



Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
DEL TERRITORIO DI LORENZANA**

Arch. Giovanni Parlanti  
*Progettista*

Dot.ssa Elisabetta Norci  
*Elaborazione VAS*

**Studio di Geologia GeoApp**  
Geol. Claudio Nencini  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
Ing. Simone Pozzolini  
*Studi idraulici*

Pian. Jr. Emanuele Bechelli  
*Elaborazione grafica e Gis*

P.E. Luca Melani  
*Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio*

Geom. Elisa Balestri  
*Collaborazione Ufficio Tecnico*

Ing. Thomas D'Addona  
*Sindaco*

Geom. Gianluca Catarzi  
*Ass. Urbanistica*

Tav. **04**  
**Disciplina del  
Territorio Urbano**  
Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. 23 del  
10.05.2019 efficace dal 31.08.2019

Luglio 2019

**Legenda**

- Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014 e relativo numero di UTOE
- Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**
- Edifici realizzati fra il 1821 e il 1954 soggetti ad apposita schedatura (All. A alle N.T.A.)
- Disciplina del Subsistema Insediativo**
- A1 - Impianto storico (Art. 33.1.1)
- A2 - Elementi di interesse storico (Art. 33.1.2)
- B1 - Zone residenziali consolidate (Art. 33.2.1)
- B2 - Zone residenziali di completamento (Art. 33.2.1)
- B3 - Nuclei residenziali sparsi (Art. 33.2.2)
- B4 - Area residenziale di completamento (Art. 33.2.6)
- PUC - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 33.2.7)
- C1 - Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato (Art. 33.3)
- RQ - Area di riqualificazione urbanistica e ambientale (Art. 33.4)
- D1 - Zona produttiva e commerciale (Art. 33.5.1)
- IDP - Interventi diretti di completamento in zona produttiva (Art. 33.5.2)

- F1.1 - Area scolastica esistente (Art. 35.1)
- F2.1 - Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 35.2)
- F2.2 - Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 35.2)
- F3.1 - Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art. 35.3)
- F3.2 - Attrezzatura di interesse pubblico di progetto (Cdc (casa di comunità))
- F4.1 - Impianti tecnologici esistenti (Art. 35.4)
- F5 - Aree destinate a parco pubblico con valore naturalistico e paesaggistico (Art. 35.5)
- E3 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 36)
- E3p - Aree agricole di salvaguardia dei nuclei storici e di pregio (Art. 36.1)
- VPR - Aree a verde privato (Art. 37)
- G - Attrezzature private di interesse generale (Art. 38)
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità pubblica di progetto
- Fascia di rispetto acquedotto
- Cassa di espansione di progetto
- Aree oggetto di nuova adozione

**PROPOSTA DI VARIANTE  
SEMPLIFICATA**  
Per realizzazione di nuova casa di comunità

**STATO MODIFICATO**  
Maggio 2023

Nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni pervenute.

**APPROVAZIONE  
DEFINITIVA**