



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 281 del 05-07-2023

OGGETTO: PNRR – REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE DI COMUNITA' SPOKE DI CRESPINA LORENZANA: APPROVAZIONE PARERI E VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 COMMA 2 LEGGE N. 241/90 E S.M.I. PER VARIANTE AUTOMATICA LR.12/2022 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO DEL PO ADOTTATO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

Premesso che :

- Con delibera n. 184 del 24/02/2022 del Direttore generale dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest. è stato inserito l'intervento di realizzazione della "Casa di Comunità" di Crespina Lorenzana di circa 400 mq. (oltre ad adeguate aree di parcheggio) nell'elenco degli interventi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per un importo di 1.150.000 euro, come confermato dalla Delibera di Giunta regionale Toscana n. 224 del 28/02/2022;
- il progetto di cui trattasi facente parte della Missione 6 – approvato dalla Giunta Regionale Toscana con Delibera n.225 del 28/02/2022, è oggetto di finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- In data 31/03/2023 agli atti dell'Ente al prot.3960 è pervenuta la richiesta per la realizzazione di casa della salute di comunità Spoke ;
- al fine della realizzazione dell' opera suddetta verificati gli strumenti urbanistici vigenti/adottati si rende necessario procedere ad una Variante al Regolamento Urbanistico vigente ed ad un adeguamento del Piano Operativo adottato;
- la variante dovrà seguire le procedure di cui all'art. 1 della Legge Regionale 12/2022 "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)";

- Il progetto, in formato digitale, è costituito dai seguenti elaborati progettuali:
 - EE.OO Elenco elaborati;
 - RP.01 Relazione illustrativa;
 - RP.02 Relazione tecnica generale con contenuti tecnici Specialistici;
 - RP.03 Relazione geologica;
 - RP.04 Quadro economico;
 - EP.01 Stato di fatto - Inquadramento territoriale e vincoli urbanistici;
 - EP.02 Stato di fatto - Documentazione fotografica;
 - EP.03 Stato di progetto - Planimetria generale funzionale;
 - EP.04 Stato di progetto - Pianta piano terra;
 - EP.05 Stato di progetto - Pianta della copertura;
 - EP.06 Stato di progetto - Prospetti e sezioni;
 - Tavola 1 Stato Attuale;
 - Tavola 2 Stato Modificato;
 - Relazione Tecnica Variante;
 - Relazione Agronomica;
 - RD.09 Cronoprogramma dei lavori;
 - scheda norma;
 - Modulo 1 - tipologia dell'atto da depositare;
 - Modulo 2 - elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito;
 - Modulo 3 - tipologia del controllo in relazione alla tipologia di atto in deposito;
 - Modulo 4 - attestazione della compatibilità;
 - Modulo 5 - certificazioni dell'adeguatezza.

Richiamati gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che dettano disposizioni in materia di Conferenze di Servizi;

Visto l'art. 1 e seguenti della legge regionale 26 aprile 2022, n. 12 "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC);

Preso Atto che l'area di variante, in relazione ai contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37, ricade all'interno dei beni paesaggistici ex art. 142 lett. g) (aree boscate del D.lgs 142/2004, pertanto nell'ambito della Conferenza dei Servizi sarà acquisito il separato accordo fra la Regione e il Ministero della Cultura sulla conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico della predetta variante, ai sensi dell'art. 1 comma 2 bis della L.R. 12/2022;

Considerato che con nota prot. 5442 del 02/05/2023 questo ufficio ha convocato la Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e ss. mm. e i. relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale Variante al R.U. ed adeguamento al P.O.

adottato per la piena conformazione agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 1 della LR12/2022 dell'intervento in oggetto, per il giorno 15/06/2023 da svolgersi in modalità telematica/ videoconferenza allo scopo di acquisire i pareri, i nulla osta o altri atti di assenso, resi dai soggetti interessati, chiedendo al contempo ai sensi dell'art.1 comma 1 della L.R.12/2022 l'attivazione della procedura di variante automatica;

Preso Atto che alla conferenza dei servizi sono stati invitati i seguenti Enti :

- Regione Toscana
- ARPAT Area Vasta Costa - Dipartimento di Pisa;
- Azienda UsI Toscana Nord Ovest;
- Provincia di Pisa
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (SABAP);
- Soprintendenza Speciale per il PNRR;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Acque S.p.A.;
- Toscana Energia S.p.A.;
- ENEL S.p.A.;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa

Dato Atto che per tale convocazione è stata richiesta la pubblicazione sul BURT avvenuta in data 10/05/2023 BURT n. 19 dalla quale decorrono i quindici giorni successivi entro i quali potranno pervenire le osservazioni;

Preso atto che Acque S.p.A. in data 22/05/2023 al prot. 6310 ha richiesto integrazioni documentali successivamente integrate dal progettista Ing. Munafò Giampaolo e trasmesse in data 06/06/2023 agli atti dell'ente al prot. 6906;

Preso atto che il Genio Civile Valdarno Inferiore in data 25/05/2023 al prot. 6942 ha richiesto integrazioni documentali successivamente integrate dai progettisti incaricati e trasmesse in data 14/06/2023 agli atti dell'ente al prot. 7223;

Considerato che:

- in data 31/05/2023 al prot. 6683 è stata trasmessa integrazione volontaria alla Soprintendenza di Pisa in ordine alla componente archeologica;

- in data 05/06/2023 si è tenuta una conferenza per separato accordo tra la Regione Toscana e la Soprintendenza per l'esame della documentazione trasmessa in relazione alle proposte di modifica delle perimetrazioni del vincolo di cui all'art. 142 c. 1 lett. g) del D.Lgs 42/2004 con la quale la Regione evidenzia che l'area oggetto di intervento e la contestuale variante urbanistica non interessano beni paesaggistici di cui all'art. 134 del D.Lgs 42/2004, così come risulta dal verbale in data 07/06/2023 agli atti dell'Ente al prot. 6936;

- in sede della Conferenza dei servizi avvenuta in data 15/06/2023 ore 10.00 alla presenza del sottoscritto Luca Melani, del Dott. Andrea Cini dell'ASL 5 PISA quale coordinatore dell'Area Pisana, dell' Arch. Carletti Marco quale Responsabile Unico Regionale e dell' Arch. Bartolini Rossana quale funzionario del settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana è stato preso atto :

- del parere espresso dall'Asl 5 Pisa; *“ per quanto riguarda la variante urbanistica, l'igiene pubblica e la sicurezza sui luoghi di lavoro non ci sono osservazioni in merito,*

mentre ai fini della parte esecutiva riguardante la successiva fase di presentazione del titolo abilitativo (Permesso a Costruire) della casa della salute non essendo presente nella documentazione agli atti il progetto esecutivo non ci sono elementi per poter dare una valutazione in merito agli aspetti igienico sanitari”;

- della sussistenza della sospensione operante a seguito dalla richiesta integrazione del Genio Civile Valdarno Inferiore e quindi dell'impossibilità di procedere da parte dell'Ente stesso all'espressione del contributo di competenza al RUR Regionale;

- del conseguente parere sospensivo Responsabile Unico Regionale Arch. Carletti Marco ;

Preso atto che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa al Genio Civile Valdarno Inferiore è stata nuovamente convocata la Conferenza dei Servizi (prot. 7331 del 16/06/2023) per il giorno 27/06/2023 ore 10:00 in modalità telematica/videoconferenza;

Considerato che in data 19/06/2023 al prot. 7403 è pervenuto parere favorevole alla concessione dell'utenza idrica da parte di Acque spa con le prescrizioni in esso contenute con possibilità di allaccio alla fognatura di tipo nera separata presente fronte strada;

Preso Atto che in data 21/06/2023 al prot. 7485 è pervenuto esito positivo da parte del Genio Civile Valdarno Inferiore circa il controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 5/R-2020;

Considerato che in data 22/06/2023 al prot. 7509 è pervenuto da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Vigili del Fuoco di Pisa contributo istruttorio dal quale non è emerso niente di rilevante se non per gli adempimenti successivi e necessari previsti agli artt. 3 e 4 del D.P.R. 151/11 e modi indicati dal D.M. 07/08/2012;

Visto che in sede della Conferenza dei servizi avvenuta in data 27/06/2023 ore 10.00 alla presenza del sottoscritto Luca Melani, dell' Arch. Carletti Marco quale Responsabile Unico Regionale , dell'Arch. Marioni Alessandro e dell' Arch. Bartolini Rossana rispettivamente funzionario di Eq e funzionario del settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana , è stato espresso parere positivo a firma del RUR Arch. Marco Carletti come da parere e relativi allegati trasmesso in data 27/06/2023 agli atti dell'Ente al prot.7689 (Allegato A – A1 – A2 – A3 – A4);

Preso Atto il verbale di chiusura della conferenza del 27/06/2023, con il quale si esprime parere favorevole alla variante urbanistica al R.U. e adeguamento al P.O. per la realizzazione della casa di comunità Spoke in Crespina Lorenzana essendo stati rilasciati tutti i pareri in maniera favorevole anche se taluni presentano indicazioni e prescrizioni che saranno evase successivamente in sede di presentazione di Permesso a Costruire;

Ritenuto quindi di dover adottare la determinazione di conclusione favorevole della conferenza dei servizi;

ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i il Responsabile del Procedimento è Luca Melani Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000
- la L. n. 241/1990
- il D.Lgs 42/2004;
- La LR.12/2022;
- verbale di chiusura della conferenza dei servizi datato 27/06/2023;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale la presente determinazione;
- 2) di prendere atto del parere positivo dell' Arch. Carletti Marco quale Responsabile Unico Regionale del 27/06/2023 agli atti dell'Ente al prot.7689 comprensivo degli allegati in esso richiamati (Allegato A –A1 – A2 – A3 – A4)
- 3) di approvare le risultanze positive della conferenza dei servizi relativa alla variante in oggetto indetta con nota protocollo n. 5442 del 02/05/2023 e nuovamente indetta con successiva nota protocollo n. 7331 del 16/06/2023 come riportate nel verbale del 27/06/2023, allegato alla presente quale parte integrante (Allegato B);
- 4) di concludere positivamente la predetta conferenza dei servizi sul progetto denominato "PNRR REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE DI COMUNITA' SPOKE DI CRESPIA LORENZANA";
- 5) di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa alle amministrazioni/uffici interessate ai loro rispettivi indirizzi, in modalità telematica, unitamente al verbale quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 6) di dare atto che l'approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi costituisce variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e che la variante assume efficacia in seguito alla deliberazione del consiglio comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi.
- 7) di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Funzionario Luca Melani;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;
- 9) di significare che, nel caso di controversia giudiziale, la materia oggetto del presente provvedimento rientra nella giurisdizione del TAR e che è inoltre esperibile il ricorso amministrativo per via straordinaria al Capo dello Stato, in entrambi i casi nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 104/2010 e dal D.P.R. 1199/1971.

Il Responsabile di Direzione
AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO
f.to LUCA MELANI

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)