

Spett.le
Comune di Crespina Lorenzana
AREA 3 - PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Piazza Cesare Battisti 22, 56042 CRESPINA (PI)

Rif. PE - 17 - 2022 del 17-11-2022

OGGETTO: Integrazione/Sostituzione di documenti alla Richiesta di Permesso di Costruire n.17/2022 pervenuta in data 17-11-2022 prot.13311 relativa all'intervento di REALIZZAZIONE DI VILLETTA UNIFAMILIARE IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "I GREPPIOLI - CVC9 EX TERRITORIO DI LORENZANA", su terreno ubicato in VIA I GREPPIOLI, FRAZIONE LORENZANA di CRESPINA LORENZANA (PI).

RICHIEDENTE: INNOVATIVE BIOTECH SRL.

Il sottoscritto **Ing. Jr. Geom. ROSSI Matteo**, nato a **Pisa (PI)** il **04.05.1980**, Cod. Fisc. **RSS MTT 80E04 G702S**, residente in Comune di **Crespina Lorenzana (PI)**, Fraz. **Lorenzana**, Via **Nuova Pisana Livornese** n. **2 int. 2**, libero professionista, con studio in Comune di **Fauglia (PI)**, Fraz. **Acciaiole**, Via **G. Marconi** n° **3**, iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di Pisa al n° **3947** - Sezione **B** - 210, in qualità di tecnico progettista della nuova unità abitativa da realizzarsi in Via I Greppioli, in riferimento alla Vs. Richiesta di Integrazioni del 14/12/2022, allega alla presente l'integrazione/sostituzione dei seguenti documenti/elaborati:

1. Copia dell'Atto di Compravendita Notaio Annamaria Mondani del 28/01/2022 rep. 4902 e copia della Convenzione Notaio Varrati del 29/04/2013 rep. 25643;
2. Relazione Tecnica aggiornata (*in sostituzione della relazione tecnica agli atti*) dove si fanno precisazioni sulla validità della convenzione e della conformità alle NTA del Piano di Lottizzazione;
3. Tavola n°1A aggiornata con indicate le distanze dai confini di proprietà e tra fabbricati con indicazioni delle pareti finestrate (*in sostituzione della Tavola n°1A agli atti*);
4. "Dichiarazione collegamento reti tecnologiche" con documentazione fotografica dei vani contatori di Acqua, Luce e Gas già realizzati e copia dei verbali degli enti;
5. Dichiarazione inerente la gestione delle terre e rocce provenienti dagli scavi ai sensi del D. Lgs. n.152/2006 e del D.P.R. n.120/2017;
6. Tavola n°9A - "Particolare attacco a terra" progettato secondo il punto 6.5 della Direttiva Tecnica CasaClima inerente i Nuovi Edifici;

7. "Relazione produzione energia rinnovabile" *(in sostituzione della relazione agli atti)*, dove si precisa che le percentuali di legge, che sono il 50% dell'energia per riscaldamento ed il 100% dell'energia per la produzione di ACS, sono rispettate dagli impianti progettati;
8. "Tabella conteggio superfici e Volume" *(in sostituzione della tabella agli atti)* dove si illustra la verifica del calcolo Epi;
9. Tavola n°3 - calcolo SU/Snr *(in sostituzione della Tavola n°3 agli atti)* aggiornata secondo quanto indicato nell'articolo 23 del Regolamento Regionale n° 64R;

Fauglia, lì 09/01/2023

Distinti saluti
