

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

PREMESSO che questo Ente è dotato di :

- variante generale al Regolamento Urbanistico (territorio di Crespina) adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;

- variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottata con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

- Piano Strutturale comunale adottato con delibera di Consiglio comunale n. 60 del 15/12/2022 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m. e i. ;

- Piano Operativo comunale adottato con delibera di Consiglio comunale n. 61 del 15/12/2022 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m. e i.;

PRESO ATTO che a seguito della possibilità di realizzazione da parte dell'Azienda Usl Toscana sul territorio delle colline Pisane di un edificio destinato a casa della salute, con deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 19/11/2021 veniva manifestato l'indirizzo al fine di procedere alla realizzazione di un edificio destinato a Casa della salute nel Comune di Crespina Lorenzana disponendo altresì l'individuazione di apposite aree;

CONSIDERATO che :

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) è stato approvato definitivamente il 13 luglio 2021 con Decisione di esecuzione del Consiglio dei Ministri, che ha recepito la proposta della Commissione europea contestualmente all'allegato con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

-con delibera n. 184 del 24/02/2022 del Direttore generale dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest. è stato inserito l'intervento di realizzazione della "Casa di Comunità" di Crespina Lorenzana di circa

400 mq. (oltre ad adeguate aree di parcheggio) nell'elenco degli interventi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per un importo di 1.150.000 euro, come confermato dalla Delibera di Giunta regionale Toscana n. 224 del 28/02/2022;

-In data 31/03/2023 agli atti dell'Ente al prot.3960 è pervenuta la richiesta da parte dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest ed a firma dell'Ing. Giampaolo Munafò per la realizzazione di casa della salute di comunità Spoke da realizzarsi su un'area situata in viale Karol Wojtyla in Località Pian di Laura;

-a seguito di tale istanza si è resa necessaria una variante urbanistica poiché non conforme alla Variante al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana vigente nonché procedere ad un adeguamento al Piano Operativo adottato, in quanto nel vigente Regolamento Urbanistico l'area oggetto di intervento ricade in Parcheggio pubblico di progetto "PP2" (art.39.1 comma 9 delle NTA) e poiché il progetto prevede la realizzazione di un edificio destinato a servizi pubblici, proprio sull'area dove attualmente sono previsti parcheggi pubblici, è necessaria una variante urbanistica al fine di consentire tale intervento e quindi dovrà essere modificata la zonizzazione dell'area interessata nonché rendere conforme il progetto allo stato della strumentazione urbanistica in fase di adozione è necessario altresì anche un adeguamento del Piano Operativo;

-la L.R. n. 12 approvata dal Consiglio regionale il 26 aprile 2022 prevede uno snellimento delle tempistiche che caratterizzano le ordinarie procedure amministrative legate al governo del territorio proprio per consentire un'efficace, tempestiva ed efficiente realizzazione degli interventi previsti nei diversi settori interessati dalle previsioni del PNRR o del PNC, qualora questi incidano sull'assetto del territorio, comportando variazioni agli strumenti della pianificazione territoriale o urbanistica;

VISTI in particolare gli artt 1 e 2 della succitata LR 12/2022 che così recitano:

1. Fermo restando il rispetto del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico di cui alla deliberazione del Consiglio regionale della Toscana 27 marzo 2015, n. 37, nel caso in cui la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità oggetto di finanziamento totale o parziale da parte del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o del Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) richieda variazioni agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, (1) l'amministrazione procedente convoca una conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera stessa, chiedendo

altresì l'attivazione della procedura di variante automatica. Resta ferma l'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 16 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

2. Ai fini di cui al comma 1, sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) è data notizia della indizione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto e lo stesso è pubblicato sul sito dei soggetti istituzionali coinvolti. I soggetti interessati possono presentare osservazioni entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT. Tale termine è esteso a trenta giorni nel caso in cui sia necessaria l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. Le osservazioni sono riportate in conferenza di servizi, nell'ambito della quale i soggetti competenti si esprimono motivatamente entro i successivi quindici giorni. L'approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e, ove necessario, vincolo preordinato all'esproprio. Tali varianti assumono efficacia in seguito alla deliberazione del consiglio comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;

VERIFICATO che la variante urbanistica richiesta interessa beni paesaggistici così come definiti dal D.Lgs. 42/2004, come previsto all'art.2 bis della L.R. 12/2022 "nell'ambito della conferenza di servizi di cui al comma 1, è acquisito il separato accordo fra la Regione e il Ministero della Cultura sulla conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico della predetta variante";

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 5442 del 02/05/2023 il Responsabile dell'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio convocava la Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e ss. mm. e i. relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale Variante al R.U. ed adeguamento al P.O. adottato per la piena conformazione agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 1 della LR12/2022 dell'intervento di realizzazione di casa di comunità spoke, per il giorno 15/06/2023 da svolgersi in modalità telematica/ videoconferenza allo scopo di acquisire i pareri, i nulla osta o altri atti di assenso, resi dai soggetti interessati, chiedendo al contempo ai sensi dell'art.1 comma 1 della L.R.12/2022 l'attivazione della procedura di variante automatica;

- per tale convocazione è stata richiesta la pubblicazione sul BURT avvenuta in data 10/05/2023 BURT n. 19 dalla quale decorrono i quindici giorni successivi entro i quali potranno pervenire le osservazioni;

- in data 05/06/2023 si è tenuta una conferenza per separato accordo tra la Regione Toscana e la Soprintendenza per l'esame della documentazione trasmessa in relazione alle proposte di modifica delle perimetrazioni del vincolo di cui all'art. 142 c. 1 lett. g) del D.Lgs 42/2004 con la quale la Regione evidenzia che l'area oggetto di intervento e la contestuale variante urbanistica non interessano beni paesaggistici di cui all'art. 134 del D.Lgs 42/2004, così come risulta dal verbale in data 07/06/2023 agli atti dell'Ente al prot. 6936;

- gli esiti della conferenza del 15/06/2023 sono stati formalmente sospensivi in attesa da parte dei professionisti incaricati dall'Azienda UsI Toscana della documentazione richiesta ad integrazione del Genio Civile Valdarno Inferiore;

- comunque è stato acquisito il parere favorevole dell'ASL 5 Pisa;

- a seguito della trasmissione della documentazione integrativa al Genio Civile Valdarno Inferiore è stata nuovamente convocata la Conferenza dei Servizi (prot. 7331 del 16/06/2023) per il giorno 27/06/2023 ore 10:00 in modalità telematica/videoconferenza;

PRESO ATTO del verbale di chiusura della conferenza del 27/06/2023, con il quale si esprime parere favorevole alla variante urbanistica al R.U. e adeguamento al P.O. per la realizzazione della casa di comunità Spoke in Crespina Lorenzana essendo stati rilasciati tutti i pareri in maniera favorevole anche se taluni presentano indicazioni e prescrizioni che saranno evase successivamente in sede di presentazione di Permesso a Costruire;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile di Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio n.281 del 05/07/2023 con la quale si approvava i pareri ed i verbali della conferenza dei servizi relativi alla variante automatica LR.12/2022 per la realizzazione della casa di comunità spoke;

DATO ATTO che il progetto si compone dei seguenti elaborati :

-EE.OO Elenco elaborati;

-RP.01 Relazione illustrativa;

-RP.02 Relazione tecnica generale con contenuti tecnici Specialistici;

-RP.03 Relazione geologica;

-RP.04 Quadro economico;

- EP.01 Stato di fatto - Inquadramento territoriale e vincoli urbanistici;
- EP.02 Stato di fatto - Documentazione fotografica;
- EP.03 Stato di progetto - Planimetria generale funzionale;
- EP.04 Stato di progetto - Pianta piano terra;
- EP.05 Stato di progetto - Pianta della copertura;
- EP.06 Stato di progetto - Prospetti e sezioni;
- Tavola 1 Stato Attuale;
- Tavola 2 Stato Modificato;
- Relazione Tecnica Variante;
- Relazione Agronomica;
- RD.09 Cronoprogramma dei lavori;
- scheda norma;

VISTI pertanto gli elaborati sin qui richiamati consegnati in forma digitale e debitamente firmati digitalmente che anche se non allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale

RITENUTO che la variante proposta persegue l'interesse pubblico volto al potenziamento dei servizi sanitari offerti alla comunità con la previsione di opere a servizio della collettività locale;

PRESO ATTO della nota della Regione Toscana – Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore agli atti dell'Ente al prot n. 7485 del 21/06/2023 con la quale comunicava, in relazione al controllo previsto dall'art. 104 della L.R. 65/14 e dall'art. 9 del DPGR 30/01/2020 n. 5/R, l'esito positivo del controllo delle indagini ;

DATO ATTO che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non è stato effettuato poiché secondo quanto stabilito all'art. 2 della L.R. 12/2020 "Disciplina in materia di valutazioni ambientali", con riferimento alle varianti di cui all'art. 1 della stessa L.R. 12/2020, la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non è necessaria per la localizzazione delle singole opere pubbliche o di pubblica utilità totalmente o parzialmente finanziate dal PNRR o dal PNC;

PRESO ATTO:

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, Responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato A);
- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, P.E. Massimiliano Vannini, responsabile dello Sportello Unico Edilizia (Allegato B);

VISTA la L.R. 26 aprile 2022 n. 12 “Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all’attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)”;

VISTA la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;

VISTA la legge regionale n. 65 del 10.11.2014 (norme per il governo del territorio);

RITENUTO necessario a norma dell’art. 1 comma 2 della LR.12/2022 procedere alla presa d’atto della determinazione definitiva della conferenza dei servizi al fine di dare esecutività alla variante al R.U. vigente del territorio di Lorenzana ai fini della realizzazione della casa di comunità;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs,n.207/2000 come sostituito dall’art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con voti espressi da n..... presenti e votanti,

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto della Determinazione n. 281 del 05/07/2023 di conclusione della conferenza dei servizi inerente la variante al Regolamento Urbanistico vigente e adeguamento al PO adottato, ai sensi dell’art. 1 della LR 12/2022 relativo alla realizzazione della casa di comunità spoke da realizzarsi in viale Karol Wojtyla in Località Pian di Laura;

3) di dichiarare **efficace** la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana, costituita dagli elaborati citati in premessa , ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022 "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti (PNC);

4) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. 12/2022, le tempistiche previste per l'attuazione del PNRR sono contenute , quale parte integrante alla presente deliberazione, nell'elaborato (RD.09) "cronoprogramma dei lavori"

-le relative prescrizioni necessarie nella successiva fase esecutiva , sono contenute nella determina conclusiva dell'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio n. 281 del 05/07/2023;

5) di prendere atto:

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato A);

- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione Massimiliano Vannini, responsabile Sportello Unico Edilizia (Allegato B);

6) di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione circa l'efficacia della Variante al Regolamento Urbanistico;

7) di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2023, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, www.comune.crespinalorenzana.pi.it;

8) di incaricare il Responsabile dell'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio e del Procedimento, di adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

Con voti espressi da n.....assessori presenti e votanti,

DELIBERA

9) di dichiarare con separata votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa.

