



BST Ingegneria s.r.l.
Servizi di Ingegneria e Architettura
Qualità, Sicurezza, Ambiente, Energia

Viale Italia N. 395, 57128 LIVORNO
TEL 0586 581446 FAX 0586 580278
e-mail: info@bstingegneria.it



GEOPIU' Studio di Geologia
Tel/Fax 050 576698
geopiu@inwind.it
www.spazioweb.inwind.it/geopiu/

Coordinatore del progetto
Ing. Giampaolo Munafò

Collaboratori
Ing. Massimiliano Giananti
Ing. Federica Luperini
Ing. Martina Pellegrini
Ing. Carolina Benedetti
Geol. Lorenzo Mannella

Livorno (LI), marzo 2023

Dott. Ing. Giampaolo Munafò

Spett. **Comune di Crespina
Lorenzana**
Piazza Cesare Battisti, 22
56040 Crespina-Lorenzana (PI)

Committente:
Azienda USL Toscana Nord Ovest
Via Cocchi 7/9, loc. Ospedaletto
56121 Pisa

Area di intervento:
Viale Karol Wojtyla – loc. Pian di Laura,
Crespina Lorenzana (PI)

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA PER
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE
DI UNA CASA DI COMUNITA'**

RP_04 Quadro Economico

Nome File	Redatto	Approvato	Versione	Data
RP_04 Quadro economico	FL	GM	1	Marzo 2023

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' SPOKE NEL COMUNE DI CRESPINA LORENZANA (PI)

AZIENDA :

AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

COMUNE:

CRESPINA LORENZANA

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

OG1-OS28-OS30

ALLEGATO A

DATA DI COMPILAZIONE :

mar-23

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA	QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE			
A) APPALTO					
A1) ESECUZIONE LAVORI					
A1.1) LAVORI					
A1.2) opere edili	420.000,00				
A1.3) strutture	60.000,00				
A1.4) impianti idrosanitari	70.000,00				
A1.5) impianti termomeccanici	90.000,00				
A1.6) impianti elettrici e speciali	90.000,00				
Totale A1 Lavori	730.000,00				
A2) ONERI PER LA SICUREZZA	14.600,00				
Totale A2	14.600,00				
TOTALE LAVORI	744.600,00				
A3) SPESE TECNICHE					
A3.1) PFTE E VARIANTE URBANISTICA	21.208,87				
A3.2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	56.167,25				
A3.3) DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI E CSPE	48.721,41				
A3.7) COLLAUDI	10.000,00				
Totale A3	136.097,53				
TOTALE A) APPALTO	880.697,53				
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) ONERI TECNICI					
B1.4) ALTRE LAVORAZIONI IN CORSO DI ESECUZIONE (IVA inclusa)					
Totale B1					
B2) ONERI FISCALI E ALTRO					
IVA 22% sui lavori	163.812,00				
CNPAIA	5.443,90				
IVA 22% su servizi spese tecniche e CNPAIA	31.139,11				
ARREDI	50.000,00				
Indennità ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	14.892,00				
Totale B2	265.287,02				
B3) Totale B1 + B2	265.287,02				
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO					
Ribasso d'asta:					
ARROTONDAMENTI	4.015,45				
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	269.302,47				
IMPORTO TOTALE (A+B)	1.150.000,00				