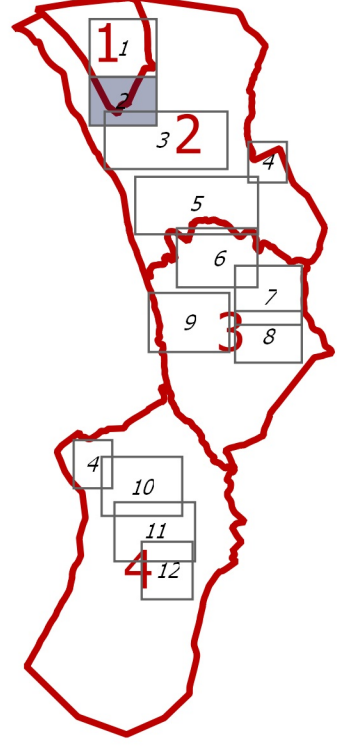




# NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana

- Lavoria nord
- Lavoria sud
- Cenais
- Volpaia, PIP Laura
- Le Lame - Crespiano
- Siberia - Gioielli
- Crespina Nord
- Crespina sud
- Tripalle - Botteghino
- Laura - Tremeleto
- Lorenzana - La Casa
- I Greppiali - Le Colombaie



- UTOE
- Fondovalle e pianura di Lavoria
  - Fondovalle e pianura di Cenais, Volpaia, Le Lame e Crespiano
  - Rilievi pedecollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle
  - Rilievi pedecollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppiali e Tremeleto

## Quadro Propositivo

### Dettaglio delle previsioni

Lavoria sud

QP. II.2

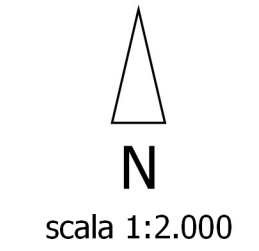
(scala 1:2.000)

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Nuclii rurali
- Aggiornamento speditivo del sedime degli edifici (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE

- Territorio aperto**
- E1 Aree agricole produttive (E1)
  - E2 Aree agricole di interesse paesaggistico (E2)
  - E3 Aree di interesse ambientale e naturalistico (E3)
  - Reticolo idrografico e specchi d'acqua e relativi ambiti di pertinenza
  - Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione (PAI e PGRA) (R)
- Inseidiamenti periurbani e/o rurali**
- Eh Aree agricole intercluse e orti periurbani (Eh)
  - V Ville - Fattorie e relativi contesti (parchi) (V)
  - Edifici di valore architettonico e monumentale
  - Altri edifici di impianto storico
  - Edifici recenti o privi di interesse
  - Na Nuclii rurali di impianto storico (N.a)
  - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
  - Edifici di interesse architettonico (2)
  - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
  - Edifici allo stato di rudere (R)
  - Edifici recenti o privi di interesse
  - N.b Nuclii rurali di recente formazione (N.b)
- Edificato sparso e/o isolato del territorio rurale**
- Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
  - Edifici di interesse architettonico (2)
  - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
  - Edifici allo stato di rudere (R)
  - Edifici recenti
  - Inseidiamenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale

- PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO - SANITARI**
- Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto depuratore
  - Fascia di rispetto campo pozzi e sorgenti



### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO

- Inseidiamenti storici (A - Vu)**
- A Tessuti storici (A)
  - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
  - Edifici di interesse architettonico (2)
  - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
  - Edifici allo stato di rudere (R)
  - Edifici recenti o privi di interesse
  - Vu Ville - Fattorie e relativi contesti (parchi) (Vu)
  - Edifici di valore architettonico e monumentale
  - Altri edifici di impianto storico
  - Edifici recenti o privi di interesse
- Inseidiamenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)**
- B1 Tessuti ad edificazione aperta ed assetto urbano variamente configurati (B1)
  - B2 Tessuti sfrangiati di margine (B2)
  - B3 Tessuti ad isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata (B3)
- Inseidiamenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)**
- D1 Tessuti a proliferazione produttiva variamente configurati (D1)
  - D2 Insule specializzate (D2)
  - D3 Inseidiamenti, servizi e attrezzature turistico - ricettive (D3)
  - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
  - Inseidiamenti di impianto recente e/o contemporaneo
- Contesti ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**
- H Aree a verde privato e spazi aperti residuali agli inseidiamenti (H)

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, SERVIZI E RETE INFRASTRUTTURALE

- Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)**
- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati esistenti (F1) e di progetto (F1)
  - F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive esistenti (F2) e di progetto (F2)
  - F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione esistenti (F3) e di progetto (F3)
  - F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo esistenti (F4) e di progetto (F4)
  - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
  - Inseidiamenti di impianto recente e/o contemporaneo
  - Parchi urbani e di qualificazione dell'offerta di servizi comunali
- Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)**
- G1 Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) e di progetto (G1)
  - G2 Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2)
  - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
  - Inseidiamenti di impianto recente e/o contemporaneo
- Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)**
- Rete viaria sovracomunale, generale e locale esistente
  - Rete viaria da riqualificare
  - Nuove infrastrutture della rete della mobilità
  - Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale
  - I2 Parcheggi e aree di sosta esistenti (I2) e di progetto (I2)
  - I3 Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità esistenti (I3) e di progetto (I3)
  - Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali (mobilità lenta) e itinerari storici

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI), NUOVE PREVISIONI

- Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (Pac.n)
- Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli inseidiamenti (T), Schede norma**
- Tb.n Aree residenziali di completamento e riqualificazione urbana (Ub)
  - Tp.n Aree produttive di completamento e riqualificazione urbana (Ud)
  - Td.n Aree degradate, dequalificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ur)
  - Tc.n Aree di valorizzazione e ridefinizione dei margini urbani (Uc)
- Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Ur - Uc): (aree di trasformazione e aree di compensazione urbanistica)**
- Rete viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
  - I2 Parcheggi e aree di sosta di progetto
  - F1 Aree a verde pubblico e/o attrezzate di progetto
  - F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione di progetto
  - F4 Aree e attrezzature generali e di interesse collettivo
  - Superficie fondiaria per le trasformazioni
- Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità del territorio rurale (R), Schede norma**
- Rd.n Aree degradate e/o inutilizzate di riqualificazione paesaggistica e ambientale (Rd) (ex Pdr) (art. 25 c.2)
  - Rn.n Nuove aree produttive e/o specialistiche (Rn) (Art. 25 c.1)
- Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Rn):**
- Rete viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
  - I2 Parcheggi e aree di sosta di progetto
  - F1 Aree a verde pubblico e/o attrezzate di progetto
  - F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione di progetto
  - F4 Aree e attrezzature generali e di interesse collettivo
  - Superficie fondiaria per le trasformazioni

- Previsioni di integrazione dei servizi e delle dotazioni territoriali (F e I) in territorio rurale**
- Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Art. 25 c. 1) (declinati in F1, F2, F3, e F4)
  - Previsioni di integrazione, ampliamento di servizi e dotazioni territoriali (F) (art. 25 c. 2) (declinati in F1, F2, F3, e F4)
  - Previsioni di integrazione, adeguamento e nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) (Art. 25 c.2) (declinati in I1, I2 e I3)

