



Oggetto: Comune di Crespina Lorenzana (PI)

ID 95392 - L.R. 12/2022, art. 1 - PNRR - Variante urbanistica al R.U. e adeguamento al P.O. per approvazione del progetto "Realizzazione casa della salute di comunità Spoke di Crespina Lorenzana"- CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14 della L. 7 Agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica "Realizzazione casa della salute di comunità Spoke di Crespina Lorenzana" e contestuale Variante per la piena conformazione agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12/2022 - finanziato dall'Unione Europea - Missione 6 :Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria.

Separato Accordo tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno.

Il giorno **05/06/2023** sono presenti in videoconferenza :

per la **Regione Toscana** (di seguito denominata "Regione") : arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore *Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio* con funzioni di Presidente; arch. Alessandro Marioni, P.E.Q. Toscana Centro-Nord del Settore *Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio* (verbalizzante), arch. Rossana Bartolini, Funzionaria referente del settore Sistemi informativi e Pianificazione del territorio, geol. Alfia Pasquini, Funzionaria del Settore *Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio*. L'arch. Domenico Bartolo Scrascia, dirigente del Settore *Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio* è assente ma ha delegato l'arch. Marco Carletti a partecipare in sua vece (Allegato 1).

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno** (di seguito denominata "Soprintendenza"): arch. Andrea Bertolini, Funzionario con delega del Soprintendente (Allegato 2), arch. Cristina Bronzino.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il Comune di **Crespina Lorenzana** (di seguito denominato "Comune") : Luca Melani, Responsabile di Direzione area 3 Pianificazione e Assetto del territorio.

Per la **Provincia di Pisa**: assente

La Conferenza avvia i propri lavori alle **ore 10:00**.

La Regione e la Soprintendenza,

- premesso che con nota prot. R.T. 0208367 del 04/05/2023, il Comune di Crespina Lorenzana ha convocato la Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii., relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale Variante al R.U. e adeguamento al P.O. adottato per la piena conformazione agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12/2022, dell'intervento denominato "Realizzazione casa della salute di comunità Spoke di Crespina Lorenzana", per il giorno **15 Giugno 2023**,

- precisato che la documentazione relativa alla Variante al R.U. e adeguamento al P.O. di Crespina Lorenzana, oggetto di valutazione congiunta, è costituita dagli elaborati pervenuti agli enti con nota del Comune di Crespina Lorenzana registrata con prot. R.T. n. 0208367 del 04/05/2023;

- precisato che il Comune di Crespina Lorenzana è stato istituito il 01/01/2014, ai sensi della L.R. 69 del 22/11/2013, attraverso la fusione dei Comuni di Crespina e Lorenzana, in conformità ai contenuti della L.R. 68/2011;

- precisato che il territorio dell'ex Comune di Crespina è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 16 del 20/03/2012, pubblicato sul BURT n. 32 del 08/08/2012, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 9 del 02/03/2015, pubblicato sul BURT n. 16 del 22/04/2015; mentre il territorio dell'ex Comune di Lorenzana è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 9 del 28/02/2002, pubblicato sul BURT n. 17 del 24/04/2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 3 del 12/04/2012, pubblicato sul BURT n. 23 del 06/06/2012;

- dato atto che il Comune di Crespina Lorenzana è dotato di Variante al R.U. di adeguamento degli strumenti urbanistici dei due Comuni, al fine di rendere omogenee le rispettive normative, approvata con D.C.C. n. 23 del 10/05/2018, il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n. 31 del 01/08/2018; ed è inoltre dotato di Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo, avviati con D.G.C. n. 91 del 24/09/2019 e adottati rispettivamente con D.C.C. n. 60 del 15/12/2022 e con D.C.C. n. 61 del 15/12/2022, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

- preso atto che l'area oggetto di intervento e contestualmente della variante urbanistica è posta internamente al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato dal nuovo Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 60 del 15/12/2022, e, conseguentemente, la previsione in oggetto non è dunque subordinata al previo parere favorevole della Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

- richiamato il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale della Toscana (PIT-PPR) approvato con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37;

- preso atto che la variante urbanistica si configura come semplificata ai sensi LRT n. 12 del 26/04/2022;

- richiamato l'art. 1, comma 2-bis della LR n. 12/2022 inerente all'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o del Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC), che dispone: *"Nel caso in cui l'approvazione del progetto dell'opera pubblica o di pubblica utilità comporti una variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che interessi beni paesaggistici di cui alla parte III del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137), nell'ambito della conferenza di servizi di cui al comma 1, è acquisito il separato accordo fra la Regione e il Ministero della Cultura sulla conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico della predetta variante"*;

- considerato che, in relazione ai contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37, l'area d'intervento e conseguentemente quella della variante urbanistica, ricade all'interno di beni paesaggistici ex art. 142, lett. g) (aree boscate) del D.lgs 142/2004;

- preso atto che il Comune di Crespina Lorenzana ha allegato alla documentazione trasmessa con nota prot. R.T. 0208367 del 04/05/2023 relativa alla conferenza dei servizi, anche la documentazione relativa alla richiesta di ripermetrazione dei vincoli paesaggistici presenti nell'area oggetto di intervento e di variante urbanistica (a firma del tecnico agronomo abilitato) per gli adempimenti di competenza, e, a tal fine, il settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, con nota prot. Reg. n. 0218893 del 10/05/2023, ha trasmesso tale documentazione al Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio e alla Soprintendenza ABAP delle province di Pisa e Livorno;

Relativamente alla ricognizione beni paesaggistici, richiamando gli esiti istruttori, di cui al contributo trasmesso con prot. n. 0241740 del 25/05/2023, **Regione e Soprintendenza** ritengono che:

- in relazione alle proposte di modifica delle perimetrazioni del vincolo di cui all'art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004, sussistano i requisiti indicati al paragrafo 8 dell'Elaborato 7B (Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice).

- esaminata la documentazione trasmessa dal Settore Sistema Informativo e Pianificazione (atti prot. n. 0218893 del 10/05/2023), Regione (Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio) e Soprintendenza validano congiuntamente la diversa rappresentazione di cui all'art. 142, co.1, lett. g) del Codice.

- In attuazione di quanto disposto all'art. 5, commi 3 e 4, dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, la A.C. di Crespina Lorenzana dovrà ricomprendere tale diversa rappresentazione nell'ambito del procedimento di conformazione, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, degli Strumenti di pianificazione comunali.

tutto ciò premesso

la **Regione** evidenzia che l'area oggetto d'intervento e la contestuale variante urbanistica non interessano beni paesaggistici di cui all'art. 134 del D.Lgs. 42/2004.

La conferenza chiude i lavori della presente seduta alle ore **10:30**.

per la **Regione Toscana**

arch. Marco Carletti

Per arch. Domenico Bartolo Scrascia
(arch. Marco Carletti)

per la **Soprintendenza APAB per le province di Pisa e Livorno**

arch. Andrea Bertolini


