



**Oggetto:** Pratica ID 95392 - L.R. 12/2022 – Variante urbanistica al R.U. e adeguamento al P.O. per approvazione del progetto **“Realizzazione casa della salute di comunità Spoke di Crespina Lorenzana”** – CONFERENZA DEI SERVIZI IN MOD. SINCRONA (ex art. 14, Legge 241/1990).

**Contributo ai fini dell’espressione del parere da parte del RUR per la conferenza dei servizi del 27/06/2023.**

**DIREZIONE URBANISTICA**

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
c.a. Arch. Marco Carletti

p.c. **COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio  
Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia – Ambiente - SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive  
c.a. P.E. Luca Melani

Con la presente si riscontra la nota del Comune di Crespina Lorenzana n. 7223/2023 del 14/06/2023, acquisita a protocollo regionale con n. 282933 del 15/06/2023, con la quale lo stesso Comune ha dato riscontro alla ns. richiesta di integrazioni documentali, di cui alla nota AOOGRTPD Prot. 240864 del 24/05/2023, nell’ambito della conferenza di servizi in oggetto.

In relazione dunque alla successiva nota dello stesso Comune n. 7331/2023 del 16/06/2023, acquisita a protocollo regionale con n. 292619 del 21/06/2023, di indizione di una nuova seduta della conferenza di servizi, presa visione della documentazione progettuale integrativa pervenuta, si comunicano di seguito gli esiti del controllo istruttorio eseguito al fine della formazione del parere unico regionale.

In riferimento ai condizionamenti di fattibilità, questi risultano adesso essere stati individuati e definiti ai sensi del vigente D.P.G.R n.5/R/2020.

Sono stati forniti chiarimenti rispetto alla tipologia d’intervento edilizio con particolare riferimento alle possibili limitazioni di cui all’art. 10, comma 3, della L.R. 41/2018, chiarendo che l’intervento in progetto non risulta soggetto a tali limitazioni.

Relativamente ai condizionamenti di fattibilità definiti ai sensi della L.R. 41/2018, il materiale integrativo, per le opere di nuova costruzione, oltre ad individuare le opere per la gestione del rischio (opere di sopraelevazione di cui all’articolo 8, comma 1, lettera c)) prevede adesso anche le necessarie valutazioni inerenti il non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree. In particolare viene identificata, anche in termini quantitativi, una precisa soluzione progettuale consistente in vasche di compenso dei volumi di acqua spostati con individuazione del reticolo recettore, che assicuri il drenaggio, garantendo il buon regime delle acque attraverso l’utilizzo di opportune valvole a clapet. Il tutto risulta riportato in una apposita tavola grafica che identifica gli elementi sopra citati, ubicati all’interno del comparto. Infine vengono forniti i condizionamenti alla fattibilità anche dei parcheggi e della viabilità posta all’interno del lotto.

Considerata dunque la documentazione progettuale complessivamente pervenuta, a titolo di contributo, si comunica l’esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell’art. 9, del D.P.G.R. n. 5/R/2020.

Distinti saluti

Il Dirigente  
Ing. Francesco Pistone

Referente istruttoria: S. Stano  
Titolare di incarico di E.Q.: F. Cioni

AOOGRTP / AD Prot. 0293155 Data 21/06/2023 ore 11:36 Classifica N.060. Il documento è stato firmato da FRANCESCO PISTONE in data 21/06/2023 ore 11:36.