

Spett.le

COMUNE DI Crespina Lorenzana
Piazza C. Battisti, 2
56040 Crespina Lorenzana (PI)

Uff. Urbanistica
(stessa sede)

Oggetto: *Piano di Recupero n. 18 di iniziativa privata in Località Lavoria – Via Lavoria.*
Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto Dott. Arch. Filippo Bacci, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Pisa al n° 812, con studio professionale in Ponsacco (PI), Via Bagnaia n° 42, tel. 0587-732683, fax 0587-090491, e-mail filippo@studiobacci.net, pec filippo.bacci@archiworldpec.it, in qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri D'Addona Antonio Giuseppe, D'Addona Salvatore e D'Addona Thomas, quali titolari del Piano attuativo di cui trattasi,

in relazione alla richiesta di Codesto Ufficio di una Dichiarazione di assoggettabilità del Piano a VAS;

visto l'art. 5 bis, comma 2, della legge regionale 10/2010 e ss.mm. ed ii., che si riporta testualmente qui di seguito:

Art. 5 bis
Atti di governo del territorio soggetti a VAS

[...]

2. Non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.

[...]

considerato che la Variante generale del PdR di cui trattasi non costituisce variante allo strumento generale di governo del territorio del Comune di Crespina Lorenzana, il quale è stato sottoposto a VAS, e lo stesso definisce l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e (art. 60 delle NTA) le dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

Dichiara

La non assoggettabilità a VAS del Piano in questione.

Ponsacco, 08/01/2024.

Il Tecnico
Arch. Filippo Bacci