



NUOVO PIANO STRUTTURALE

 Comune di Crespina Lorenzana



 QUADRANTE NORD CRESPINA

 QUADRANTE SUD LORENZANA

Quadro progettuale

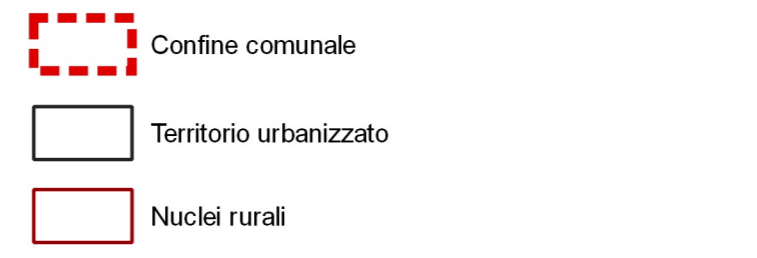
Strategia dello sviluppo sostenibile

 (scala 1:10.000)

 UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali



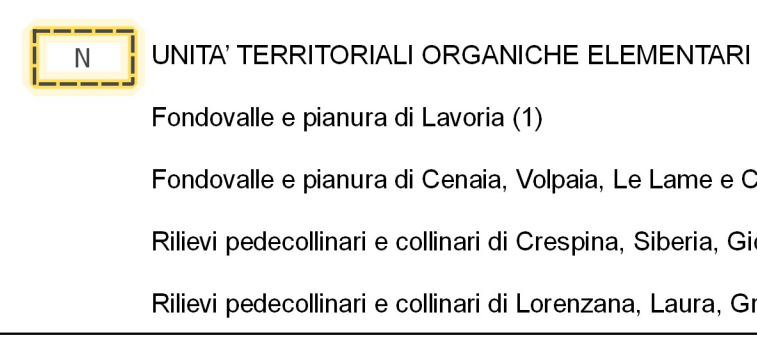
 QP 2a



 Contorno comunale

 Territorio urbanizzato

 Nuclei rurali



 UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (UTOE)

 Fondovalle e pianura di Lavoria (1)

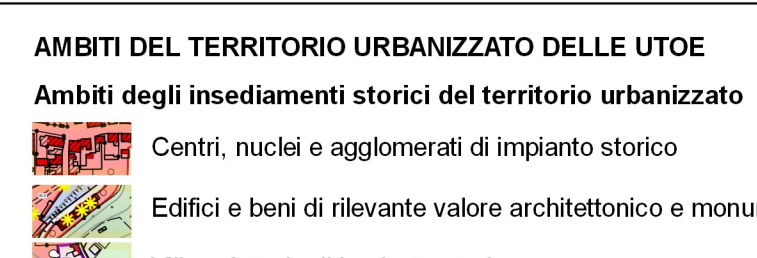
 Fondovalle e pianura di Cenala, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano (2)

 Rilievi pedocollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle (3)

 Rilievi pedocollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppoli e Tremoleto (4)

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO DELLE UTOE

Ambiti degli insediamenti storici del territorio urbanizzato



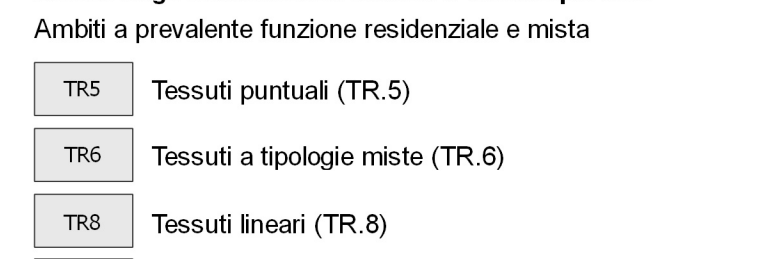
 Centri, nuclei e agglomerati di impianto storico

 Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale

 Ville - fattorie di impianto storico

Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei

 Ambiti a prevalente funzione residenziale e mista



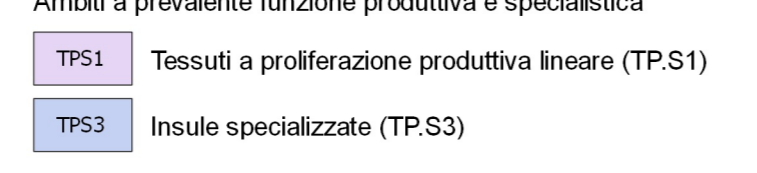
 TR5 Tessuti puntuali (TR.5)

 TR6 Tessuti a tipologia miste (TR.6)

 TR8 Tessuti lineari (TR.8)

 TR10/TR11 Campagna abitata e/o urbanizzata (TR.10 e TR.11)

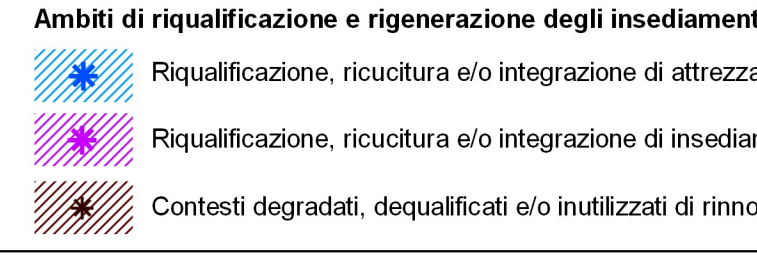
Ambiti a prevalente funzione produttiva e specialistica



 TP51 Tessuti a produzione produttiva lineare (TP.51)

 TP53 Insule specializzate (TP.53)

Ambiti di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti e del margine urbano



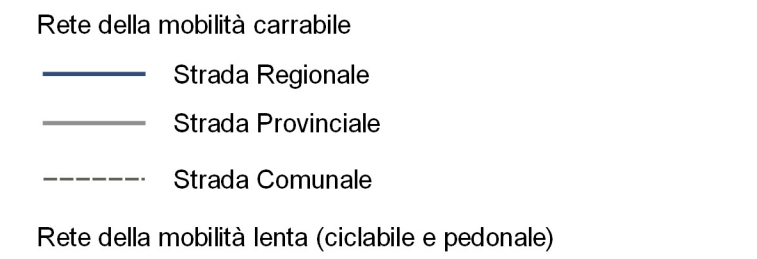
 Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di attrezzature generali e servizi pubblici

 Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di insediamenti e aree produttive

 Contesti degradati, dequalificati e/o inutilizzati di rinnovo o rigenerazione urbana

DETERMINAZIONI DELLA RETE DELLA MOBILITA' E ACCESSIBILITA'

Rete della mobilità carrabile

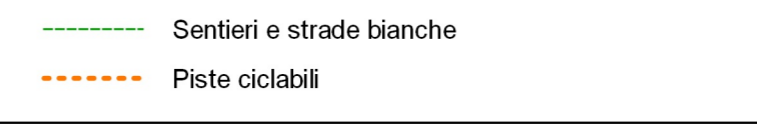


 Strada Regionale

 Strada Provinciale

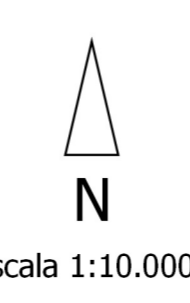
 Strada Comunale

Rete della mobilità lenta (cicliste e pedonale)



 Sentieri e strade bianche

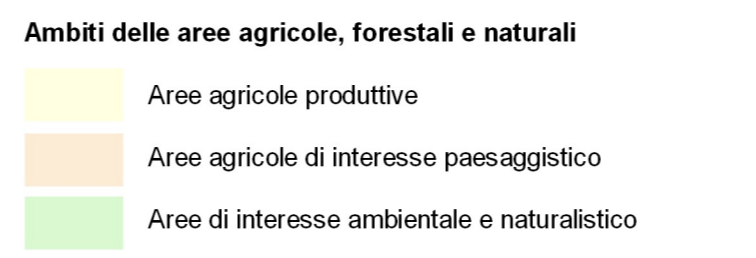
 Piste ciclabili



 scala 1:10.000

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

Ambiti delle aree agricole, forestali e naturali

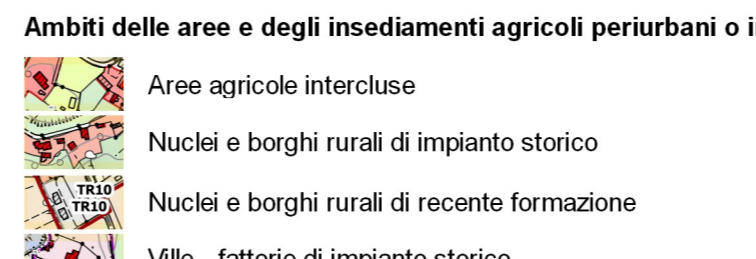


 Aree agricole produttive

 Aree agricole di interesse paesaggistico

 Aree di interesse ambientale e naturalistico

Ambiti delle aree e degli insediamenti agricoli periurbani o interclusi



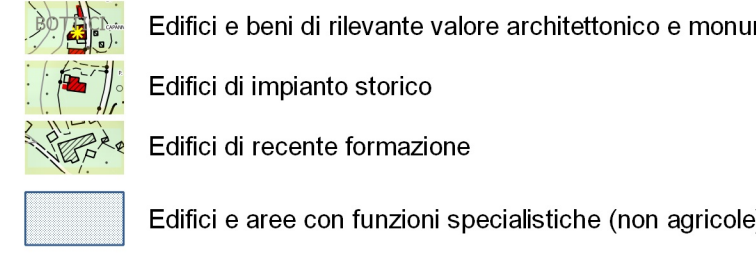
 Aree agricole intercluse

 Nuclei e borghi rurali di impianto storico

 Nuclei e borghi rurali di recente formazione

 Ville - fattorie di impianto storico

Edifici sparsi e/o isolati in territorio rurale

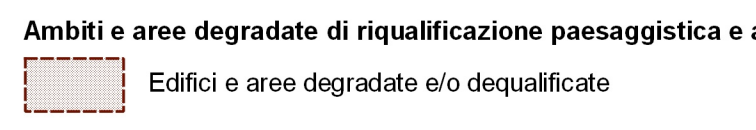


 Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale

 Edifici di impianto storico

 Edifici di recente formazione

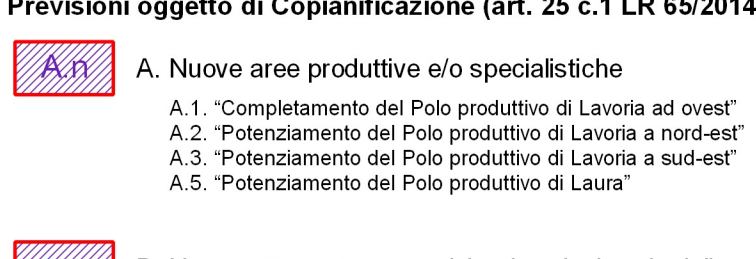
Ambiti e aree degradate di riqualificazione paesaggistica e ambientale



 Edifici e aree degradate e/o dequalificate

PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

Previsioni oggetto di Copianificazione (art. 25 c.1 LR 65/2014)



A n Nuove aree produttive e/o specialistiche

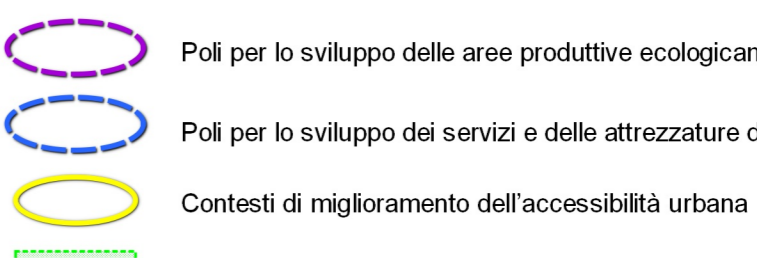
 A.1 "Completamento del Polo produttivo di Lavoria ad ovest"

 A.2 "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a sud-est"

 A.3 "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a sud-est"

 A.5 "Potenziamento del Polo produttivo di Laura"

ULTERIORI INDICAZIONI DI ORIENTAMENTO GENERALE

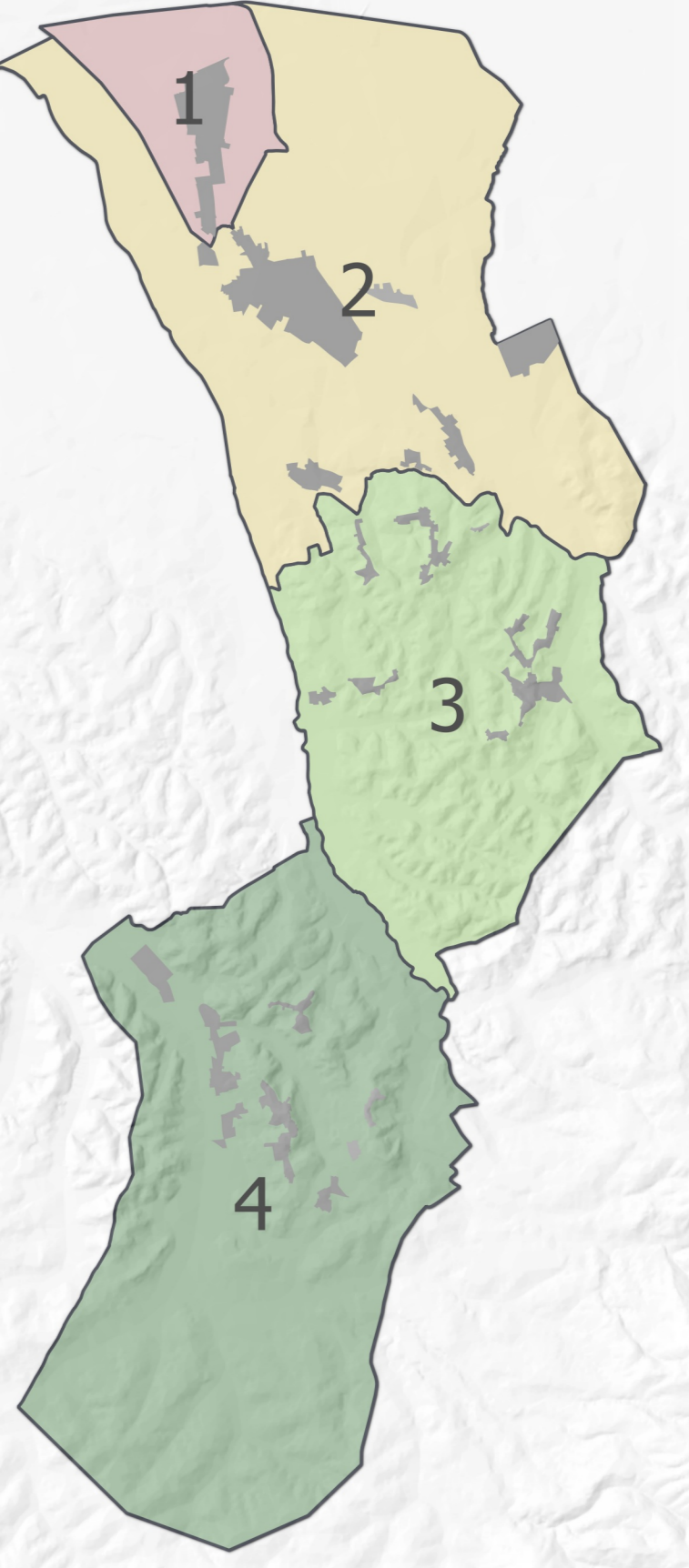


 Poli per lo sviluppo delle aree produttive ecologicamente attrezzate

 Poli per lo sviluppo dei servizi e delle attrezzature di comunità

 Contesti di miglioramento dell'accessibilità urbana

 Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione (PAI e PORA) (R)



 1 - Fondovalle e pianura di Lavoria

 2 - Fondovalle e pianura di Cenala, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano

 3 - Rilievi pedocollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle

 4 - Rilievi pedocollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppoli e Tremoleto

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (UTOE)