

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/200 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2 comma lettera b);

**Richiamata** la propria deliberazione n. 60 del 15/12/2022 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, "Il Piano Strutturale Comunale", predisposta per la parte Urbanistica, dall'Arch. Piermichele Malucchi per gli elaborati riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica, dallo Studio Geoprogetti per le indagini geologico tecniche, dallo studio Hs Ingegneria per lo studio idraulico, dal Dott. Diego Carbone per la parte degli Studi Archeologici e dalla Soc. Nemo srl Dott. Leonardo Lombardi per le Indagini del territorio aperto e rurale così comosto :

### **Quadro Conoscitivo (QC)**

#### Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k) o 1:20.000 (20k)

- QC.1 Inquadramento geografico e territoriale (20k) ;
- QC.2 Uso del suolo (10k)  
(2a Quadrante Nord – 2b Quadrante sud ;
- QC.3 Vegetazione e habitat di interesse comunitario ;  
(3a Quadrante Nord – 3b Quadrante sud) ;
- QC.4 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del potenziale archeologico ;  
(4a Quadrante Nord – 4b Quadrante sud) ;
- QC.5 Caratteri degli insediamenti e beni storico – culturali Allegato;  
(5a Quadrante Nord – 5b Quadrante sud Allegato D1)
- QC.6 Attrezzature, standard urbanistici e funzioni urbane;  
(6a Quadrante Nord – 6b Quadrante sud )
- QC.7 Rete infrastrutturale della mobilità e percorsi;  
(7a Quadrante Nord – 7b Quadrante sud )
- QC.8 Impianti tecnologici e infrastrutture a rete;  
(8a Quadrante Nord – 8b Quadrante sud )
- QC.9 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati;  
(9a Quadrante Nord – 9b Quadrante sud )
- QC.10 Ricognizione e declinazione del "Patrimonio territoriale ;  
(10a Quadrante Nord – 10b Quadrante sud )
- QC.11 Ricognizione e declinazione dei "Morfortipi" del PIT/PPR ;  
(11a Quadrante Nord – 11b Quadrante sud)

#### Elaborati documentali

- QC.12 Schede e atlanti degli insediamenti storici;
- QC.13 Relazione archeologica;
- QC.14 Relazione strutture ecosistemiche e agro – forestali;

## **Quadro Propositivo (QP)**

### Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k)

- QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali e altri riferimenti statutarî;  
(1a Quadrante Nord – 1b Quadrante sud )
- QP.2 Strategia dello sviluppo. UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali;  
(1a Quadrante Nord – 1b Quadrante sud )

### Elaborati documentali

- QP.3 Disciplina di piano (e relative appendici) ;
- QP.4 Relazione generale e di conformità (e relative appendici) ;

## **Quadro geologico – tecnico (QG)**

### Elaborati cartografici in scala 1:10.000

- QG.I.1a Carta geologica - Tavola Nord ;
- QG.I.1b Carta geologica - Tavola Sud ;
- QG.I.2a Carta geomorfologica - Tavola Nord ;
- QG.I.2b Carta geomorfologica - Tavola Sud ;
- QG.I.3a Carta idrogeologica - Tavola Nord ;
- QG.I.3b Carta idrogeologica - Tavola Sud ;
- QG.I.4a Carta dell'acclività - Tavola Nord ;
- QG.I.4b Carta dell'acclività - Tavola Sud ;
- QG.I.5a Carta della pericolosità geologica - Tavola Nord ;
- QG.I.5b Carta della pericolosità geologica - Tavola Sud ;
- QG.I.6 Carta della pericolosità sismica locale ;
- QG.I.7a Carta della vulnerabilità idrogeologica - Tavola Nord ;
- QG.I.7b Carta della vulnerabilità idrogeologica - Tavola Sud;

### Elaborati documentali

- QG.II.1 - Relazione geologica ;

## **Studio di Microzonazione Sismica di Livello 2 (facente parte del quadro conoscitivo del PS)**

### Elaborati documentali

- Database Indagini e dati di base ;
- Relazione Illustrativa - MS liv2 - Crespina Lorenzana;

### Elaborati cartografici in scala 1:10.000

- Carta delle Indagini - MS liv2;
- Carta Geologico Tecnica - MS liv2;
- Carta delle Sezioni Geolitologiche - MS liv2;
- Carta delle MOPS - MS liv2;
- Carta delle Colonne Stratigrafiche - MS liv2;
- Carta delle Frequenze - Ms liv2;

- Carta della Microzonazione Tavola 1 FA0105 - MS liv2;
- Carta della Microzonazione Tavola 2 FA0408 - MS liv2;
- *Carta della Microzonazione Tavola 3 FA0711 - MS liv2;*

## **Studio idrologico-idraulico**

### Elaborati cartografici

- QG.III.1 Corografia e planimetria di inquadramento dei corsi d'acqua e dei bacini idrografici oggetto di studio;
- QG.III.2.Planimetria di modellazione idraulica;
- QG.III.3a.Altezze di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord;
- QG.III.3b.Altezze di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud;
- QG.III.4a.Velocità di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord;
- QG.III.4b.Velocità di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud;
- QG.III.5a.Magnitudo idraulica per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord;
- QG.III.5b.Magnitudo idraulica per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud;
- QG.III.6a.Proposta di aggiornamento del PGRA Quadrante Nord;
- QG.III.6b.Proposta di aggiornamento del PGRA Quadrante Sud;
- QG.III.7a. Aree presidiate da sistemi arginali per il contenimento delle alluvioni ed aree di fondovalle fluviale Quadrante Nord;
- QG.III.7b. Aree presidiate da sistemi arginali per il contenimento delle alluvioni ed aree di fondovalle fluviale Quadrante Sud;

### Elaborati documentali dello studio idrologico-idraulico

- QG.IV.1 Relazione idrologica e idraulica;
- QG.IV.2 Allegati alla relazione idrologica idraulica;

- **SI ADOTTAVA**, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010,

## **Quadro valutativo (QV)**

- QV.I Rapporto Ambientale della VAS (di cui all'art. 24 della stessa LR 10/2010) ;
- QV.II Sintesi non tecnica del RA della VAS;

**SI DAVA ATTO** che gli elaborati sopra richiamati , venivano allegati alla deliberazione di adozione in formato digitale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che :

ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR. 65/2014 e s.m. Il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.02 del 11/01/2023;

- ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR. 65/2014 e s.m. e dell'art. 8 comma 6 della LR.10/2010 le consultazioni di cui all'art. 25 della predetta legge Regionale vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni;

-la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede Comunale a disposizione del pubblico e relativamente alla VAS, anche dei soggetti competenti in materia ambientale;

la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune e che gli atti di cui sopra sono stati resi accessibili anche per via telematica;

**Visto** che :

- con nota prot. 38 del 02/01/2023 è stata trasmessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della LR.65/2014 e s.m. copia della delibera 60/2022 di "Adozione Piano Strutturale Comunale" con i relativi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

-con nota prot.45 del 03/01/2023 è stata trasmessa ai sensi dell'art.6 comma 4 del Mibact – Regione Toscana del 17/05/2018 copia della delibera 60/2022 di "Adozione Piano Strutturale Comunale" con i relativi allegati alla Regione Toscana , al Segretario Regionale del Mibact ed alla Sovrintendenza di Pisa;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 è stato trasmessa copia del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS del Piano Strutturale Comunale ai seguenti Enti:

- Regione Toscana :

Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale;

Pianificazione del Territorio;

Settore Energia tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico ed acustico;

Direzione Ambiente e Energia;

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Pisa;

-Provincia di Pisa;

- Provincia di Firenze;

- Autorità di Bacino Fiume Arno;
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- Acque S.p.A.;
- Toscana Energia S.p.A.;
- ENEL S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- Azienda U.S.L. n. 5 – Zona Pisana;
- A.R.P.A.T. ;
- Al Comune di Casciana Terme Lari;
- Comune di Fauglia;
- Comune di Cascina;
- Comune di Collesalvetti;
- Comune di Orciano Pisano;
- Comune di Santa Luce;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Consorzio EGO (European Gravitational Observatory);
- Stazione Carabinieri Forestale di Pontedera;
- TERNA;
- Soprintendenze Archeologia Belle Arti e Paesaggio (SABAP);
- REA S.p.a.;
- Geofor S.p.a.;
- ATO Toscana Costa;
- Autorità Idrica Toscana;
- Camera di Commercio industria, artigianato agricoltura di Pisa;
- Confcomercio Pisa;
- Confesercenti Pisa;
- C.N.A. Pisa;
- Confartigianato di Pisa;
- Confederazione Italiana Agricoltori;
- Confagricoltura;
- C.N.A. Collesalvetti;
- Coldiretti Pisa Livorno;

- Lega Ambiente Valdera;
- Italia Nostra;
- WWF Sezione regionale Toscana;

**Preso Atto** che con nota prot. n. 10 in data 02/01/2023 sono stati trasmessi gli atti adottati e gli elaborati della VAS, al Nucleo di Valutazione Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

**Considerato** che il termine per la presentazione delle osservazioni era fissato il 13/03/2023;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Municipale n.27 del 13/03/2023 con la quale si prorogava tale termine fino al 31/03/2023;

**Considerato** che sono pervenute complessivamente 21 osservazioni/contributi/note integrative entro i termini;

**Visto** che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi :

- Azienda USL in data 18/01/2023 prot.711;
- Toscana Energia in data 26/01/2023 prot.1069;
- Terna in data 06/02/2023 p.1485;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 21/02/2023 p.2221 e p.2222;
- ARPAT in data 09/03/2023 in data 09/03/2023 prot. 2909;
- Acque Spa in data 09/03/2023 p.2921;
- AIT in data 15/03/2023 p.3152;
- Regione Toscana in data 16/03/2023 p.3190;

**Preso Atto** che i contributi di cui sopra sono stati trasmessi al Nucleo di Valutazione Ambientale;

**Tenuto Conto** che le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate dal Responsabile del Procedimento, dall'Arch. Fabrizio Cinquini e dall' Arch.. Piermichele Malucchi i contributi relativi alla VAS;

**Considerato** che le osservazioni presentate sono state numerate progressivamente, sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune e riunite nel documento denominato “ **controdeduzioni alle osservazioni e relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana** ” (Allegato A ) agli atti al prot. 9103 del 25/07/2023 – , contenente l'esame e la proposta di controdeduzione di tutte le osservazioni presentate dai cittadini, l'analisi delle osservazioni d'ufficio, del contributo tecnico della Regione Toscana seguendo gli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale ed in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto del Piano Strutturale Comunale e fissati nel documento di Avvio del Procedimento;

**Valutato** che la sopracitata proposta di “**controdeduzione alle osservazioni e relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana**” è stata esaminata, discussa e votata dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio riunitasi in data 20 /07/2023 con gli esiti riportati nel verbale di cui all'allegato °B”;

**Tenuto Conto** che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 onde concludere la fase della consultazione in materia di VAS, l'autorità competente, valutata la documentazione relativa ai contributi presentati aventi rilevanza sulle risorse ambientali, nonché le controdeduzioni e le proposte di modifica e integrazioni al Rapporto Ambientale conseguente all'accoglimento di tali contributi, ha espresso il proprio parere motivato con esito favorevole con prescrizioni , del 27/07/2023 agli atti dell'Ente al prot.565 (Allegato C);

**Considerato che :**

-l'accordo tra il Ministero dei Beni Culturali e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018, richiama le disposizioni del PIT/PPR, in particolare l'art. 20, comma 1, secondo il quale, gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice;

-l'art. 21, comma 5, stabilisce che la valutazione della conformazione dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione Toscana in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici, b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui al punto a);

- in conformità al disposto all'art. 21, comma 2, della disciplina del PIT/PPR, in base alle disposizioni di cui al comma 5 dell'accordo sopra richiamato, la conferenza paesaggistica viene

convocata dalla Regione dopoché l'Amministrazione Comunale ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni, trasmettendo il relativo provvedimento alla Regione stessa, nonché al Segretariato Regionale del MIBAC e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

**Dato Atto** quindi che, prima di procedere con l'approvazione del Piano Strutturale, ai fini della conformazione dello strumento al PIT/PPR, occorre deliberare in ordine alle osservazioni pervenute;

**Dato atto infine che:**

- a seguito del deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 7 del D.P.G.R. 5/R/2020, con nota prot. 1645 del 09/02/2023, la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile della Regione Toscana, settore Genio Civile Valdarno Inferiore, richiedeva documentazione integrativa;
- in data 20/07/2023 agli atti dell'Ente al prot.8879 lo studio associato Geoprogetti trasmetteva la documentazione integrativa richiesta dal competente ufficio della regione Toscana comprensiva delle modifiche/integrazioni conseguenti alle proposte di accoglimento delle osservazioni presentate;
- in data 21/07/2023 agli atti dell'Ente al prot.8951 è stata trasmessa la documentazione integrativa suddetta al settore Genio Civile Valdarno inferiore;
- l'approvazione del Piano Strutturale sarà pertanto subordinata alla comunicazione dell'esito finale del controllo da parte della struttura regionale competente a seguito dell'esame delle integrazioni, così come disposto dall'art. 12 e 14 del D.P.G.R. 5/R/2020;

**Ravvisata** pertanto la necessità di dover provvedere alle determinazioni di merito in ordine alle proposte di controdeduzione alle osservazioni mediante votazione su ogni singola osservazione;

**Dato Atto** inoltre che dal possibile accoglimento di alcune osservazioni possono conseguire opportuni adeguamenti al Piano Strutturale adottato sia nella parte normativa che negli elaborati grafici;

**Ritenuto** di dover trasmettere le controdeduzioni così come approvate, unitamente agli elaborati del "Piano Strutturale adottato", modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, alla

Regione Toscana per l'avvio del procedimento di adeguamento previsto dall'art. 21 della Disciplina PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

**Dato Atto** che, comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

### DELIBERA

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che sono pervenute per il Piano Strutturale in questione 21 osservazioni/contributi/note integrative entro i termini;
- 3) di prendere atto del fascicolo delle “ **controdeduzioni alle osservazioni e relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana**” redatto dall’ Arch. Fabrizio Cinquini ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera (A) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di stabilire l’ammissibilità delle osservazioni arrivate fuori dai termini e quindi di decidere di esaminare e controdedurre anche quest’ultime ai fini di un corretta e più ampia partecipazione amministrativa all’atto di Pianificazione del territorio ed in relazione comunque al miglioramento/chiarimento dello stesso;
- 4) di controdedurre alle osservazioni secondo i contenuti dell’allegato A e nel seguente modo :

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.               | Richiedente    | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|------------------|----------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                | Donati Roberto | 16/01/2023 prot.592   | nei termini | Parzialmente accoglibile    | SI                             | SI                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b> |                |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

|  |
|--|
| <b>Favorevoli</b>  |
| <b>Contrari</b>  |
| <b>Astenuti</b>  |
| <b>DELIBERA</b>  |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA PARZIALMENTE</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>  |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.   | Richiedente                          | Data di presentazione                        | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|--|--------------------------------------|--|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2 e 17</b>  | Regione Toscana (contributo tecnico) | 31/01/2023 prot.1254<br>14/03/2023 prot.3047 | nei termini | Parzialmente accoglibile    | SI                             | SI                             | SI                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>   |                                      |  |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b>  |                                      |  |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>  |                                      |  |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>  |                                      |  |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>DELIBERA</b>  |                                      |  |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA PARZIALMENTE</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |                                      |  |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>  |                                      |  |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.                | Richiedente     | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3</b>          | Burgalassi Luca | 14/02/2023 prot.1834  | nei termini | Parzialmente accoglibile    | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>  |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b> |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>   |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

|  |
|--|
| <b>Astenuti</b>  |
| <b>DELIBERA</b>  |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA PARZIALMENTE</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>  |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.  | Richiedente     | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|---|-----------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 4   | Burgalassi Luca | 17/02/2023 prot.2036  | nei termini | Accoglibile                 | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>  |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b>   |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>   |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>   |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>DELIBERA</b>   |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>   |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.                | Richiedente                            | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|-------------------|--|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 5                 | Filidei Stefano, Fabio, Simone e Piero | 28/02/2023 prot.2457  | nei termini | Non accoglibile             | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>  |  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b> |  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>   |  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>   |  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

| N. | Richiedente   | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|----|---|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 6  | Peruzzi Riccardo legale rappresentante della LI PER | 09/03/2023 prot.2903  | nei termini | Parzialmente accoglibile    | NO                             | SI                             | NO                                 | NO                                |

**Con voti:**

**Favorevoli**

**Contrari**

**Astenuti**

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

| N. | Richiedente                     | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|----|---------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 7  | Meazzini Andrea - Meazzini Rita | 10/03/2023 prot.2932  | nei termini | Non accoglibile             | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |

**Con voti:**

**Favorevoli**

**Contrari**

**Astenuti**

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

| N. | Richiedente                             | Data di presentazione   | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|----|---|-------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 8  | Ceccanti Paolo<br>- Ceccanti Gianfranco | 10/03/2023<br>prot.2950 | nei termini | Non accoglibile             | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |

**Con voti:**

**Favorevoli**

**Contrari**

**Astenuti**

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

| N. | Richiedente   | Data di presentazione   | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|----|---------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 9  | Valeri Marzia | 10/03/2023<br>prot.2963 | nei termini | Non accoglibile             | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |

**Con voti:**

**Favorevoli**

**Contrari**

**Astenuti**

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

| N. | Richiedente    | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|----|----------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 10 | Romboli Monica | 10/03/2023 prot.2973  | nei termini | Non accoglibile             | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |

**Con voti:**

**Favorevoli**

**Contrari**

**Astenuti**

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **NON ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

| N. | Richiedente     | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|----|-----------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 11 | Stizza Fiorella | 13/03/2023 prot.2990  | nei termini | Accoglibile                 | SI                             | SI                             | NO                                 | NO                                |

**Con voti:**

**Favorevoli**

**Contrari**

**Astenuti**

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.  | Richiedente       | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|---|-------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 12  | Enrico Cappellini | 13/03/2023 prot. 3017 | nei termini | Accoglibile                 | SI                             | SI                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>  |                   |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b>   |                   |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>   |                   |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>   |                   |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>DELIBERA</b>   |                   |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |                   |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>   |                   |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.  | Richiedente        | Data di presentazione                                    | Termini                         | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|---|--------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 13  | Laurendi Salvatore | 13/03/2023 prot.3020 e integrazione 03/04/2023 prot.4089 | nei termini / fuori dei termini | Non accoglibile             | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>  |                    |  |                                 |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b>   |                    |  |                                 |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>   |                    |  |                                 |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>   |                    |  |                                 |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>DELIBERA</b>   |                    |  |                                 |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>NON ACCOGLIERLA</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |                    |  |                                 |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>   |                    |  |                                 |                             |                                |                                |                                    |                                   |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

| N. | Richiedente | Data di presentazione | Termini | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche | Comporta modifiche | Comporta modifiche | Comporta modifiche |
|----|-------------|-----------------------|---------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|----|-------------|-----------------------|---------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

|   |                          |                      |             | one             | carte di QC | carte di QP | alla Disciplina | alla relazione |
|---|--------------------------|----------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|----------------|
| 14  | Franchi Manola e Letizia | 13/03/2023 prot.3022 | nei termini | Non accoglibile | NO          | NO          | NO              | NO             |
| <b>Con voti:</b>  |                          |                      |             |                 |             |             |                 |                |
| <b>Favorevoli</b>   |                          |                      |             |                 |             |             |                 |                |
| <b>Contrari</b>   |                          |                      |             |                 |             |             |                 |                |
| <b>Astenuti</b>   |                          |                      |             |                 |             |             |                 |                |
| <b>DELIBERA</b>   |                          |                      |             |                 |             |             |                 |                |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>NON ACCOGLIERLA</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |                          |                      |             |                 |             |             |                 |                |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>   |                          |                      |             |                 |             |             |                 |                |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.   | Richiedente                      | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|--|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 15   | Di Pietro Rita e Lischi Fabrizio | 13/03/2023 prot.3026  | nei termini | Parzialmente accoglibile    | NO                             | SI                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>   |                                  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b>  |                                  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>  |                                  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>  |                                  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>DELIBERA</b>  |                                  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA PARZIALMENTE</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |                                  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>  |                                  |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N. | Richiedente                    | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|----|--------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 16 | Salvadori Antonietta e Antonio | 13/03/2023 prot.3033  | nei termini | Accoglibile                 | SI                             | SI                             | NO                                 | NO                                |

|   |
|---|
| <b>Con voti:</b>  |
| <b>Favorevoli</b>   |
| <b>Contrari</b>   |
| <b>Astenuti</b>   |
| <b>DELIBERA</b>   |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>   |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.   | Richiedente                          | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|--|--------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 17   | Regione Toscana (contributo tecnico) | 14/03/2023 port.3047  | nei termini | Parzialmente accoglibile    | SI                             | SI                             | SI                                 | SI                                |
| <b>Con voti:</b>   |                                      |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b>  |                                      |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>  |                                      |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>  |                                      |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>DELIBERA</b>  |                                      |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA PARZIALMENTE</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |                                      |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>  |                                      |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.                | Richiedente     | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 18a               | Sartini Stefano | 15/03/2023 prot.3130  | nei termini | Accoglibile                 | SI                             | SI                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>  |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b> |                 |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

|   |
|---|
| <b>Contrari</b>   |
| <b>Astenuti</b>   |
| <b>DELIBERA</b>   |
| Di ritenere l'osservazione <b>PERTINENTE</b> e quindi di <b>ACCOGLIERLA</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>   |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.  | Richiedente     | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione               | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|---|-----------------|-----------------------|-------------|---|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>18b</b>  | Sartini Stefano | 15/03/2023 prot.3130  | nei termini | Non accoglibile, in quanto non pertinente | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>  |                 |                       |             |   |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b>   |                 |                       |             |   |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>   |                 |                       |             |   |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>   |                 |                       |             |   |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>DELIBERA</b>   |                 |                       |             |   |                                |                                |                                    |                                   |
| Di ritenere l'osservazione <b>NON PERTINENTE</b> e quindi di <b>NON ACCOGLIERLA</b> secondo la motivazione riportata nell'allegato A. |                 |                       |             |   |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano</b>   |                 |                       |             |   |                                |                                |                                    |                                   |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

| N.                | Richiedente | Data di presentazione | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|-------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>19</b>         | Pepi Carlo  | 28/03/2023 prot.3719  | nei termini | Parzialmente accoglibile    | SI                             | SI                             | NO                                 | NO                                |
| <b>Con voti:</b>  |             |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Favorevoli</b> |             |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Contrari</b>   |             |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |
| <b>Astenuti</b>   |             |                       |             |                             |                                |                                |                                    |                                   |

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

| N. | Richiedente | Data di presentazione   | Termini     | Proposta di controdeduzione | Comporta modifiche carte di QC | Comporta modifiche carte di QP | Comporta modifiche alla Disciplina | Comporta modifiche alla relazione |
|----|-------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 20 | Pepi Carlo  | 28/03/2023<br>prot.3757 | nei termini | Parzialmente accoglibile    | NO                             | NO                             | NO                                 | NO                                |

**Con voti:**

**Favorevoli**

**Contrari**

**Astenuti**

**DELIBERA**

Di ritenere l'osservazione **PERTINENTE** e quindi di **ACCOGLIERLA PARZIALMENTE** secondo la motivazione riportata nell'allegato A.

**Successivamente con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano**

5) di approvare il parere motivato con le relative prescrizioni (allegato C);

6) di prendere atto delle indicazioni contenute nel Parere motivato espresso dal NVA relativamente al recepimento delle prescrizioni relativamente alla stesura definitiva degli atti e dei documenti di cui è composto il Piano Strutturale;

7) di demandare al progettista Arch. Fabrizio Cinquini la modifica degli elaborati del Piano Strutturale a seguito delle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni;

8) di precisare che in caso di incongruenza tra il testo delle controdeduzioni e gli elaborati grafici e/o normativi costituenti le varianti, modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, si intende prevalente il contenuto delle controdeduzioni di cui all'allegato A), e che pertanto

eventuali incongruenze potranno essere in ogni momento corrette d'ufficio senza che ciò costituisca variante al R.U.;

9) di trasmettere la documentazione relativa al Piano Strutturale Comunale come integrata/modificata dall' accoglimento/accoglimento parziale delle osservazioni alla Regione Toscana per dare avvio al procedimento di conformazione previsto dall'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

10) di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2023, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, [www.comune.crespinalorenzana.pi.it](http://www.comune.crespinalorenzana.pi.it);

11) di incaricare il Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

Con voti ..... espressi da n.....assessori presenti e votanti,

DELIBERA

12) di dichiarare con separata votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione ai fini degli adempimenti consequenziali connessi;