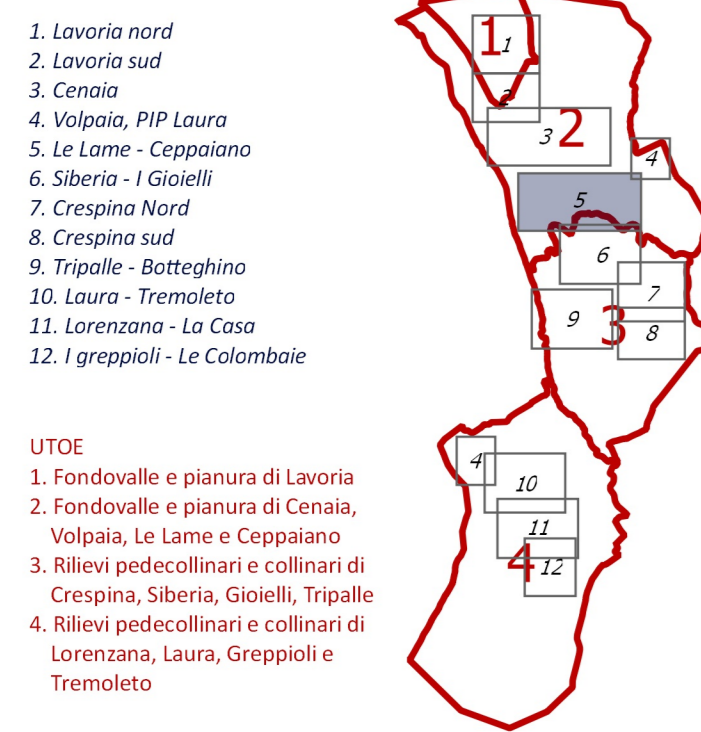


NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana



- UTILE**
- Fondazione e pianura di Lavoria
 - Fondazione e pianura di Conca, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano
 - Rilievi pedocollinari e collinari di Crespina, Sibiano, Giosell, Trippelle
 - Rilievi pedocollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppelle e Terevino

Quadro Propositivo
Dettaglio delle previsioni
 Le Lame, Ceppaiano

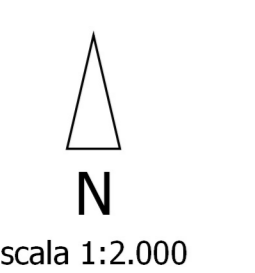
(scala 1:2.000)

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Nuclì rurali
- Aggiornamento spettivo del sodine degli edifi (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE

- Territorio aperto**
- E1 Aree agricole produttive (E1)
 - E2 Aree agricole di interesse paesaggistico (E2)
 - E3 Aree di interesse ambientale e naturalistico (E3)
 - Reticolo idrografico e specchi d'acqua e relativi ambiti di pertinenza
 - Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione (PAI e PGRA) (R)
- Inseidiamenti perurbani e/o rurali**
- Eh Aree agricole euristiche e orti perurbani (Eh)
 - V Ville - Fattorie e relativi contesti (parchi) (V)
 - Edifici di valore architettonico e monumentale
 - Altri edifici di impianto storico
 - Edifici recenti o privi di interesse
 - Na Nuclì rurali di impianto storico (N.a)
 - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
 - Edifici di interesse architettonico (2)
 - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
 - Edificio allo stato di rudere (R)
 - Edifici recenti o privi di interesse
 - N.b. Nuclì rurali di recente formazione (N.b)
- Edificio sparso e/o isolato del territorio rurale**
- Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
 - Edifici di interesse architettonico (2)
 - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
 - Edificio allo stato di rudere (R)
 - Edifici recenti
 - Inseidiamenti specializzati (funzioni non agricole) in territorio rurale

- PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO - SANITARI**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Fascia di rispetto depuratore
 - Fascia di rispetto campo pozzi e sorgenti



- DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO**
- Inseidiamenti storici (A - Vu)**
- A Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
 - A Edifici di interesse architettonico (2)
 - A Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
 - A Edificio allo stato di rudere (R)
 - A Edifici recenti o privi di interesse
 - Vu Ville - Fattorie e relativi contesti (parchi) (Vu)
 - Edifici di valore architettonico e monumentale
 - Altri edifici di impianto storico
 - Edifici recenti o privi di interesse
- Inseidiamenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)**
- B1 Tessuti ad edificazione aperta ed assetto urbano variamente configurati (B1)
 - B2 Tessuti sfrangiati di margine (B2)
 - B3 Tessuti ad isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata (B3)
- Inseidiamenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)**
- D1 Tessuti a proliferazione produttiva variamente configurati (D1)
 - D2 Insule specializzate (D2)
 - D3 Inseidiamenti, servizi e attrezzature ludico - ricettive (D3)
 - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
 - Inseidiamenti di impianto recente o contemporaneo
- Contesti ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**
- H Aree a verde privato e spazi aperti residuali agli inseidiamenti (H)

- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, SERVIZI E RETE INFRASTRUTTURALE**
- Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)**
- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati esistenti (F1) e di progetto (F1)
 - F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive esistenti (F2) e di progetto (F2)
 - F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione esistente (F3) e di progetto (F3)
 - F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo esistenti (F4) e di progetto (F4)
 - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
 - Inseidiamenti di impianto recente o contemporaneo
 - Parchi urbani e di qualificazione dell'offerta di servizi comunali
- Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)**
- G1 Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) e di progetto (G1)
 - Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2)
 - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
 - Inseidiamenti di impianto recente o contemporaneo
- Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)**
- Rete viaria sovracomunale, generale e locale esistente
 - Rete viaria da riqualificare
 - Nuova infrastruttura della rete della mobilità
 - Aree di corridoio ed ambientazione della rete infrastrutturale
 - Parcheggi e aree di sosta esistenti (I2) e di progetto (I2)
 - Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità esistenti (I3) e di progetto (I3)
 - Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali (mobilità lenta) e itinerari storici
 - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
 - Inseidiamenti di impianto recente o contemporaneo

- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI). NUOVE PREVISIONI**
- Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionali e non decaduti (Pac.n)
- Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli inseidiamenti (T). Schede norma**
- Ub Aree residenziali di completamento e riqualificazione urbana (Ub)
 - Ud Aree produttive di completamento e riqualificazione urbana (Ud)
 - Ua Aree degradate, dequalificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ua)
 - Uc Aree di valorizzazione e ridefinizione dei margini urbani (Uc)
- Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Ur - Uc): (aree di trasformazione e aree di compensazione urbanistica)**
- Reze viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
 - Parcheggi e aree di sosta di progetto
 - Aree a verde pubblico e/o attrezzate di progetto
 - Aree, spazi e attrezzature per fruizione di progetto
 - Aree e attrezzature generali e di interesse collettivo
 - Superficie fondiaria per le trasformazioni
- Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità del territorio rurale (R). Schede norma**
- Rd Aree degradate e/o inutilizzate di riqualificazione paesaggistica e ambientale (Rd) (ex Pdr) (art. 25 c.2)
 - Rn Nuove aree produttive e/o specialistiche (Rn) (Art. 25 c.1)
- Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Rn):**
- Reze viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
 - Parcheggi e aree di sosta di progetto
 - Aree a verde pubblico e/o attrezzate di progetto
 - Aree, spazi e attrezzature per fruizione di progetto
 - Aree e attrezzature generali e di interesse collettivo
 - Superficie fondiaria per le trasformazioni
- Previsioni di integrazione dei servizi e delle dotazioni territoriali (F e I) in territorio rurale**
- Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Art. 25 c.1) (declinati in F1, F2, F3, e F4)
 - Previsioni di integrazione, ampliamento di servizi e dotazioni territoriali (F) (art. 25 c.2) (declinati in F1, F2, F3, e F4)
 - Previsioni di integrazione, adeguamento e nuova infrastruttura della rete della mobilità (I) (Art. 25 c.2) (declinati in I1, I2 e I3)

