



PNRR – REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE DI COMUNITA' SPOKE DI CRESPINA LORENZANA:

Convocazione della Conferenza di Servizi ex art. 14 comma 2 legge n. 241/90 e s.m.i. per variante al regolamento urbanistico e adeguamento del PO adottato mediante approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica e richiesta attivazione procedura variante automatica ai fini della Variante Automatica al Regolamento Urbanistico vigente e adeguamento del PO adottato, ai sensi dell'art.1 della LR 12/2022.

Il giorno 27 del mese di giugno dell'anno 2023 alle ore 10:00 sono presenti in videoconferenza:

Per la **Regione Toscana** (di seguito denominata "Regione") : Arch. Carletti Marco, Dirigente del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio e Rappresentante unico regionale, R.U.R. – Arch. Marioni Alessandro - Arch. Bartolini Rossana

Per **ARPAT Area Vasta Costa - Dipartimento di Pisa** (di seguito denominata "ARPAT") : nessuno

Per la **Provincia di Pisa** (di seguito denominata "Provincia") : nessuno

Per **Acque S.p.A.** : nessuno.

Per **Toscana Energia S.p.A.** : nessuno.

Per **ENEL S.p.A.**: nessuno.

Per il **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa** (di seguito denominato "VV.FF.") : nessuno.

Per il **Comune di Crespina Lorenzana** (di seguito denominato "Comune"): Luca Melani, Responsabile di Direzione Area 3 Pianificazione e assetto del territorio.

La conferenza avvia i propri lavori alle ore 10:00.

Premesso che:

- Con delibera n. 184 del 24/02/2022 del Direttore generale dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest. è stato inserito l'intervento di realizzazione della "Casa di Comunità" di Crespina Lorenzana di circa 400 mq. (oltre ad adeguate aree di parcheggio) nell'elenco degli interventi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per un importo di 1.150.000 euro, come confermato dalla Delibera di Giunta regionale Toscana n. 224 del 28/02/2022;
- In data 31/03/2023 agli atti dell'Ente al prot. 3960 è pervenuta la richiesta per la realizzazione di casa della salute di comunità Spoke ;
- L'Amministrazione Comunale di Crespina Lorenzana, ai sensi dell'art. 1 della LR.12/2012 recante "Disposizioni di semplificazioni in materia di governo del territorio finalizzate

all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano Nazionale degli investimenti complementari (PNC), intende procedere all'indizione della conferenza dei servizi ai fini della Variante Automatica al Regolamento Urbanistico e Piano Operativo adottato;

Dato atto che:

- il progetto di cui trattasi facente parte della Missione 6 – approvato dalla Giunta Regionale Toscana con Delibera n.225 del 28/02/2022, è oggetto di finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- allo scopo di acquisire i pareri, i nulla osta o altri atti di assenso, resi dai soggetti interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- al fine della realizzazione delle opere previste dal progetto e verificati gli strumenti urbanistici vigenti/adottati si rende necessario procedere ad una Variante al Regolamento Urbanistico vigente e ad un adeguamento del Piano Operativo adottato;
- la variante seguirà le procedure di cui all'art. 1 della Legge Regionale 12/2022 *“Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)”* che prevede l'approvazione del progetto di opera pubblica o di pubblica utilità oggetto di finanziamento totale o parziale da parte del PNRR o del PNC in sede di Conferenza dei Servizi, con contestuale variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;

Visti gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che dettano disposizioni in materia di Conferenze di Servizi;

Visto l'art. 1 e seguenti della legge regionale 26 aprile 2022, n. 12 *“Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)”*;

Considerato che con nota prot. 5442 del 02/05/2023 il Comune ha convocato la Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e ss. mm. E i. relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale Variante al R.U. ed adeguamento al P.O. adottato per la piena conformazione agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 1 della LR12/2022 dell'intervento in oggetto, per il giorno 15/06/2023 da svolgersi in modalità telematica/ videoconferenza collegandosi al seguente link: [https://zoom.us/j/92615490060?pwd=RzYvRDJRMis1Z3lVc2c5RE5ET3FEUT09](https://zoom.us/j/92615490060?pwd=RzYvRDJRMis1Z3lVc2c5RE5ET3FEUT09;);

Preso atto che per tale convocazione è stata richiesta la pubblicazione sul BURT avvenuta in data 10/05/2023 BURT n. 19 dalla quale decorrono i quindici giorni successivi entro i quali possono pervenire osservazioni;

Preso atto che Acque S.p.A. in data 22/05/2023 al prot. 6310 ha richiesto integrazioni documentali successivamente integrate dal progettista Ing. Munafò Giampaolo e trasmesse in data 06/06/2023 agli atti dell'ente al prot. 6906;

Preso atto che il Genio Civile Valdarno Inferiore in data 25/05/2023 al prot. 6942 ha richiesto integrazioni documentali successivamente integrate dai progettisti incaricati e trasmesse in data 14/06/2023 agli atti dell'ente al prot. 7223;

Considerato che in data 31/05/2023 al prot. 6683 è stata trasmessa integrazione volontaria alla Soprintendenza di Pisa in ordine alla componente archeologica;

Considerato che in data 05/06/2023 si è tenuta una conferenza per separato accordo tra la Regione Toscana e la Soprintendenza per l'esame della documentazione trasmessa in relazione alle proposte di modifica delle perimetrazioni del vincolo di cui all'art. 142 c. 1 lett. g) del D.Lgs 42/2004 con la quale la Regione evidenzia che l'area oggetto di intervento e la contestuale variante urbanistica non interessano beni paesaggistici di cui all'art. 134 del D.Lgs 42/2004, di cui al verbale trasmesso in data 07/06/2023 al prot. 6936;

Visti i contenuti del progetto, in formato digitale, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- EE.OO Elenco elaborati;
- RP.01 Relazione illustrativa;
- RP.02 Relazione tecnica generale con contenuti tecnici Specialistici;
- RP.03 Relazione geologica;
- RP.04 Quadro economico;
- EP.01 Stato di fatto - Inquadramento territoriale e vincoli urbanistici;
- EP.02 Stato di fatto - Documentazione fotografica;
- EP.03 Stato di progetto - Planimetria generale funzionale;
- EP.04 Stato di progetto - Pianta piano terra;
- EP.05 Stato di progetto - Pianta della copertura;
- EP.06 Stato di progetto - Prospetti e sezioni;
- Tavola 1 Stato Attuale;
- Tavola 2 Stato Modificato;
- Relazione Tecnica Variante;
- Relazione Agronomica;
- RD.09 Cronoprogramma dei lavori;
- scheda norma;

pubblicati e resi disponibili all'indirizzo di seguito indicato:

https://amministrazionetrasparente.comune.crespinalorenzana.pi.it/amministrazionetrasparente_pagina.php?id=1900

Viste le schede per il deposito al Genio Civile, trasmesse con la convocazione della conferenza dei servizi, quali:

- Modulo 1 - tipologia dell'atto da depositare;
- Modulo 2 - elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito;
- Modulo 3 - tipologia del controllo in relazione alla tipologia di atto in deposito;
- Modulo 4 - attestazione della compatibilità;
- Modulo 5 - certificazioni dell'adeguatezza.

Considerato che in data 15/06/2023 si è tenuta in modalità telematica la Conferenza dei Servizi con la presenza del Responsabile Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca

Melani, del Dott. Andrea Cini dell'ASL 5 PISA quale coordinatore dell'Area Pisana, dell' Arch. Carletti Marco quale Responsabile Unico Regionale e dell'Arch. Bartolini Rossana quale funzionario del settore Pianificazione del Territorio della Regione in cui è stato preso atto:

- del parere espresso dall'Asl 5 Pisa;

- della sussistenza della sospensione operante a seguito della richiesta integrazione del Genio Civile Valdarno Inferiore e quindi dell'impossibilità a procedere da parte dell'Ente stesso all'espressione di contributo di competenza al RUR Regionale;

- del conseguente parere sospensivo del Responsabile Unico Regionale Arch. Carletti Marco;

Preso atto che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa al Genio Civile Valdarno Inferiore è stata nuovamente convocata la Conferenza dei Servizi (prot. 7331 del 16/06/2023) per il giorno 27/06/2023 ore 10:00 in modalità telematica al seguente link: <https://zoom.us/j/91312246929?pwd=cVkvMjREa2MzaDFYeXBSbjB4VWFFZz09> ;

Considerato che in data 19/06/2023 al prot. 7403 è pervenuto parere favorevole alla concessione dell'utenza idrica da parte di Acque spa con le prescrizioni in esso contenute con possibilità di allaccio alla fognatura di tipo nera separata presente fronte strada;

Visto che in data 21/06/2023 al prot. 7485 è pervenuto esito positivo da parte del Genio Civile Valdarno Inferiore circa il controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 5/R-2020;

Considerato che in data 22/06/2023 al prot. 7509 è pervenuto da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Vigili del Fuoco di Pisa contributo istruttorio dal quale non è emerso niente di rilevante se non per gli adempimenti successivi e necessari previsti agli artt. 3 e 4 del D.P.R. 151/11 e modi indicati dal D.M. 07/08/2012;

Constatata la presenza dei membri effettivi o supplenti, e verificata, pertanto, la regolare costituzione della conferenza Luca Melani procede all'introduzione della discussione per quanto in oggetto.

Si porta a conoscenza della conferenza dei pareri pervenuti agli atti dell'Ente, in particolare quello dei Vigili del Fuoco e di Acque Spa , gli stessi rimarranno depositati agli atti e non materialmente allegati al presente verbale;

Dopo aver esaminato la documentazione pervenuta vengono espresse le seguenti considerazioni in merito agli aspetti di rispettiva competenza:

- Arch. Carletti Marco quale Responsabile Unico Regionale esprime parere positivo come da parere trasmesso in data odierna agli atti dell'Ente al prot.7689 (Allegato A);

- Melani chiude la riunione e scioglie la seduta alle ore 10:15 e della stessa viene redatto il presente Verbale che, letto, viene confermato e sottoscritto come segue:

per la **Regione Toscana**



CARLETTI MARCO
Regione Toscana
04.07.2023
08:55:50
GMT+01:00

Arch. Carletti Marco

Per il **Comune di Crespina Lorenzana**



LUCA MELANI
COMUNE DI CRESPINA
LORENZANA
Responsabile Area 3
Pianificazione e Assetto del T
04.07.2023 09:38:04 UTC

P.E. Luca Melani