

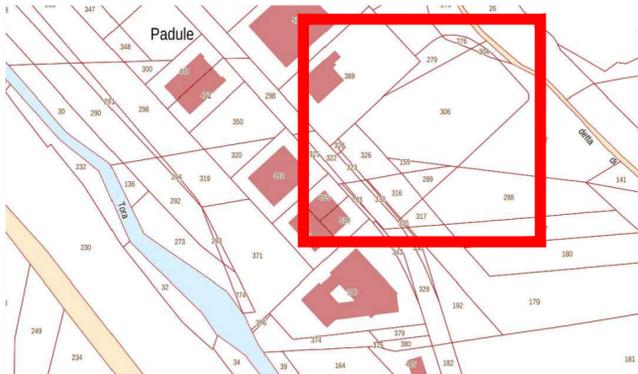
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Ortofoto (da Google Earth)



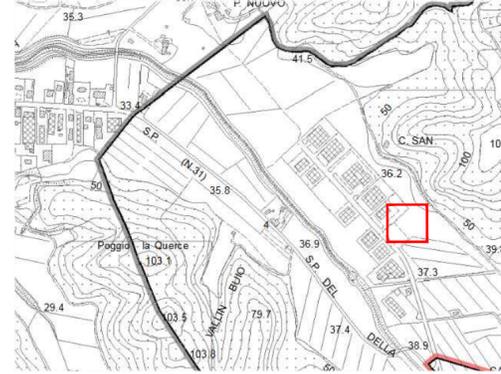
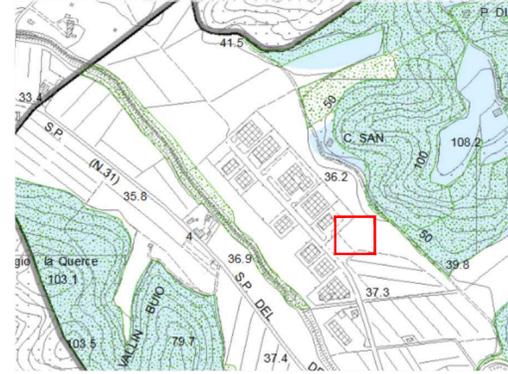
INQUADRAMENTO CATASTALE

Catasto: Foglio 7, sez. censuaria B, Particelle: 279 (692 mq); 306 (6334 mq); 155 (245 mq); 289 (447 mq).



INQUADRAMENTO NORMATIVO DA VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO URBANISTICO D.C.C. N.23 DEL 10/05/2018

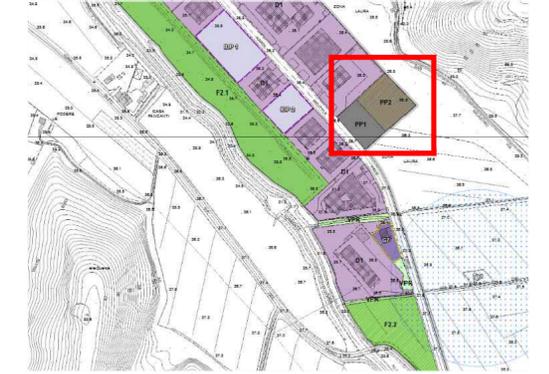
TAV01 - Vincoli sovraordinati: territorio comunale, nessun vincolo
TAV02 - Centri abitati: nessun centro abitato



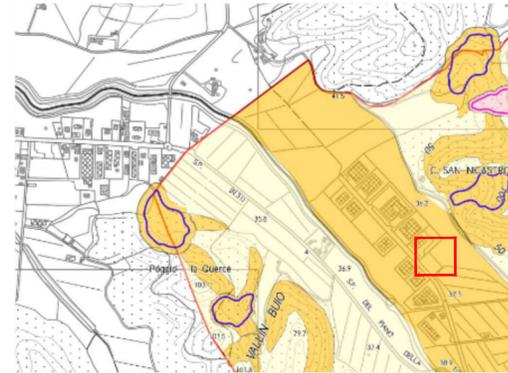
TAV03 - Disciplina territorio agricolo: territorio urbanizzato, UTOE 8 (art.224 della L.R. 65/14)



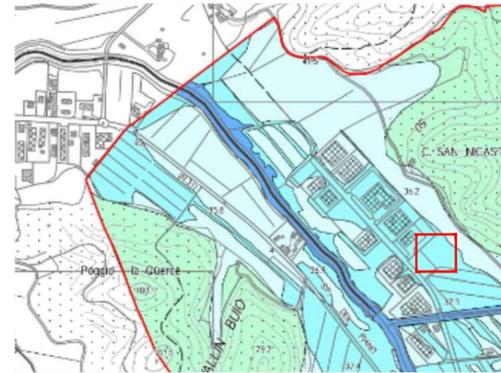
TAV04 - Disciplina territorio urbano: parcheggio pubblico di progetto PP2



TAV08 - Pericolosità geologica: G3, elevata



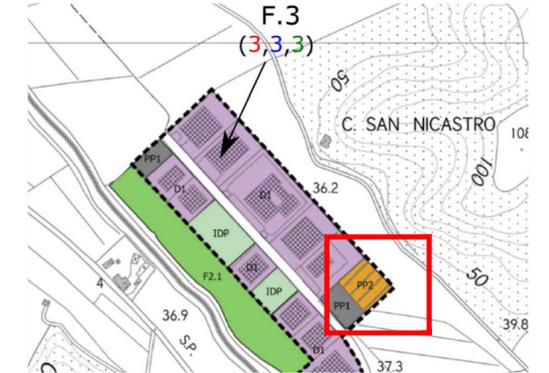
TAV09 - Pericolosità idraulica: I3, elevata



TAV10 - MOPS e Pericolosità sismica (DPGR 53/R): suscettibilità di cedimenti differenziali (CD), potenzialmente soggetta a fenomeni di liquefazione (LI), zona 5L, pericolosità sismica S3



Carta della fattibilità: area destinata a PP2, classe 3 condizionata ai sensi del DPGR 53/R



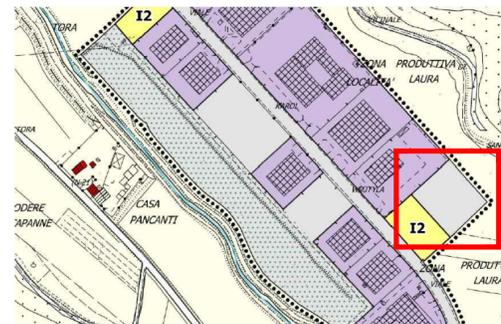
INQUADRAMENTO DA PIT-PPR

Contesti ambientali-paesaggistici: ambito 08, Piana Livorno-Pisa-Pontedera

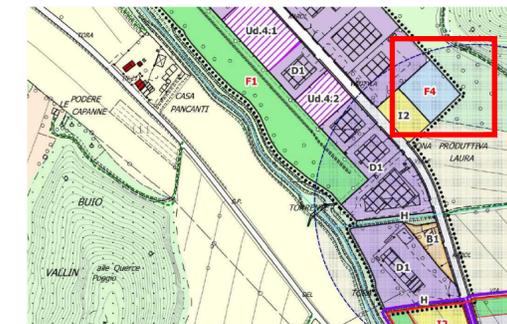


INQUADRAMENTO NORMATIVO DAL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE D.C.C. N.48 DEL 05/11/2019

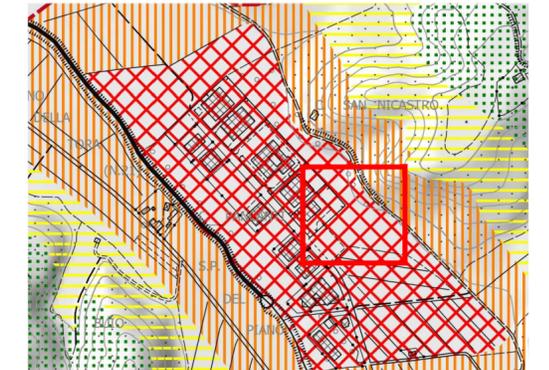
QCII4 - Rilievo urbanistico: territorio urbanizzato, insediamenti recenti e contemporanei prevalentemente residenziali e/o misti



QPI 4 - Quadro propositivo: fascia rispetto pozzi e sorgenti, aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo di progetto



Piano di classificazione acustica: classe V, aree prevalentemente industriali



INQUADRAMENTO P.I.T.

D.Lgs 42/2004, art.142, c.1, lett.g) i territori coperti da foreste e da boschi



Area in oggetto



BST ingegneria s.r.l.
viale Italia, 395
57124 LIVORNO
tel 0586 581446
fax 0586 580278
e-mail: info@bstingegneria.it

I tecnici
ING. GIAMPAOLO MUNAFO'

Azienda USL Toscana Nord Ovest
Via Cocchi 7/9, loc. Ospedaletto 56121 Pisa

data
22/03/23

Progetto di fattibilità tecnica ed economica per intervento di realizzazione di una casa di comunità in loc. Pian di Laura - Crespina Lorenzana (PI)

tavola
01

Viale K.Wojtyla, loc. Pian di Laura, Crespina Lorenzana (PI)
Inquadramento Territoriale e Normativo

scala
-

| tavola | versione | data | disegnatore | revisore | note |
|--------|----------|------------|-------------|----------|------|
| 01 | 1_0 | 22/03/2023 | VANNUCCINI | MUNAFO' | - |