

Richiamata la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 25/01/2024 ad oggetto “Piano Operativo Comunale approvazione ai sensi degli articoli 19 e 31 della LR.65/2014” con la quale :

- si **dava atto** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 31.07.2023 era stata approvato il parere motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA) e le controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini dell’adeguamento ai sensi dell’art. 21 della disciplina del PIT – PPR nonché dell’art.31 della L.R. 65/2014 e s.m del Piano Operativo Comunale;

- si **dava atto** che:

- la fase istruttoria del procedimento di conformazione dei contenuti del Piano Strutturale al PIT/PPR , ai sensi dell’art. 21 della Disciplina di Piano, nonché dell’art. 31 della LRT n. 65/2014 , si era conclusa positivamente con la conferenza paesaggistica del 15.12.2023;

- le prescrizioni/rilievi formulati in ambito di Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 15/12/2023 erano state correttamente recepite negli elaborati approvati;

- si **prende atto** dell’esito positivo del controllo del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Pisa pervenuto in data 23/01/2024 agli atti al prot.979, relativo al deposito delle indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 di supporto al Piano Operativo Comunale;

- si **approvava** ai sensi dell’art. 19 della LRT N. 65/2014 il Piano Operativo Comunale, costituito dagli elaborati aggiornati e modificati a seguito delle osservazioni e pareri pervenuti e così composti:

ELABORATI DEL PIANO OPERATIVO (PO)

Quadro conoscitivo (QC), composto dai seguenti elaborati:

Cartografia del rilievo territoriale (QC.I) in scala 1:10.000 (10K)

- QC.I.1 Ricognizione degli insediamenti del territorio rurale
 - 1.a Quadrante Nord (Allegato I)
 - 1.b Quadrante Sud (Allegato L)
- QC.I.2 Ricognizione degli insediamenti storici. Atlante di dettaglio (Allegato M)
- QC.1.3 Ricognizione principali vincoli sovraordinati
 - 3.a Quadrante Nord (Allegato N)
 - 3.b Quadrante Sud (Allegato O)

Cartografia del rilievo urbanistico del territorio urbanizzato (QC.II) in scala 1:5.000 (5K)

- QC.II.1 Lavoria (Allegato P)
- QC.II.2 Cenaia, Volpaia, Ceppaiano, Le Lame (Allegato Q)
- QC.II.3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle (Allegato R)

- QC.II.4 Vicchio, Laura (Allegato S)
- QC.II.5 Laura, Tremoleto, Lorenzana, La Casa, Greppioli (Allegato T)
- QC.II.6 LA Casetta, Petruccia (Allegato U)

Quadro propositivo (QP), composto dai seguenti elaborati:

Cartografia generale delle previsioni (QP.I) in scala 1:5.000 (5K)

- QP.I.1 Lavoria (Allegato V)
- QP.I.2 Cenaia, Volpaia, Ceppaiano, Le Lame (Allegato W)
- QP.I.3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle (Allegato X)
- QP.I.4 Vicchio, Laura (Allegato Y)
- QP.I.5 Laura, Tremoleto, Lorenzana, La Casa, Greppioli (Allegato Z)
- QP.I.6 La Casetta, Petruccia (Allegato AA)

Cartografia di dettaglio delle previsioni (QP.II), in scala 1:2.000 (2K)

- QP.II.1 Lavoria Nord (Allegato AB)
- QP.II.2 Lavoria Sud (Allegato AC)
- QP.II.3 Cenaia (Allegato AD)
- QP.II.4 Volpaia, Laura (Allegato AE)
- QP.II.5 Le Lame, Ceppaiano (Allegato AF)
- QP.II.6 Siberia, Gioielli (Allegato AG)
- QP.II.7 Crespina Nord (Allegato AH)
- QP.II.8 Crespina Sud (Allegato AI)
- QP.II.9 Tripalle, Botteghino (Allegato AL)
- QP.II.10 Laura, Tremoleto (Allegato AM)
- QP.II.11 Lorenzana, La Casa (Allegato AN)
- QP.II.12 Greppioli, Le Colombaie (Allegato AO)

Documenti (QP.III)

- QP.III.1 Norme tecniche di attuazione e gestione, corredate di seguenti allegati (Allegato AP)
 - QP.III.1a Disciplina delle trasformazioni. Schede – Norma (Allegato AQ)
 - QP.III.1b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo (Allegato AR)
- QP.III.2 Relazione generale e di conformità (Allegato AS)

Quadro valutativo (QV), composto dai seguenti elaborati:

- QV.I Rapporto Ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della stessa LR 10/2010) (Allegato F)
- QV.II Sintesi non tecnica della VAS (Allegato G)
- QV.III Dichiarazione di sintesi della VAS (Allegato H)

Quadro geologico – tecnico (QG), composto dai seguenti elaborati:

Cartografie (QG.I) in scala 1:10.000 (10k)

- QG.I.1.1 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lavoria Nord (Allegato AT)
- QG.I.1.2 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lavoria Sud - Cenaia Ovest (Allegato AU)
- QG.I.1.3 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Cenaia Est - Cenaia Vecchia (Allegato AV)
- QG.I.1.4 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Le Lame – Volpaia (Allegato AW)
- QG.I.1.5 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia (Allegato AX)
- QG.I.1.6 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Botteghino - Tripalle - Crespina Ovest (Allegato AY)
- QG.I.1.7 Tavola esposizione a fenomeni geologici – Crespina (Allegato AZ)

- QG.I.1.8 Tavola esposizione a fenomeni geologici – Laura (Allegato BA)
- QG.I.1.9 Tavola esposizione a fenomeni geologici - Lorenzana – Tremoleto (Allegato BB)
- QG.I.2.1 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lavoria Nord (Allegato BC)
- QG.I.2.2 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lavoria Sud - Cenaia Ovest (Allegato BD)
- QG.I.2.3 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Cenaia Est - Cenaia Vecchia (Allegato BE)
- QG.I.2.4 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Le Lame – Volpaia (Allegato BF)
- QG.I.2.5 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia (Allegato BG)
- QG.I.2.6 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Botteghino - Tripalle – Siberia (Allegato BH)
- QG.I.2.7 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali – Crespina (Allegato BI)
- QG.I.2.8 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali – Laura (Allegato BL)
- QG.I.2.9 Tavola esposizione a fenomeni alluvionali - Lorenzana – Tremoleto (Allegato BM)
- QG.I.3.1 Tavola vulnerabilità sismica - Lavoria Nord (Allegato BN)
- QG.I.3.2 Tavola vulnerabilità sismica - Lavoria Sud - Cenaia Ovest (Allegato BO)
- QG.I.3.3 Tavola vulnerabilità sismica - Cenaia Est - Cenaia Vecchia (Allegato BP)
- QG.I.3.4 Tavola vulnerabilità sismica - Le Lame – Volpaia (Allegato BQ)
- QG.I.3.5 Tavola vulnerabilità sismica - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia (Allegato BR)
- QG.I.3.6 Tavola vulnerabilità sismica - Botteghino - Tripalle – Siberia (Allegato BS)
- QG.I.3.7 Tavola vulnerabilità sismica – Crespina (Allegato BT)
- QG.I.3.8 Tavola vulnerabilità sismica – Laura (Allegato BU)
- QG.I.3.9 Tavola vulnerabilità sismica - Lorenzana – Tremoleto (Allegato BV)
- QG.I.4.1 Tavola esposizione sismica - Lavoria Nord (Allegato BW)
- QG.I.4.2 Tavola esposizione sismica - Lavoria Sud - Cenaia Ovest (Allegato BX)
- QG.I.4.3 Tavola esposizione sismica - Cenaia Est - Cenaia Vecchia (Allegato BY)
- QG.I.4.4 Tavola esposizione sismica - Le Lame – Volpaia (Allegato BZ)
- QG.I.4.5 Tavola esposizione sismica - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia (Allegato CA)
- QG.I.4.6 Tavola esposizione sismica - Botteghino - Tripalle – Siberia (Allegato CB)
- QG.I.4.7 Tavola esposizione sismica – Crespina (Allegato CC)
- QG.I.4.8 Tavola esposizione sismica – Laura (Allegato CD)
- QG.I.4.9 Tavola esposizione sismica - Lorenzana – Tremoleto (Allegato CE)
- QG.I.5.1 Tavola rischio sismico - Lavoria Nord (Allegato CF)
- QG.I.5.2 Tavola rischio sismico - Lavoria Sud - Cenaia Ovest (Allegato CG)
- QG.I.5.3 Tavola rischio sismico - Cenaia Est - Cenaia Vecchia (Allegato CH)
- QG.I.5.4 Tavola rischio sismico - Le Lame – Volpaia (Allegato CI)
- QG.I.5.5 Tavola rischio sismico - Ceppaiano - I Gioielli – Siberia (Allegato CL)
- QG.I.5.6 Tavola rischio sismico - Botteghino - Tripalle – Siberia (Allegato CM)
- QG.I.5.7 Tavola rischio sismico – Crespina (Allegato CN)
- QG.I.5.8 Tavola rischio sismico – Laura (Allegato CO)
- QG.I.5.9 Tavola rischio sismico - Lorenzana – Tremoleto (Allegato CP)

Documenti (QG.II)

- QG.II.1 Relazione geologica di fattibilità (Allegato CQ)

- si **considerava**, quale parte integrante della presente Deliberazione, i seguenti documenti:

- Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT. N. 65/2014;

- Rapporto consuntivo del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- si **dava mandato** al Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio nonché Responsabile del Procedimento di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione definitiva alla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, alle competenti Soprintendenze e alla Provincia al fine di procedere con la seduta conclusiva dell'iter procedurale di cui all'Art. 21 della disciplina del PIT-PPR;
- si **dava altresì mandato** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti i conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia;
- si **dava atto** che in caso di incongruenza tra il testo delle controdeduzioni e gli elaborati grafici e/o normativi costituenti le varianti, modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, si intendeva prevalente il contenuto delle controdeduzioni, e che pertanto eventuali incongruenze potranno essere in ogni momento corrette d'ufficio senza che ciò potesse costituire variante al P.O.;
- si **dava atto** inoltre che conseguentemente alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica di cui al punto precedente 6) Il Piano Operativo Comunale sarà efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso di approvazione definitiva.

Considerato che a seguito dell'approvazione del Piano Operativo in data 02/02/2024 agli atti dell'Ente al prot.1506 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, Soprintendenza e Provincia di Pisa gli atti di definitiva approvazione per l'attivazione della Conferenza paesaggistica finale ai sensi dell'art.6 comma 3 dell'accordo tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana, relativa al Piano Strutturale ed al Piano Operativo Comunale.

Preso Atto che la Regione Toscana con nota pervenuta in data 15/02/2024 agli atti dell'Ente al prot.2076 ha comunicato la data di convocazione della Conferenza Paesaggistica in modalità videoconferenza per il giorno 05.03.2024 alle ore 09.30;

Considerato che antecedentemente allo svolgimento della conferenza Paesaggistica finale la Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno in data

19/02/2024 agli atti dell'Ente al prot.2227 ed in data 26/02/2024 prot.2542 ha trasmesso parere archeologico (Allegato A) con la richiesta di adeguamento del Piano Operativo ed in particolare veniva richiesto :

- di ricomprendere gli elaborati di PS "Relazione Archeologica QC.13 e le tav. QC.4a Quadrante Nord e QC.4b Quadrante Sud nel Piano Operativo;
- di integrare le Norme Tecniche di Attuazione del PO art. 72 comma 5;

Considerato che le modifiche richieste al Piano Operativo sono di competenza del Consiglio Comunale;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'adeguamento richiesto dalla Soprintendenza Archeologica , belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Pisa e Livorno in data 19/02/2024 agli atti dell'Ente al prot.2227 ed in data 26/02/2024 prot.2542 , prima della commissione paesaggistica finale fissata per il 05/03/2024 al fine di concludere positivamente l'iter del PS e del PO;

Vista l'integrazione delle NTA trasmessa dal progettista Arch. Cinquini Fabrizio in data 23/02/2024 agli atti dell'Ente al prot. 2476;

Visti i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

DELIBERA

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **integrare** la delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 25/01/2024 ad oggetto "Piano Operativo Comunale approvazione ai sensi degli articoli 19 e 31 della LR.65/2014" in conformità a quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologica , belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Pisa e Livorno in data 19/02/2024 agli atti dell'Ente al prot.2227 ed in data 26/02/2024 prot.2542 con i seguenti elaborati :

- Norme Tecniche di Attuazione (Allegato AP);
- Relazione Archeologica QC13 (Allegato CR);

-Tavola QC 4a Quadrante Nord (Allegato CS);

-Tavola QC 4b Quadrante Sud (Allegato CT);

3) di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento di trasmettere il presente atto alla Commissione compiere tutti i conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia;

4) di **confermare** i contenuti ed allegati di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale 7 del 25/01/2024 di Approvazione del Piano Operativo che rimangono validi ad eccezione dell' adeguamento di cui al punto precedente n.02;

Con voti espressi da n.....assessori presenti e votanti,

DELIBERA

5) di dichiarare con separata votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza degli adempimenti in relazione alla Commissione Paesaggistica del 05/03/2024;