- il “**proponente**” Sig. Mario Graziani legale rappresentante della Graziani srl quale soggetto avente titolo;

- l’ “**autorità procedente**” è il Consiglio Comunale quale organo deputato all’approvazione della variante allo strumento della pianificazione urbanistica;

- l’ “**autorità competente**” è il Nucleo di Valutazione Ambientale Interno (NVA) composta dai sotto elencati dipendenti:

- Geom. Alessandro Tamberi;

-Geom. Fabio Mannari;

- Arch. Ferrini Simone;

5) di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, il presente provvedimento Immediatamente Esecutivo in relazione all’attivazione da parte del competente ufficio dei procedimenti connessi previsti dalla normativa vigente.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente BACCI DAVID	Il Segretario VICIDOMINI SERENA
---	---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.
