



Comune di Crespina Lorenzana  
 Provincia di Pisa

**VARIANTE AL  
 REGOLAMENTO URBANISTICO  
 DEL TERRITORIO DI LORENZANA**

Arch. Giovanni Parlati  
 Progettista

Dot.ssa Elisabetta Norci  
 Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp  
 Geol. Claudio Nencini  
 Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
 Ing. Simone Pozzolini  
 Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli  
 Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani  
 Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri  
 Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona  
 Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi  
 Ass. Urbanistica

Tav. **04**  
**Disciplina del  
 Territorio Urbano**  
 Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. 23 del  
 10.05.2019 efficace dal 31.08.2019

Luglio 2019

**Legenda**

- Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014 e relativo numero di UTOE
- Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**
- Edifici realizzati fra il 1821 e il 1954 soggetti ad apposita schedatura (All. A alle N.T.A.)
- Disciplina del Subsistema Insediativo**
- A1 - Impianto storico (Art. 33.1.1)
- A2 - Elementi di interesse storico (Art. 33.1.2)
- B1 - Zone residenziali consolidate (Art. 33.2.1)
- B2 - Zone residenziali di completamento (Art. 33.2.1)
- B3 - Nuclei residenziali sparsi (Art. 33.2.2)
- B4 - Area residenziale di completamento (Art. 33.2.6)
- PUC - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 33.2.7)
- C1 - Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato (Art. 33.3)
- RQ - Area di riqualificazione urbanistica e ambientale (Art. 33.4)
- D1 - Zona produttiva e commerciale (Art. 33.5.1)
- IDP - Interventi diretti di completamento in zona produttiva (Art. 33.5.2)

- F1.1 - Area scolastica esistente (Art. 35.1)
- F2.1 - Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 35.2)
- F2.2 - Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 35.2)
- Attrezzatura sportiva
- F3.1 - Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art. 35.3)
- Attrezzatura sanitaria
- Misericordia
- Cimitero
- Rispetto cimitero
- F4.1 - Impianti tecnologici esistenti (Art. 35.4)
- F5 - Aree destinate a parco pubblico con valore naturalistico e paesaggistico (Art. 35.5)
- E3 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 36)
- E3p - Aree agricole di salvaguardia dei nuclei storici e di pregio (Art. 36.1)
- VPR - Aree a verde privato (Art. 37)
- G - Attrezzature private di interesse generale (Art. 38)
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità pubblica di progetto
- Fascia di rispetto acquedotto
- Cassa di espansione di progetto

Aree oggetto di nuova adozione

PROPOSTA DI VARIANTE  
 SEMPLIFICATA  
 Per realizzazione di nuova casa di  
 comunità

STATO ATTUALE  
 Marzo 2023

Nuova adozione di alcune  
 previsioni conseguenti agli  
 esiti delle controdeduzioni ad  
 alcune osservazioni  
 pervenute.

APPROVAZIONE  
 DEFINITIVA