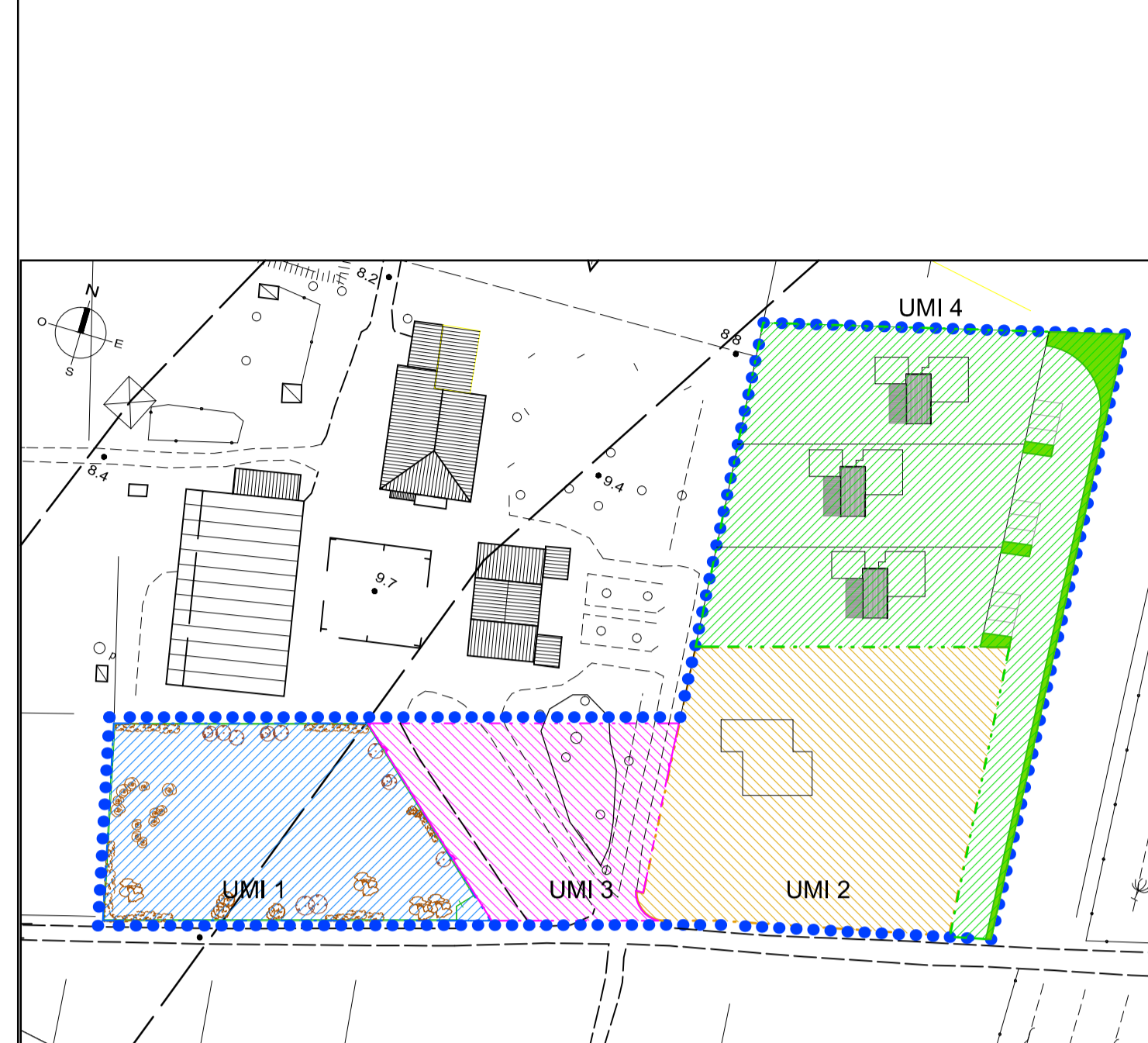
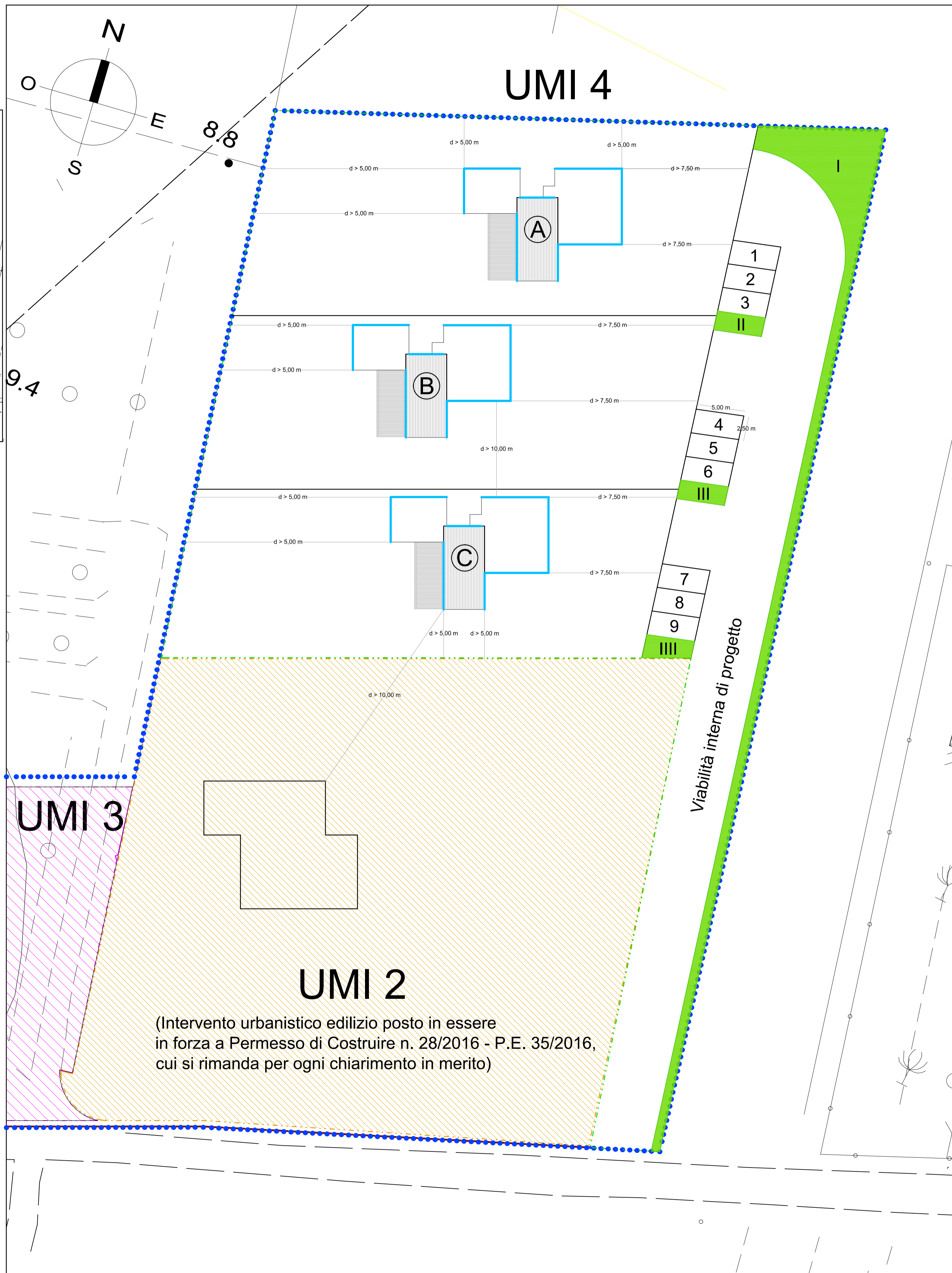


Schema di attuazione



Planimetria generale PdR - scala 1:1.000



Particolare UMI 2 e UMI 4 - scala 1:250

— Pareti finestrate

Distanze	
(Come indicate nelle NTA del PdR)	
10,00 m	rispetto agli edifici esterni al PdR
10,00 m	tra le pareti finestrate degli edifici interni al PdR
5,00 m	dalla viabilità vicinale esistente

Standard urbanistici	
(Calcolati su un massimo di 11 abitanti insediati)	
Parcheggi	Dotazione minima PdR: 11 ab. x 4,00 m/ab. = 44,00 mq
	Dotazione di progetto: 9 piazzole di 2,50 m x 5,00 m 9 x 12,50 mq = 112,50 mq
	Verifica: 112,50 mq > 44,00 mq VERIFICATO
Verde	Dotazione minima PdR: 11 ab. x 14,50 m/ab. = 159,50 mq
	Dotazione di progetto: 174,20 mq (I) + 10 mq (II) + 10 mq (III) + 10,70 mq (IV) = 204,90 mq
	Verifica: 204,90 mq > 159,50 mq VERIFICATO

Parametri urbanistico-edilizi UMI 1 e 3	
(Come indicati nelle NTA del PdR)	
Parametri NTA	Parametri di progetto
Non sono previsti parametri urbanistico-edilizi per le UMI 1 e 3 poiché non oggetto a tale tipo di intervento.	

Parametri urbanistico-edilizi UMI 2	
(Come indicati nelle NTA del PdR)	
Parametri NTA	Parametri di avvenuta attuazione (in forza al PdC n. 28/2016 - P.E. n. 36/2016)
Volume max. edificabile: 657,44 mc SUL max. edificabile: 187,92 mq N. max. di unità immobiliari: 3	Volume edificato: 323,19 mc SUL edificata: 119,70 mq N. di unità immobiliari: 1
	Parametri residui della UMI 2
	Volume max.: 334,25 mc SUL max.: 68,22 mq N. di unità immobiliari: 2

Parametri urbanistico-edilizi UMI 4	
(Come indicati nelle NTA del PdR)	
Parametri NTA	Parametri di progetto
Volume max. edificabile: 657,44 mc SUL max. edificabile: 187,92 mq N. max. di unità immobiliari: 3	Volume A + B + C ≤ 657,44 mc SUL A + B + C ≤ 187,92 mq N. di unità immobiliari: 3

STUDIO BACCI
ARCHITETTURA - DESIGN - ARREDAMENTO

Via Bagnai, 42 - 56038 Ponsacco (PI)
Tel. 0587 732683 Fax 0587 090491
e-mail: filippo@studiobacci.net
www.studiobacci.net

COMUNE DI CRESPIA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

PROGETTO:
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PdR n. 18" IN LOCALITA'
LAVORIA

VARIANTE GENERALE

COMMITTENZA:
Sig.ri D'Addona Antonio Giuseppe
D'Addona Salvatore
D'Addona Thomas

UBICAZIONE:
Via Lavoria - Loc. Lavoria

OGGETTO:
- SCHEMA DI ATTUAZIONE

PROGETTISTA: Arch. FILIPPO BACCI
Cell. +39 342 7419637 email: filippo@studiobacci.net
pec: filippo.bacci@archiworldpec.it

COLLABORATORI:

SUPERVISIONE:

NOTE:

TAVOLA NO.
3

SCALA: 1:1000 1:250

DATA: 08/02/2024