



Comune di Crespina Lorenzana
 Provincia di Pisa

NUOVO PIANO STRUTTURALE

Comune di Crespina Lorenzana

QUADRANTE NORD CRESPINA

QUADRANTE SUD LORENZANA

Quadro progettuale
Strategia dello sviluppo sostenibile
 (scala 1:10.000)
 UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali

QP 2b

Contorno comunale

- Territorio urbanizzato
- Nuclii rurali

Aggiornamento spedtivo del sedime degli edifici (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (UTOE)

- Fondovalle e pianura di Lavoria (1)
- Fondovalle e pianura di Cenala, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano (2)
- Rilievi pedocollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle (3)
- Rilievi pedocollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppoli e Tremoleto (4)

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO DELLE UTOE

Ambiti degli insediamenti storici del territorio urbanizzato

- Centri, nuclei e agglomerati di impianto storico
- Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale
- Ville - fattorie di impianto storico

Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei

Ambiti a prevalente funzione residenziale e mista

- TR5 Tessuti puntuali (TR.5)
- TR6 Tessuti a tipologia miste (TR.6)
- TR8 Tessuti lineari (TR.8)
- TR10/TR11 Campagna abitata e/o urbanizzata (TR.10 e TR.11)

Ambiti a prevalente funzione produttiva e specialistica

- TPS1 Tessuti a prevalenza produttiva lineare (TPS.1)
- TPS3 Insule specializzate (TPS.3)

Ambiti di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti e del margine urbano

- Riqualificazione, ricicatura e/o integrazione di attrezzature generali e servizi pubblici
- Riqualificazione, ricicatura e/o integrazione di insediamenti e aree produttive
- Contesti degradati, dequalificati e/o inutilizzati di rinnovo o rigenerazione urbana

DETERMINAZIONI DELLA RETE DELLA MOBILITA' E ACCESSIBILITA'

Reti della mobilità carrabile

- Strada Regionale
- Strada Provinciale
- Strada Comunale

Reti della mobilità lenta (ciclabile e pedonale)

- Sentieri e strade bianche
- Piste ciclabili

scala 1:10.000

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

Ambiti delle aree agricole, forestali e naturali

- Aree agricole produttive
- Aree agricole di interesse paesaggistico
- Aree di interesse ambientale e naturalistico

Ambiti delle aree e degli insediamenti agricoli periurbani o interclusi

- Aree agricole intercluse
- Nuclii e borghi rurali di impianto storico
- Nuclii e borghi rurali di recente formazione
- Ville - fattorie di impianto storico

Edifici sparsi e/o isolati in territorio rurale

- Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione
- Edifici e aree con funzioni specialistiche (non agricole)

Ambiti e aree degradate di riqualificazione paesaggistica e ambientale

- Edifici e aree degradate e/o dequalificati

PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

Previsioni oggetto di Copianificazione (art. 25 c.1 LR 65/2014)

A n Nuove aree produttive e/o specialistiche

- A.1 "Completamento del Polo produttivo di Lavoria ad ovest"
- A.2 "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a nord-est"
- A.3 "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a sud-est"
- A.4 "Potenziamento del Polo produttivo di Laura"

B n Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali

- B.1 "Nuovo parcheggio per servizi logistici e di lunga sosta del Polo produttivo di Lavoria"
- B.2 "Nuovo parcheggio a area a verde di completamento del Polo produttivo di Lavoria"
- B.3 "Nuovo polo scolastico e per servizi educativi di Cenala"
- B.4 "Nuovo parco urbano e per manifestazioni all'aperto di Crespina"
- B.5 "Nuovo parcheggio di servizio al Polo scolastico di Crespina"
- B.6 "Nuova area verde pubblica attrezzata di Tremoleto (Lorenzana)"

C n Ambiti di qualificazione paesaggistica e ambientale dei nuovi insediamenti

Previsioni poste all'attenzione della Copianificazione (art. 25 c.2 LR 65/2014)

C n Ampliamento e adeguamento di servizi e dotazioni territoriali

- C.1 "Ampliamento dell'impianto di depurazione di Cenala"
- C.2 "Ampliamento delle attrezzature scolastiche di Crespina"
- C.3 "Ampliamento del servizio ludico - ricreativo e delle attrezzature di Crespina"
- C.4 "Ampliamento degli impianti e delle attrezzature sportive di Crespina"

D n Adeguamento ed integrazione della rete della mobilità

- D.1 "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp 31 ed ingresso alla SSC" a Lavoria
- D.2 "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp 31 e via Zangano" a Cenala
- D.3 "Adeguamento della qualità di servizio al Parco delle Cattedre" a Crespina

P n Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (*)

ULTERIORI INDICAZIONI DI ORIENTAMENTO GENERALE

- Poli per lo sviluppo delle aree produttive ecologicamente attrezzate
- Poli per lo sviluppo dei servizi e delle attrezzature di comunità
- Contesti di miglioramento dell'accessibilità urbana
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione (PAI e PORA) (R)

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (UTOE)

- 1 - Fondovalle e pianura di Lavoria
- 2 - Fondovalle e pianura di Cenala, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano
- 3 - Rilievi pedocollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle
- 4 - Rilievi pedocollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppoli e Tremoleto