

Spett.le

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
Piazza C. Battisti, 2
56040 Crespina Lorenzana (PI)

Uff. Urbanistica
(stessa sede)

Oggetto: *Piano di Recupero n. 18 di iniziativa privata in Località Lavoria –
Via Lavoria.*
**Dichiarazione per eventuale monetizzazione degli standard
urbanistici**

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto Dott. Arch. Filippo Bacci, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Pisa al n° 812, con studio professionale in Ponsacco (PI), Via Bagnaia n° 42, tel. 0587-732683, fax 0587-090491, e-mail filippo@studiobacci.net , pec filippo.bacci@archiworldpec.it , in qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri D'Addona Antonio Giuseppe, D'Addona Salvatore e D'Addona Thomas, quali titolari del Piano attuativo di cui trattasi,

in relazione alla richiesta di Codesto Ufficio di valutazioni integrative in merito agli standard urbanistici, ed in particolare nel caso di eventuale monetizzazione dei medesimi da parte dei soggetti recuperatori, con la presente per evidenziare quanto segue:

| | |
|--|-----------------|
| Area a parcheggi di progetto | 112,50 mq |
| Area a verde di progetto | 204,90 mq |
| TOTALE standard urbanistici di progetto [A] | <hr/> 317,40 mq |
| Costo totale standard urbanistici di progetto (v. computo) [B] | 33.284,30 Euro |
| Costo unitario al mq [B/A] | 104,86 Euro |

Ponsacco, 08/01/2024.

Il Tecnico
Arch. Filippo Bacci