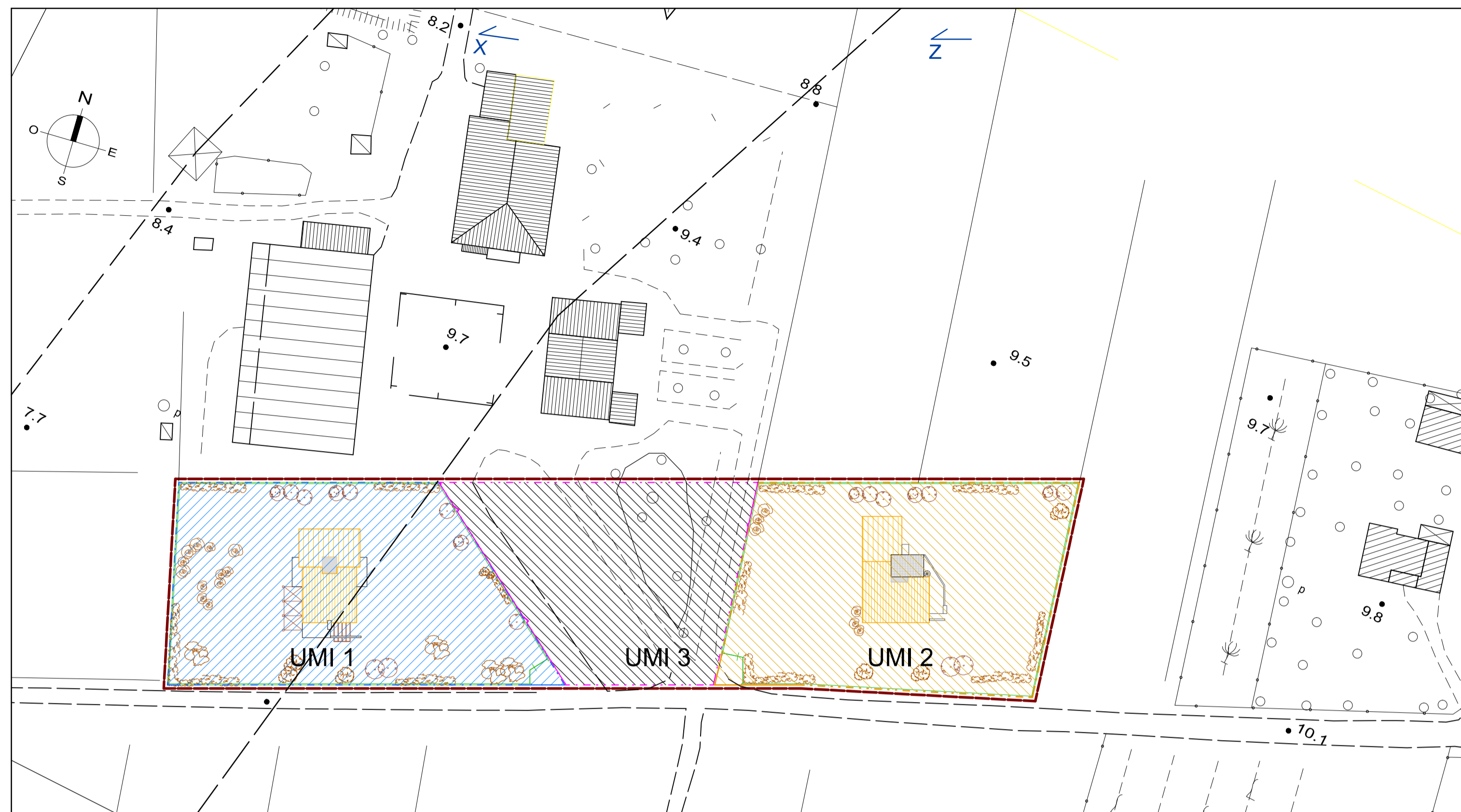


PIANO DI RECUPERO ORIGINARIO



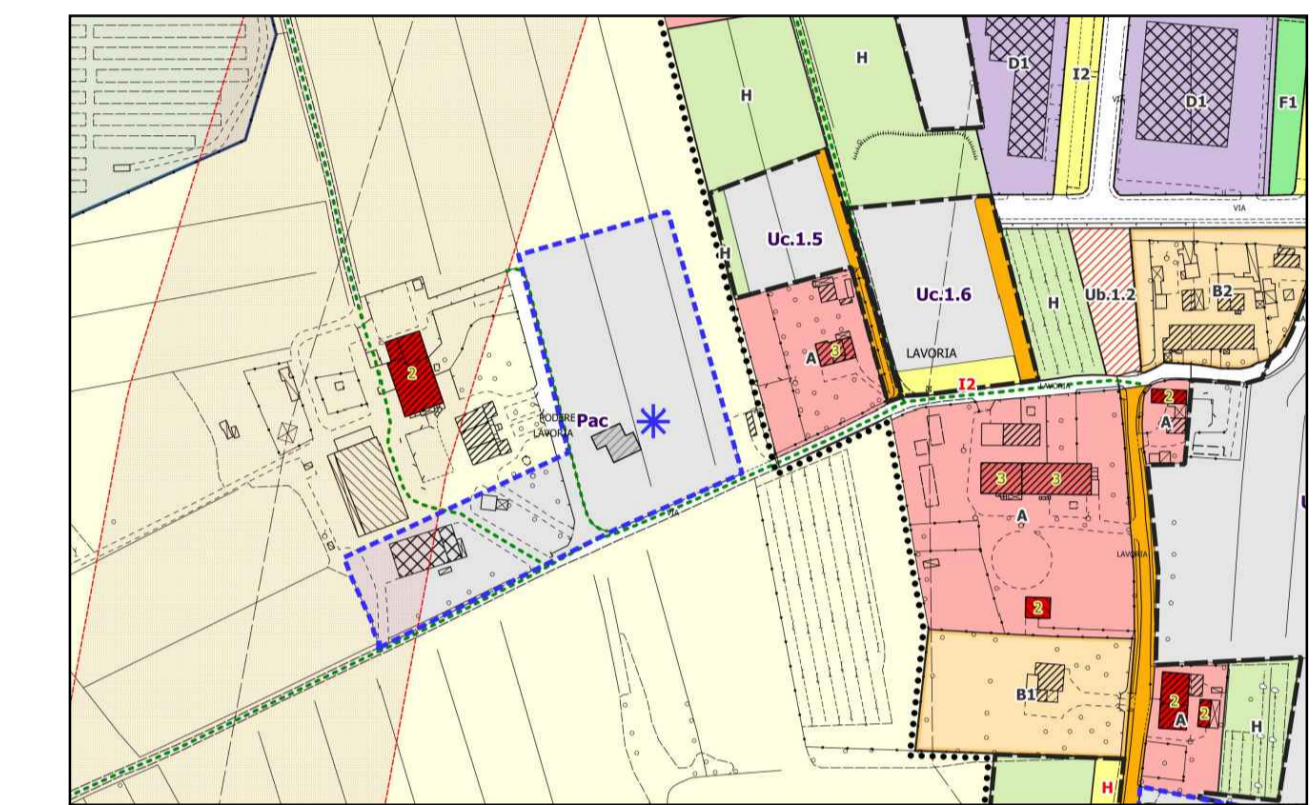
PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI	
Superficie territoriale PdR	6.240 mq
EDIFICIO ESISTENTE:	
SUL esistente	375,84 mq
Volume esistente	1.314,87 mc
NUOVI EDIFICI:	
SUL massima complessiva	375,84 mq
Volume massimo complessivo	1.314,87 mc
UMI 1	
Superficie oggetto di interventi urbanistico-edilizi	3
Numero massimo di unità immobiliari (u.i.)	187,92 mq
SUL massima complessiva	187,92 mq
Volume massimo complessivo	657,44 mc
UMI 2	
Superficie oggetto di interventi urbanistico-edilizi	3
Numero massimo di unità immobiliari (u.i.)	187,92 mq
SUL massima complessiva	187,92 mq
Volume massimo complessivo	657,44 mc
UMI 3	
Superficie non oggetto di interventi urbanistico-edilizi	
STANDARD URBANISTICI	
Abitanti insediabili (120 mc/ab.)	11
Superficie a parcheggio pubblico (4 mq/ab.)	44 mq
Superficie a verde pubblico (14,5 mq/ab.)	159,50 mq

- perimetro area di recupero
- Unità minima di intervento 1
- Unità minima di intervento 2
- Unità minima di intervento 3

INQUADRAMENTO AREA

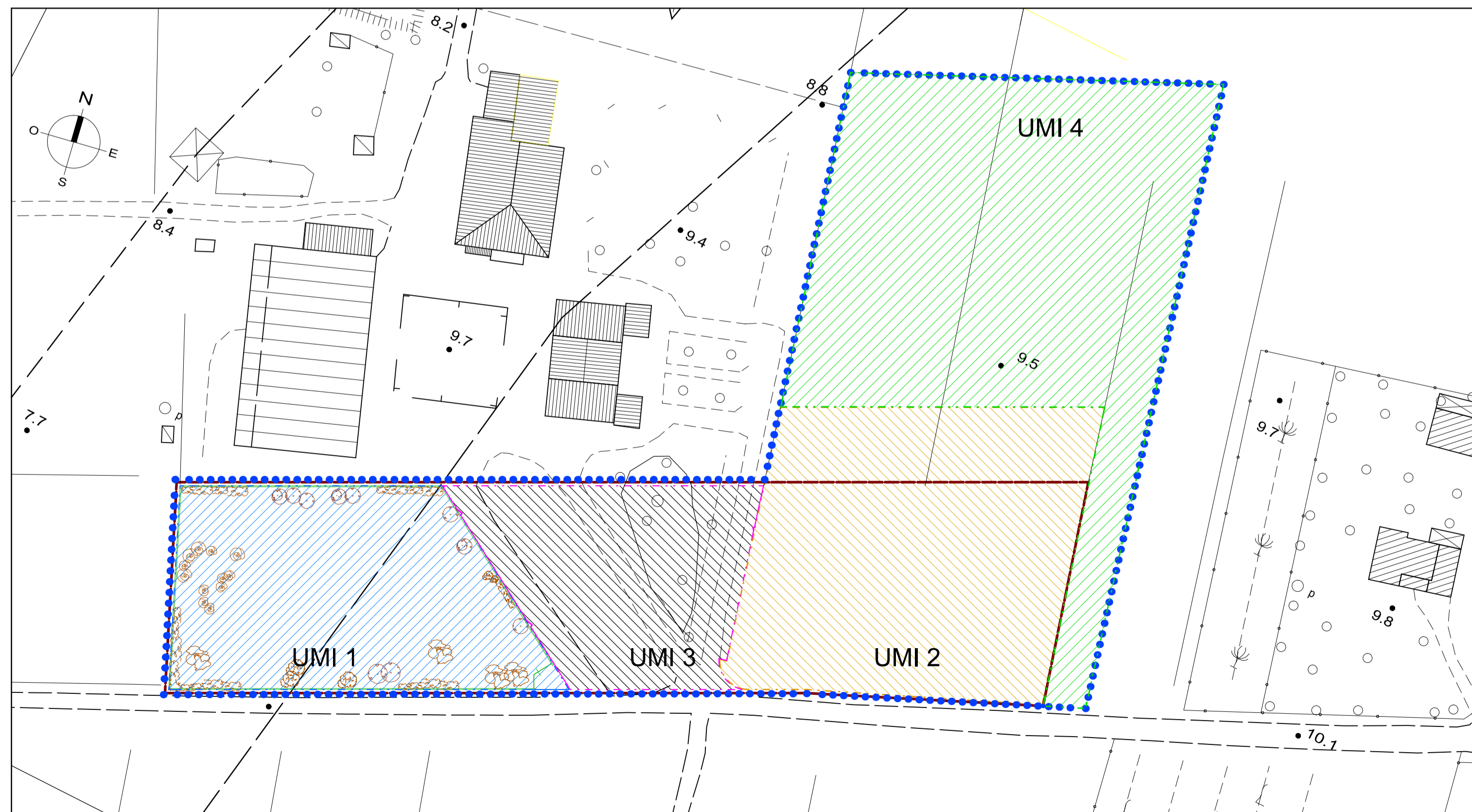


FOTO AEREA



ESTRATTO DI P.O. ADOTTATO

VARIANTE DI PROGETTO (con sovrapposta area di PdR originario)



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI	
Superficie territoriale PdR	11.100 mq
EDIFICIO ESISTENTE:	
SUL esistente	375,84 mq
Volume esistente	1.314,87 mc
NUOVI EDIFICI (UMI 2 e 4):	
SUL massima complessiva	375,84 mq
Volume massimo complessivo	1.314,87 mc
Destinazione d'uso	residenziale
Numero Unità Minime di Intervento (U.M.I.)	4
Numero massimo di unità immobiliari (u.i.)	6
Altezza massima edifici	8,5 m
Possibilità di realizzare piani seminterrati e sottotetti	SI
UMI 1	
Superficie non oggetto di interventi urbanistico-edilizi	2.385,00 mq
UMI 2	
Superficie	2.862,00 mq
Numero massimo di unità immobiliari (u.i.)	3
SUL massima complessiva	187,92 mq
Volume massimo complessivo	657,44 mc
UMI 3	
Superficie non oggetto di interventi urbanistico edilizi	1.732,00 mq
UMI 4	
Superficie	4.121,00 mq
Numero massimo di unità immobiliari (u.i.)	3
SUL massima complessiva	187,92 mq
Volume massimo complessivo	657,44 mc
STANDARD URBANISTICI	
Abitanti insediabili (120 mc/ab.)	11
Superficie a parcheggio pubblico (4 mq/ab.)	44 mq
Superficie a verde pubblico (14,5 mq/ab.)	159,50 mq

- perimetro area di recupero originario
- perimetro area di recupero di progetto
- Unità minima di intervento 1
- Unità minima di intervento 2
- Unità minima di intervento 3
- Unità minima di intervento 4



ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO

Via Bagnai, 42 - 56038 Ponsacco (PI)
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491
e-mail: filippo@studiobacci.net
www.studiobacci.net

PROGETTO :

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PdR n. 18" IN LOCALITA'
LAVORIA

VARIANTE GENERALE

COMMITTENZA :

Sig.ri D'Addona Antonio Giuseppe
D'Addona Salvatore
D'Addona Thomas

UBICAZIONE :

Via Lavoria - Loc. Lavoria

OGGETTO :

- PIANO DI RECUPERO ORIGINARIO

- VARIANTE DI PROGETTO (con sovrapposizione
superficie PdR originario)

- INQUADRAMENTO AREA

Foto aerea dell'area
Estratto di P.O. adottato

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI

Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiobacci.net
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it

COLLABORATORI :

SUPERVISIONE :

NOTE:

COMUNE DI CRESPIA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

TAVOLA NO.

1

SCALA: ---

DATA: 08/02/2024