

ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Pisa - Settore Supporto tecnico

Via Vittorio Veneto, 27 - 56100 - Pisa

N. Prot: Vedi segnatura informatica cl.: **PI.01.25.14/66.2** del **06/12/2023** a mezzo: PEC

a **COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**
- Provincia di Pisa AREA 3
Pianificazione e assetto del territorio
comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

Oggetto: Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (art. 23 della LR.10/2010 e s.m. e art. 13 D.lgs 152/2006 e s.m.i) per la proposta di Variante Urbanistica con contestuale Permesso a Costruire SUAP ai sensi dell'art. 35 della LR.65/2014 relativa al comparto C per la realizzazione di una cittadella della Logistica – Parere ARPAT

In riferimento alla VS richiesta di contributo di competenza (ns. prot. n. 2023/0086909 del 16/11/2023) riguardo il procedimento indicato in oggetto, riferiamo quanto segue.

Preso atto degli obiettivi della proposta di Variante Urbanistica con contestuale Permesso a Costruire SUAP finalizzata alla realizzazione di una Cittadella della logistica integrata, preso atto di quanto descritto nella documentazione pervenuta ed esaminate le valutazioni effettuate sugli impatti sulle varie matrici di Ns. competenza, si ritiene che il Soggetto Proponente e Attuatore dell'intervento possa procedere con la redazione del Rapporto Ambientale per la valutazione degli effetti ambientali sulle varie componenti, approfondendo in particolare i seguenti aspetti:

- la tutela del reticolo idrografico e delle falde
- i sistemi di depurazione delle acque reflue
- la biodiversità
- il consumo del suolo

Distinti saluti

Il Dirigente del Supporto Tecnico
dott. Fabrizio Franceschini¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993