

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/200 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

**VISTI:**

- la L.R. N. n. 65/2014 e s. m. e i. con particolare riferimento agli artt. 92 e 94 che disciplinano i contenuti dei Piani Strutturali Intercomunali;
- la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e s. m. e i.;
- l'art. 145 del D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s. m. e i. e l'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il D.Lgs. n. 152/06 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la L.R. N. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)." e ss.mm.ii.;
- la L.R. N. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 357/1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche." e ss.mm.ii.;
- la L.R. N. 30/2015 "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla L.R. n. 24/1994, alla L.R. n. 65/1997, alla L.R. n.24/2000 ed alla L.R. n. 10/2010" e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1006 del 17/10/2016 con cui è stato approvato ai sensi dell'art. 31 della L.R. N. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR l'Accordo fra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente modificato con l'Accordo sottoscritto il 17/05/2018;
- il Regolamento Regionale n.4/R del 14 Febbraio 2017 di disciplina delle attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e le Linee Guida per la partecipazione il Regolamento regionale n. 32/R/2017 "Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il

governodel territorio). Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'articolo37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 “Norme per il governo del territorio” - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;

- la L.R. N. n. 68/2011 e s. m. e i.;
- i seguenti regolamenti regionali:
  - D.P.G.R. n. 63/R/2016 “Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale”;
  - D.P.G.R. n. 4/R/2017 “Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)". Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”;
  - D.P.G.R. n. 7/R/2017 “Regolamento di attuazione dell'articolo 56, comma 6, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Formazione e gestione del sistema informativo geografico regionale”;
  - D.P.G.R. n. 39/R/2018 “Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”;
  - D.P.G.R. n. 41/R/2009 “Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 2, lettera g) e comma 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di barriere architettoniche”;

**RICORDATO CHE** questo Ente è dotato di :

- variante generale al Regolamento Urbanistico (territorio di Crespina) adottato con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;

- variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottata con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 60 del 15/12/2022 con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, “Il Piano Strutturale Comunale“, predisposto per la parte

Urbanistica, dall'Arch. Piermichele Malucchi per gli elaborati riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica, dallo Studio Geoprogetti per le indagini geologico tecniche , dallo studio Hs Ingegneria per lo studio idraulico, dal Dott. Diego Carbone per la parte degli Studi Archeologici e dalla Soc. Nemo srl Dott. Leonardo Lombardi per le Indagini del territorio aperto e rurale così composto :

### **Quadro Conoscitivo (QC)**

*Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k) o 1:20.000 (20k)*

- QC.1 Inquadramento geografico e territoriale (20k) ;
- QC.2 Uso del suolo (10k)  
(2a Quadrante Nord – 2b Quadrante sud ;
- QC.3 Vegetazione e habitat di interesse comunitario ;  
(3a Quadrante Nord – 3b Quadrante sud) ;
- QC.4 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del potenziale archeologico ;  
(4a Quadrante Nord – 4b Quadrante sud ) ;
- QC.5 Caratteri degli insediamenti e beni storico – culturali Allegato;  
(5a Quadrante Nord – 5b Quadrante sud Allegato D1)
- QC.6 Attrezzature, standard urbanistici e funzioni urbane;  
(6a Quadrante Nord – 6b Quadrante sud )
- QC.7 Rete infrastrutturale della mobilità e percorsi;  
(7a Quadrante Nord – 7b Quadrante sud )
- QC.8 Impianti tecnologici e infrastrutture a rete;  
(8a Quadrante Nord – 8b Quadrante sud )
- QC.9 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati;  
(9a Quadrante Nord – 9b Quadrante sud )
- QC.10 Ricognizione e declinazione del “Patrimonio territoriale ;  
(10a Quadrante Nord – 10b Quadrante sud )
- QC.11 Ricognizione e declinazione dei “Morfortipi” del PIT/PPR ;  
(11a Quadrante Nord – 11b Quadrante sud)

*Elaborati documentali*

- QC.12 Schede e atlanti degli insediamenti storici;
- QC.13 Relazione archeologica;
- QC.14 Relazione strutture ecosistemiche e agro – forestali;

### **Quadro Propositivo (QP)**

*Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k)*

- QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali e altri riferimenti statutari;  
(1a Quadrante Nord – 1b Quadrante sud )
- QP.2 Strategia dello sviluppo. UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali;  
(1a Quadrante Nord – 1b Quadrante sud )

#### *Elaborati documentali*

- QP.3 Disciplina di piano (e relative appendici) ;
- QP.4 Relazione generale e di conformità (e relative appendici) ;

#### **Quadro geologico – tecnico (QG)**

##### *Elaborati cartografici in scala 1:10.000*

- QG.I.1a Carta geologica - Tavola Nord ;
- QG.I.1b Carta geologica - Tavola Sud ;
- QG.I.2a Carta geomorfologica - Tavola Nord ;
- QG.I.2b Carta geomorfologica - Tavola Sud ;
- QG.I.3a Carta idrogeologica - Tavola Nord ;
- QG.I.3b Carta idrogeologica - Tavola Sud ;
- QG.I.4a Carta dell'acclività - Tavola Nord ;
- QG.I.4b Carta dell'acclività - Tavola Sud ;
- QG.I.5a Carta della pericolosità geologica - Tavola Nord ;
- QG.I.5b Carta della pericolosità geologica - Tavola Sud ;
- QG.I.6 Carta della pericolosità sismica locale ;
- QG.I.7a Carta della vulnerabilità idrogeologica - Tavola Nord ;
- QG.I.7b Carta della vulnerabilità idrogeologica - Tavola Sud;

#### *Elaborati documentali*

- QG.II.1 - Relazione geologica ;

#### **Studio di Microzonazione Sismica di Livello 2 (facente parte del quadro conoscitivo del PS)**

##### *Elaborati documentali*

- Database Indagini e dati di base ;
- Relazione Illustrativa - MS liv2 - Crespina Lorenzana;

##### *Elaborati cartografici in scala 1:10.000*

- Carta delle Indagini - MS liv2;
- Carta Geologico Tecnica - MS liv2;
- Carta delle Sezioni Geolitologiche - MS liv2;
- Carta delle MOPS - MS liv2;
- Carta delle Colonne Stratigrafiche - MS liv2;
- Carta delle Frequenze - Ms liv2;
- Carta della Microzonazione Tavola 1 FA0105 - MS liv2;
- Carta della Microzonazione Tavola 2 FA0408 - MS liv2;
- Carta della Microzonazione Tavola 3 FA0711 - MS liv2;

#### **Studio idrologico-idraulico**

##### *Elaborati cartografici*

- QG.III.1 Corografia e planimetria di inquadramento dei corsi d'acqua e dei bacini idrografici oggetto di studio;
- QG.III.2.Planimetria di modellazione idraulica;

- QG.III.3a.Altezze di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord;
- QG.III.3b.Altezze di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud;
- QG.III.4a.Velocità di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord;
- QG.III.4b.Velocità di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud;
- QG.III.5a.Magnitudo idraulica per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord;
- QG.III.5b.Magnitudo idraulica per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud;
- QG.III.6a.Proposta di aggiornamento del PGRA Quadrante Nord;
- QG.III.6b.Proposta di aggiornamento del PGRA Quadrante Sud;
- QG.III.7a. Aree presidiate da sistemi arginali per il contenimento delle alluvioni ed aree di fondovalle fluviale Quadrante Nord;
- QG.III.7b. Aree presidiate da sistemi arginali per il contenimento delle alluvioni ed aree di fondovalle fluviale Quadrante Sud;

*Elaborati documentali dello studio idrologico-idraulico*

- QG.IV.1 Relazione idrologica e idraulica;
- QG.IV.2 Allegati alla relazione idrologica idraulica;

- SI ADOTTAVA, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010,

**Quadro valutativo (QV)**

- QV.I Rapporto Ambientale della VAS (di cui all'art. 24 della stessa LR 10/2010) ;
- QV.II Sintesi non tecnica del RA della VAS;

**SI DAVA ATTO** che gli elaborati sopra richiamati , venivano allegati alla deliberazione di adozione in formato digitale e ne costituivano parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR. 65/2014 e s.m. Il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.02 del 11/01/2023;

- ai sensi dell'art. 19 comma 3 della LR. 65/2014 e s.m. e dell'art. 8 comma 6 della LR.10/2010 le consultazioni di cui all'art. 25 della predetta legge Regionale vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni;

-la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede Comunale a disposizione del pubblico e relativamente alla VAS, anche dei soggetti competenti in materia ambientale;

la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune e che gli atti di cui sopra sono stati resi accessibili anche per via telematica;

**VISTO** che :

- con nota prot. 38 del 02/01/2023 è stata trasmessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della LR.65/2014 e s.m. copia della delibera 60/2022 di "Adozione Piano Strutturale Comunale" con i relativi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

-con nota prot.45 del 03/01/2023 è stata trasmessa ai sensi dell'art.6 comma 4 del Mibact – Regione Toscana del 17/05/2018 copia della delibera 60/2022 di "Adozione Piano Strutturale Comunale" con i relativi allegati alla Regione Toscana , al Segretario Regionale del Mibact ed alla Sovrintendenza di Pisa;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 è stato trasmessa copia del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS del Piano Strutturale Comunale ai seguenti Enti:

- Regione Toscana :

Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale;

Pianificazione del Territorio;

Settore Energia tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico ed acustico;

Direzione Ambiente e Energia;

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Pisa;

-Provincia di Pisa;

- Provincia di Firenze;

-Autorità di Bacino Fiume Arno;

-Consorzio 4 Basso Valdarno;

-Acque S.p.A.;

-Toscana Energia S.p.A.;

-ENEL S.p.A.;

-Telecom Italia S.p.A.;

-Azienda U.S.L. n. 5 – Zona Pisana;

-A.R.P.A.T. ;

-Al Comune di Casciana Terme Lari;

-Comune di Fauglia;

-Comune di Cascina;

-Comune di Collesalveti;

-Comune di Orciano Pisano;

- Comune di Santa Luce;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Consorzio EGO (European Gravitational Observatory);
- Stazione Carabinieri Forestale di Pontedera;
- TERNA;
- Soprintendenze Archeologia Belle Arti e Paesaggio (SABAP);
- REA S.p.a.;
- Geofor S.p.a.;
- ATO Toscana Costa;
- Autorità Idrica Toscana;
- Camera di Commercio industria, artigianato agricoltura di Pisa;
- Confcomercio Pisa;
- Confesercenti Pisa;
- C.N.A. Pisa;
- Confartigianato di Pisa;
- Confederazione Italiana Agricoltori;
- Confagricoltura;
- C.N.A. Collesalveti;
- Coldiretti Pisa Livorno;
- Lega Ambiente Valdera;
- Italia Nostra;
- WWF Sezione regionale Toscana;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 10 in data 02/01/2023 sono stati trasmessi gli atti adottati e gli elaborati della VAS, al Nucleo di Valutazione Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

**CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle osservazioni era fissato il 13/03/2023;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Municipale n.27 del 13/03/2023 con la quale si prorogava tale termine fino al 31/03/2023;

**CONSIDERATO** che sono pervenute complessivamente 21 osservazioni/contributi/note integrative;

**VISTO** che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi :

Azienda USL in data 18/01/2023 prot.711;

Toscana Energia in data 26/01/2023 prot.1069;

Terna in data 06/02/2023 p.1485;

Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 21/02/2023 p.2222;

ARPAT in data 09/03/2023 in data 09/03/2023 prot. 2919;

Acque Spa in data 09/03/2023 p.2921;

AIT in data 15/03/2023 p.3152;

Regione Toscana in data 16/03/2023 p.3190;

**PRESO ATTO** che i contributi di cui sopra sono stati trasmessi al Nucleo di Valutazione Ambientale;

**TENUTO CONTO** che le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate dal Responsabile del Procedimento, dall'Arch. Fabrizio Cinquini e dall' Arch.. Piermichele Malucchi i contributi relativi alla VAS;

**CONSIDERATO** che le osservazioni presentate sono state numerate progressivamente, sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune e riunite nel documento denominato “ **controdeduzioni alle osservazioni e relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana** ” agli atti al prot. 9103 del 25/07/2023 – , contenente l'esame e la proposta di controdeduzione di tutte le osservazioni presentate dai cittadini, l'analisi delle osservazioni d'ufficio, del contributo tecnico della Regione Toscana seguendo gli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale ed in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto del Piano Strutturale Comunale e fissati nel documento di Avvio del Procedimento;

**CONSIDERATO** che la sopracitata proposta di “controdeduzione alle osservazioni e relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana” è stata esaminata, discussa e votata dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio riunitasi in data 20 /07/2023 così come risulta da apposito verbale;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 onde concludere la fase della consultazione in materia di VAS, l'autorità competente, valutata la documentazione relativa ai



contributi presentati aventi rilevanza sulle risorse ambientali, nonché le controdeduzioni e le proposte di modifica e integrazioni al Rapporto Ambientale conseguente all'accoglimento di tali contributi, ha espresso il proprio parere motivato con esito favorevole con prescrizioni , del 27/07/2023 agli atti dell'Ente al prot.9220 ;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n.31 del 31/07/2023 ad oggetto “ Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale adottato con deliberazione di Consiglio Municipale n.60 del 15 dicembre 2022 e accoglimento delle indicazioni contenute nel parere motivato ex art. 26 LR. 10/2010 con conseguente avvio del procedimento di conformazione art.21 disciplina del PIT/PPR e art.31 LR 65/2014” con la quale :

- si dava atto che per il Piano Strutturale sono state presentate n. 21 osservazioni/contributi/note integrative entro i termini;

- si prendeva atto del fascicolo delle “ **controdeduzioni alle osservazioni e relativo allegato di Sintesi di controdeduzione ai contributi della Regione Toscana**” redatto dall' Arch. Fabrizio Cinquini e si allegava all'atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;

- si stabiliva l'ammissibilità delle osservazioni arrivate fuori dai termini e quindi di decidere di esaminare e controdedurre anche quest'ultime ai fini di un corretta e più ampia partecipazione amministrativa all'atto di Pianificazione del territorio ed in relazione comunque al miglioramento/chiarimento dello stesso;

-- si prendeva atto dell'esito delle votazioni, sia delle singole controdeduzioni alle osservazioni al “Piano Strutturale Comunale“, i cui esiti verbalizzati nei documenti appena citati si sono conclusi, volendo raggruppare sinteticamente i singoli esiti, con le seguenti decisioni :

- a) **di accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn. 4,11,12,16,18a;
- b) **di accogliere parzialmente** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn. 1,2,3,6,15,17,19 e 20;
- c) **di non accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn. 5,7,8,9,10,13 e 14;

d) **di non accogliere in quanto non pertinente** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate  
l'osservazione contraddistinta al n.18b;

- si approvava il parere motivato del NVA;

- si prendeva atto delle indicazioni contenute nel Parere motivato espresso dal NVA relativamente al recepimento delle prescrizioni relativamente alla stesura definitiva degli atti e dei documenti di cui è composto il Piano Strutturale;

- si demandava al progettista Arch. Fabrizio Cinquini la modifica degli elaborati del Piano Strutturale a seguito delle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni;

- si precisava che in caso di incongruenza tra il testo delle controdeduzioni e gli elaborati grafici e/o normativi costituenti le varianti, modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, si intendeva prevalente il contenuto delle controdeduzioni, e che pertanto eventuali incongruenze potranno essere in ogni momento corrette d'ufficio senza che ciò costituisca variante al P.S.;

- si disponeva di trasmettere la documentazione relativa al Piano Strutturale Comunale come integrata/modificata dall'accoglimento/accoglimento parziale delle osservazioni alla Regione Toscana per dare avvio al procedimento di conformazione previsto dall'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

**VISTA** la Richiesta di attivazione delle procedure di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR del Piano Strutturale inviata con Pec. Prot. n. 9697 del 10.08.2023 alla Regione Toscana, Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza archeologia belle arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno;

**DATO ATTO** che la Regione Toscana con nota pervenuta in data 13/09/2023 agli atti dell'Ente al prot.10684 ha comunicato la data di convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 17.10.2023 alle ore 10.00;

**VISTO** il Verbale della Commissione Paesaggistica svolta in data 17.10.2023 allegato alla presente deliberazione **Allegato A)**, pervenuto in data 24/10/2023 prot.12301, da cui emergono rilievi

circa il perimetro del territorio urbanizzato e delle previsioni della conferenza di copianificazione evidenziando la necessità di integrare il PS e di conseguenza aggiornare a nuova convocazione la Conferenza di Copianificazione per l'esame di quanto richiesto;

**PRESO ATTO** che a seguito di quanto sopra in data 28/11/2023 agli atti dell'ente al prot.13906 sono stati trasmessi i documenti richiesti alla Regione Toscana , Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza archeologia belle arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno ai fini della procedura di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT PPR richiedendo la convocazione della seconda Conferenza Paesaggistica;

**DATO ATTO** che la Regione Toscana con nota pervenuta in data 14/12/2023 agli atti dell'Ente al prot.14505 ha comunicato la data di convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 15.12.2023 alle ore 09.30;

**CONSIDERATO** che nel periodo di svolgimento delle commissioni di cui sopra al fine di affinare gli elaborati relativi alle aree escluse dalla tutela del vincolo paesaggistico sono state trasmesse al Settore "Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana integrazioni volontarie nonché pervenute a questo Ente richieste di contributi tecnici da parte dallo stesso settore;

**PRESO ATTO** della Commissione Paesaggistica svoltasi in data 15/12/2023 e del relativo Verbale allegato alla presente deliberazione (**Allegato B**) , pervenuto in data 10/01/2024 agli atti al prot.362 dal quale emerge che:

- per la parte relativa alle aree escluse dalla tutela paesaggistica si rendeva opportuno un ulteriore confronto tecnico tra l'A.C. e le strutture regionali e ministeriali, al fine di verificare i suddetti adempimenti;
- conseguentemente a quanto sopra richiedeva puntuali modifiche ed aggiornava i propri lavori in attesa dell'approvazione del P.S. e del P.O. da parte del Comune di Crespina Lorenzana, comprensiva di tutti i documenti ed elaborati tecnici;

**PRESO ATTO** della documentazione integrata al settore Paesaggio ed alla Soprintendenza di Pisa ed il conseguente esito positivo del confronto richiesto in sede di commissione paesaggistica;

**DATO ATTO infine che :**

- a seguito del deposito delle indagini geologiche ai sensi del l D.P.G.R. 5/R/2020 (deposito 555 del 12/12/2022) , con nota prot. 1645 del 09/02/2023, la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile della Regione Toscana, settore Genio Civile Valdarno Superiore, richiedeva documentazione integrativa;
- tale documentazione integrativa veniva consegnata da questo Ente parzialmente in data 21/07/2023 prot. 8951;
- a seguito di quanto sopra Settore del Genio Civile di Pisa con nota pervenuta in data 27/07/2023 sospendeva i termini ai fini dell'emissione del parere di competenza in relazione alla mancanza di parti sostanziali degli elaborati richiesti ad integrazione;
- in data 15/12/2023 agli atti dell'Ente al prot.14527 ed in data 05/01/2024 agli atti al prot.174 , veniva trasmessa definitivamente l'integrazione richiesta;
- in data 17/01/2024 agli atti ai prot. 735,739 è stato trasmesso l'adeguamento dello studio idrologico –idraulico al Comune di Fauglia ed al Genio Civile Valdarno inferiore;
- in data 19/01/2024 agli atti dell'Ente al prot. 852 è pervenuta la Comunicazione del Comune di Fauglia di presa visione degli studi di cui sopra senza segnalazioni e/o osservazioni;

**PRESO ATTO** che l'approvazione definitiva del Piano Strutturale è subordinata alla comunicazione dell'esito finale del controllo da parte della struttura regionale competente a seguito dell'esame delle integrazioni , così come disposto dall'art. 14 del D.P.G.R. 5/R/2020;

**PRESO ATTO** che in data 23/01/2024 agli atti dell'Ente al prot.979 è pervenuta la comunicazione di esito positivo del controllo del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Pisa relativo al deposito ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 delle indagini geologiche di supporto al Piano Strutturale (**Allegato C**);

**VISTA** la Relazione sull'attività svolta dal Responsabile del Procedimento allegata al presente atto (**Allegato D**),

**VISTO** il Rapporto conclusivo del Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 38 della LRT N. 65/2014 allegato al presente atto (**Allegato E**);

**CONSIDERATO** che ad esito del procedimento di VAS sono state introdotte negli elaborati del PS le integrazioni derivanti dal recepimento del PARERE MOTIVATO reso dall'Autorità Competente nonché dai pareri e osservazioni pervenute;

**RILEVATO** che conseguentemente a quanto sopra, a conclusione del procedimento di VAS sono stati aggiornati/redatto dal professionista incaricato Arch. Piermichele Malucchi e trasmessi in data 19/01/2024 agli atti ai prot.857,858 :

- Il Rapporto Ambientale (**Allegato F**);
- Dichiarazione di Sintesi (ai sensi dell'art. 27 LR 10/2010) (**Allegato G**);
- Sintesi non Tecnica (**Allegato H**);

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 19 della LRT. N. 65/14, il Piano Strutturale acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo Avviso di Approvazione sul Burt, che dovrà intervenire successivamente a nuova convocazione della conferenza paesaggistica con adeguata verifica di quanto richiesto nella seduta del 15/12/2023;

**VISTI** gli elaborati che qui si allegano a far parte integrante e sostanziale del presente atto adeguati ai pareri prescrizioni sin qui espressi ivi compreso il parere della conferenza paesaggistica di seguito elencati:

**Quadro Conoscitivo (QC), costituito dai seguenti elaborati:**

- QC.1 Inquadramento geografico e territoriale (20k) - (Allegato I)
- QC.2 Uso del suolo (10k)
- (2a Quadrante Nord - (Allegato L) – 2b Quadrante sud- (Allegato M))
- QC.3 Vegetazione e habitat di interesse comunitario
- (3a Quadrante Nord- (Allegato N) – 3b Quadrante sud- (Allegato O))
- QC.4 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del potenziale archeologico
- (4a Quadrante Nord- (Allegato P) – 4b Quadrante sud- (Allegato Q))
- QC.5 Caratteri degli insediamenti e beni storico – culturali
- (5a Quadrante Nord- (Allegato R) – 5b Quadrante sud- (Allegato S))
- QC.6 Attrezzature, standard urbanistici e funzioni urbane
- (6a Quadrante Nord- (Allegato T) – 6b Quadrante sud- (Allegato U))
- QC.7 Rete infrastrutturale della mobilità e percorsi
- (7a Quadrante Nord- (Allegato V) – 7b Quadrante sud- (Allegato W))
- QC.8 Impianti tecnologici e infrastrutture a rete
- (8a Quadrante Nord- (Allegato X) – 8b Quadrante sud- (Allegato Y))
- QC.9 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati
- (9a Quadrante Nord- (Allegato Z) – 9b Quadrante sud- (Allegato AA))
- QC.10 Ricognizione e declinazione del “Patrimonio territoriale”
- (10a Quadrante Nord- (Allegato AB) – 10b Quadrante sud- (Allegato AC))
- QC.11 Ricognizione e declinazione dei “Morfortipi” del PIT/PPR
- (11a Quadrante Nord- (Allegato AD) – 11b Quadrante sud- (Allegato AE))

### Elaborati documentali

- QC.12 Schede e atlanti degli insediamenti storici - (Allegato AF)
- QC.13 Relazione archeologica - (Allegato AG)
- QC.14 Relazione strutture ecosistemiche e agro – forestali- (Allegato AH)
- QC.15 Ricognizione delle "Aree che alla data del 6/09/1985 erano delimitate (...), ai sensi del D.M. 1444/1968, come zone territoriali omogenee A e B, nei pdf dei Comuni di Crespina e Lorenzana- (Allegato AI)

### **Quadro Propositivo (QP), costituito dai seguenti elaborati:**

Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k)

- QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali e altri riferimenti statutari
- (1a Quadrante Nord- (Allegato AL) – 1b Quadrante sud- (Allegato AM))
- QP.2 Strategia dello sviluppo. UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali
- (1a Quadrante Nord- (Allegato AN) – 1b Quadrante sud- (Allegato AO))

Elaborati documentali

- QP.3 Disciplina di piano (e relative appendici) (Allegato AP)
- QP.4 Relazione generale e di conformità (e relative appendici) (Allegato AQ)

### **Quadro Valutativo (QV), costituito dai seguenti elaborati:**

- QV.I Rapporto Ambientale di VAS (Allegato F)
- QV.II Sintesi non tecnica della VAS (Allegato G)
- QV.III Dichiarazione di sintesi della VAS (Allegato H)

### **Quadro geologico - tecnico (QG), costituito da seguenti elaborati:**

Elaborati cartografici (QG.I) in scala 1:10.000 (10k)

- QG.I.1a Carta geologica - Tavola Nord- (Allegato AR)
- QG.I.1b Carta geologica - Tavola Sud- (Allegato AS)
- QG.I.2a Carta geomorfologica - Tavola Nord- (Allegato AT)
- QG.I.2b Carta geomorfologica - Tavola Sud- (Allegato AU)
- QG.I.2c Carta geomorfologica di dettaglio - Tavola Nord- (Allegato AV)
- QG.I.2d Carta geomorfologica di dettaglio - Tavola Sud- (Allegato AW)
- QG.I.3a Carta idrogeologica - Tavola Nord- (Allegato AX)
- QG.I.3b Carta idrogeologica - Tavola Sud- (Allegato AY)
- QG.I.4a Carta dell'acclività - Tavola Nord- (Allegato AZ)
- QG.I.4b Carta dell'acclività - Tavola Sud- (Allegato BA)
- QG.I.5a Carta della pericolosità geologica - Tavola Nord- (Allegato BB)
- QG.I.5b Carta della pericolosità geologica - Tavola Sud- (Allegato BC)
- QG.I.6 Carta della pericolosità sismica locale- (Allegato BD)
- QG.I.7a Carta della vulnerabilità idrogeologica - Tavola Nord- (Allegato BE)
- QG.I.7b Carta della vulnerabilità idrogeologica - Tavola Sud- (Allegato BF)

**Elaborati documentali (QG.II) del quadro geologico – tecnico**

- QG.II.1 Relazione geologica (Allegato BG)

### **Studio idrologico-idraulico (QG.III), elaborati cartografici**

- QG.III.1 Corografia e planimetria di inquadramento dei corsi d'acqua e dei bacini idrografici oggetto di studio- (Allegato BH)
- QG.III.2. Planimetria di modellazione idraulica- (Allegato BI)
- QG.III.3a. Altezze di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord- (Allegato BL)
- QG.III.3b. Altezze di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud- (Allegato BM)
- QG.III.4a. Velocità di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord- (Allegato BN)
- QG.III.4b. Velocità di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud- (Allegato BO)
- QG.III.5a. Magnitudo idraulica per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord- (Allegato BP)
- QG.III.5b. Magnitudo idraulica per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud- (Allegato BQ)
- QG.III.6a. Proposta di aggiornamento del PGRA Quadrante Nord- (Allegato BR)
- QG.III.6b. Proposta di aggiornamento del PGRA Quadrante Sud- (Allegato BS)
- QG.III.7a. Aree presidiate da sistemi arginali per il contenimento delle alluvioni ed aree di fondovalle fluviale Quadrante Nord- (Allegato BT)
- QG.III.7b. Aree presidiate da sistemi arginali per il contenimento delle alluvioni ed aree di fondovalle fluviale Quadrante Sud- (Allegato BU)
- QG.III.8a. Piano Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) vigente Quadrante Nord- (Allegato BV)
- QG.III.8b. Piano Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) vigente Quadrante Sud- (Allegato BW)

### **Studio idrologico-idraulico (QG.IV), elaborati documentali**

- QG.IV.1 Relazione idrologica e idraulica (Allegato BX)
- QG.IV.2 Allegati alla relazione idrologica idraulica (Allegato BY)

### **Studio di Microzonazione Sismica di Livello 2 (QG.V)**

Elaborati cartografici in scala 1:10.000

- Carta delle Indagini - MS liv2- (Allegato BZ)
- Carta Geologico Tecnica - MS liv2- (Allegato CA)
- Carta delle Sezioni Geolitologiche - MS liv2- (Allegato CB)
- Carta delle MOPS - MS liv2 - (Allegato CC)
- Carta delle Colonne Stratigrafiche - MS liv2- (Allegato CD)
- Carta delle Frequenze - Ms liv2- (Allegato CE)
- Carta della Microzonazione Tavola 1 FA0105 - MS liv2- (Allegato CF)
- Carta della Microzonazione Tavola 2 FA0408 - MS liv2- (Allegato CG)
- Carta della Microzonazione Tavola 3 FA0711 - MS liv2- (Allegato CH)

Elaborati documentali

- Database Indagini e dati di base- (Allegato CI)
- Relazione Illustrativa - MS liv2 - Crespina Lorenzana- (Allegato CL)

**VISTI** i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

### **DELIBERA**

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **dare atto** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31.07.2023 è stata approvato il parere motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA) e le controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini dell'adeguamento ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT – PPR nonché dell'art.31 della L.R. 65/2014 e s.m del Piano Strutturale Comunale;
- 3) **di dare atto** che:
  - la fase istruttoria del procedimento di conformazione dei contenuti del Piano Strutturale al PIT/PPR , ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano, nonché dell'art. 31 della LRT n. 65/2014 , si è conclusa positivamente con la conferenza paesaggistica del 15.12.2023, il cui Verbale è allegato al presente atto (Allegato B);
  - le prescrizioni/rilievi formulati in ambito di Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 15/12/2023 sono stati correttamente recepiti negli elaborati approvati;
- 4) di prendere atto dell'esito positivo del controllo del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Pisa pervenuto in data 23/01/2024 agli atti al prot.979 , relativo al deposito delle indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 di supporto al Piano Strutturale Comunale;
- 5) di **approvare** ai sensi dell'art. 19 della LRT N. 65/2014 il Piano Strutturale Comunale, costituito dagli elaborati aggiornati e modificati a seguito delle osservazioni e pareri pervenuti e così composti:

#### **Quadro Conoscitivo (QC), costituito dai seguenti elaborati:**

- QC.1 Inquadramento geografico e territoriale (20k) - (Allegato I)
- QC.2 Uso del suolo (10k)
- (2a Quadrante Nord - (Allegato L ) – 2b Quadrante sud- (Allegato M))
- QC.3 Vegetazione e habitat di interesse comunitario
- (3a Quadrante Nord- (Allegato N) – 3b Quadrante sud- (Allegato O))



- QC.4 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del potenziale archeologico
- (4a Quadrante Nord- (Allegato P) – 4b Quadrante sud- (Allegato Q))
- QC.5 Caratteri degli insediamenti e beni storico – culturali
- (5a Quadrante Nord- (Allegato R) – 5b Quadrante sud- (Allegato S))
- QC.6 Attrezzature, standard urbanistici e funzioni urbane
- (6a Quadrante Nord- (Allegato T) – 6b Quadrante sud- (Allegato U))
- QC.7 Rete infrastrutturale della mobilità e percorsi
- (7a Quadrante Nord- (Allegato V) – 7b Quadrante sud- (Allegato W))
- QC.8 Impianti tecnologici e infrastrutture a rete
- (8a Quadrante Nord- (Allegato X) – 8b Quadrante sud- (Allegato Y))
- QC.9 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati
- (9a Quadrante Nord- (Allegato Z) – 9b Quadrante sud- (Allegato AA))
- QC.10 Ricognizione e declinazione del “Patrimonio territoriale”
- (10a Quadrante Nord- (Allegato AB) – 10b Quadrante sud- (Allegato AC))
- QC.11 Ricognizione e declinazione dei “Morfotipi” del PIT/PPR
- (11a Quadrante Nord- (Allegato AD) – 11b Quadrante sud- (Allegato AE))

#### Elaborati documentali

- QC.12 Schede e atlanti degli insediamenti storici - (Allegato AF)
- QC.13 Relazione archeologica - (Allegato AG)
- QC.14 Relazione strutture ecosistemiche e agro – forestali- (Allegato AH)
- QC.15 Ricognizione delle "Aree che alla data del 6/09/1985 erano delimitate (...), ai sensi del D.M. 1444/1968, come zone territoriali omogenee A e B, nei pdf dei Comuni di Crespina e Lorenzana- (Allegato AI)

#### **Quadro Propositivo (QP), costituito dai seguenti elaborati:**

Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k)

- QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali e altri riferimenti statutari
- (1a Quadrante Nord- (Allegato AL) – 1b Quadrante sud- (Allegato AM))
- QP.2 Strategia dello sviluppo. UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali
- (1a Quadrante Nord- (Allegato AN) – 1b Quadrante sud- (Allegato AO))

Elaborati documentali

- QP.3 Disciplina di piano (e relative appendici) (Allegato AP)
- QP.4 Relazione generale e di conformità (e relative appendici) (Allegato AQ)

#### **Quadro Valutativo (QV), costituito dai seguenti elaborati:**

- QV.I Rapporto Ambientale di VAS (Allegato F)
- QV.II Sintesi non tecnica della VAS (Allegato G)
- QV.III Dichiarazione di sintesi della VAS (Allegato H)

#### **Quadro geologico - tecnico (QG), costituito da seguenti elaborati:**

Elaborati cartografici (QG.I) in scala 1:10.000 (10k)

- QG.I.1a Carta geologica - Tavola Nord- (Allegato AR)
- QG.I.1b Carta geologica - Tavola Sud- (Allegato AS)
- QG.I.2a Carta geomorfologica - Tavola Nord- (Allegato AT)
- QG.I.2b Carta geomorfologica - Tavola Sud- (Allegato AU)
- QG.I.2c Carta geomorfologica di dettaglio - Tavola Nord- (Allegato AV)
- QG.I.2d Carta geomorfologica di dettaglio - Tavola Sud- (Allegato AW)
- QG.I.3a Carta idrogeologica - Tavola Nord- (Allegato AX)
- QG.I.3b Carta idrogeologica - Tavola Sud- (Allegato AY)
- QG.I.4a Carta dell'acclività - Tavola Nord- (Allegato AZ)
- QG.I.4b Carta dell'acclività - Tavola Sud- (Allegato BA)
- QG.I.5a Carta della pericolosità geologica - Tavola Nord- (Allegato BB)
- QG.I.5b Carta della pericolosità geologica - Tavola Sud- (Allegato BC)
- QG.I.6 Carta della pericolosità sismica locale- (Allegato BD)
- QG.I.7a Carta della vulnerabilità idrogeologica - Tavola Nord- (Allegato BE)
- QG.I.7b Carta della vulnerabilità idrogeologica - Tavola Sud- (Allegato BF)

### **Elaborati documentali (QG.II) del quadro geologico – tecnico**

- QG.II.1 Relazione geologica (Allegato BG)

### **Studio idrologico-idraulico (QG.III), elaborati cartografici**

- QG.III.1 Corografia e planimetria di inquadramento dei corsi d'acqua e dei bacini idrografici oggetto di studio- (Allegato BH)
- QG.III.2. Planimetria di modellazione idraulica- (Allegato BI)
- QG.III.3a. Altezze di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord- (Allegato BL)
- QG.III.3b. Altezze di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud- (Allegato BM)
- QG.III.4a. Velocità di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord- (Allegato BN)
- QG.III.4b. Velocità di esondazione per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud- (Allegato BO)
- QG.III.5a. Magnitudo idraulica per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Nord- (Allegato BP)
- QG.III.5b. Magnitudo idraulica per tempo di ritorno pari a 200 anni Quadrante Sud- (Allegato BQ)
- QG.III.6a. Proposta di aggiornamento del PGRA Quadrante Nord- (Allegato BR)
- QG.III.6b. Proposta di aggiornamento del PGRA Quadrante Sud- (Allegato BS)
- QG.III.7a. Aree presidiate da sistemi arginali per il contenimento delle alluvioni ed aree di fondovalle fluviale Quadrante Nord- (Allegato BT)
- QG.III.7b. Aree presidiate da sistemi arginali per il contenimento delle alluvioni ed aree di fondovalle fluviale Quadrante Sud- (Allegato BU)
- QG.III.8a. Piano Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) vigente Quadrante Nord- (Allegato BV)
- QG.III.8b. Piano Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) vigente Quadrante Sud- (Allegato BW)

### **Studio idrologico-idraulico (QG.IV), elaborati documentali**

- QG.IV.1 Relazione idrologica e idraulica (Allegato BX)
- QG.IV.2 Allegati alla relazione idrologica idraulica (Allegato BY)

## Studio di Microzonazione Sismica di Livello 2 (QG.V)

Elaborati cartografici in scala 1:10.000

- Carta delle Indagini - MS liv2- (Allegato BZ)
- Carta Geologico Tecnica - MS liv2- (Allegato CA)
- Carta delle Sezioni Geolitologiche - MS liv2- (Allegato CB)
- Carta delle MOPS - MS liv2 - (Allegato CC)
- Carta delle Colonne Stratigrafiche - MS liv2- (Allegato CD)
- Carta delle Frequenze - Ms liv2- (Allegato CE)
- Carta della Microzonazione Tavola 1 FA0105 - MS liv2- (Allegato CF)
- Carta della Microzonazione Tavola 2 FA0408 - MS liv2- (Allegato CG)
- Carta della Microzonazione Tavola 3 FA0711 - MS liv2- (Allegato CH)

Elaborati documentali

- Database Indagini e dati di base- (Allegato CI)
- Relazione Illustrativa - MS liv2 - Crespina Lorenzana- (Allegato CL)

6) di **considerare**, quale parte integrante della presente Deliberazione, i seguenti documenti:

- Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT. N. 65/2014 (Allegato D);
- Rapporto consuntivo del Garante dell'informazione e della partecipazione (Allegato E);

7) di **dare mandato** al Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio nonché Responsabile del Procedimento di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione definitiva alla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, alle competenti Soprintendenze e alla Provincia al fine di procedere con la seduta conclusiva dell'iter procedurale di cui all'Art. 21 della disciplina del PIT-PPR;

8) di **dare altresì mandato** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti i conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia;

9) di dare atto che in caso di incongruenza tra il testo delle controdeduzioni e gli elaborati grafici e/o normativi costituenti le varianti, modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, si intende prevalente il contenuto delle controdeduzioni, e che pertanto eventuali incongruenze potranno essere in ogni momento corrette d'ufficio senza che ciò costituisca variante al P.S.;

10) di **dare atto inoltre** che conseguentemente alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica di cui al punto precedente 7) Il Piano Strutturale Comunale acquisteranno efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso di approvazione definitiva.

Con voti ..... espressi da n.....assessori presenti  
e votanti,

DELIBERA

11) di dichiarare con separata votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione ai fini degli adempimenti consequenziali connessi;