



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 231 del 20-05-2025

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI ART. 22 L.R.T. N. 10/2010 DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LR.65/2014 FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA DENOMINATA CERERIA GRAZIANI. ESCLUSIONE.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

Premesso che:

-in data 11.12.2024 agli atti dell'Ente al prot.15474 del 11/12/2024 (riferimento Pratica n. 26/2024) il legale rappresentante della Soc. Graziani srl, ha inviato l'istanza di Permesso a Costruire – mediante pratica SUAP - con contestuale Variante Urbanistica al PO, sensi dell'art. 35 della LR. 65/2014 relativa finalizzata alla previsione e al conseguente intervento di "Ampliamento funzionale (urbanistico) di attività produttiva denominata "Cereria Graziani" e corredata per la parte concernente la suddetta Variante Urbanistica dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e di conformità
- Quadro conoscitivo. Atlante cartografico
- Quadro propositivo. Atlante cartografico
- Documento preliminare e di verifica di assoggettabilità alla VAS (ai sensi dell'Art.22 LR 10/2010)
- Relazione geologico – tecnica (ai fini del deposito di cui alla DPGR 5R/2020)

-con deliberazione di Giunta Municipale 102 del 19/12/2024 veniva stabilito per il procedimento di variante al Piano Operativo che:

- il Responsabile del Procedimento Il Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio;
- il "proponente" Sig. Mario Graziani legale rappresentante della Graziani srl quale soggetto avente titolo; l' "autorità procedente" è il Consiglio Comunale quale organo deputato all'approvazione della variante allo strumento della pianificazione urbanistica;
- l' "autorità competente" è il Nucleo di Valutazione Ambientale Interno (NVA) composta dal Geom. Alessandro Tamberi, Geom. Fabio Mannari e Arch. Ferrini Simone;

-in data 30/12/2024 agli atti al prot.16124 il responsabile del Procedimento ha inviato all'Autorità Competente in materia di VAS del Comune di Crespina Lorenzana, la suddetta documentazione ai fini dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità della Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 22 della LR 65/2014.

-in data 31/12/2024 (con nota prot. 16242) mediante procedura telematica, sono iniziate le consultazioni ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010, trasmettendo la documentazione di Variante al PO, anche contenete in Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS , ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio:

Regione Toscana

- Settore pianificazione del territorio
- Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
- Settore VIA, VAS, Opere Pubbliche di interesse Regionale
- Settore Genio Civile di Pisa

Ministero della Cultura (MIC) ed in particolare:

- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza per i Beni A.P.S.A. di Pisa
- Soprintendenza per i Beni archeologici della Toscana

Provincia di Pisa

ARPAT Dipartimento provinciale di Pisa

Autorità Idrica Toscana

ATO Toscana Costa

Azienda Usl della Toscana Nord - Ovest

Preso Atto che alla scadenza dei termini di cui all'art. 22 della LR 10/2010, sono pervenuti all'Autorità Competente da parte dei SCA, i seguenti cinque (5) contributi :

- Autorità Idrica Toscana p.194 del 08/01/2025;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest p.279 del 09/01/2025;
- Provincia di Pisa p.446 del 13/01/2025;
- Acque Spa p.1068 del 24/01/2025;
- Arpat Pisa p.1089 del 24/01/2025;

Visto Il pronunciamento di cui al parere motivato del NVA del 24.04.2025, pervenuto in data 20/05/2025 allegato e parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato A), redatto ai fini del provvedimento di Verifica semplificata ai sensi dell'art.5 c. ter della LRT 10/2010, che dispone l'esclusione della procedura di VAS della Variante suddetta;

Valutato di dover procedere alla presa d'atto quanto contenuto nel parere motivato del NVA (provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S.) che esclude dalla procedura di VAS, la variante al Piano Operativo relativa all' intervento di "Ampliamento funzionale (urbanistico) di attività produttiva denominata "Cereria Graziani";

Vista la legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Richiamato il Decreto Sindacale n. 11 del 21/11/2024 con il quale si incarica il sottoscritto come Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio;

Ritenuto di dover procedere all'espressione del provvedimento di verifica di VAS, con l'esclusione della suddetta Variante dalla valutazione di cui all'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 sulla base dell'istruttoria tecnica sopraccitata;

D E T E R M I N A

- prende atto di quanto contenuto nel parere motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale Strategica (provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all' art. 5 comma 3 Ter della LR. 10/2010 e s.m.) quale Autorità Competente per la VAS, di cui al verbale quale parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "A"), che esclude dalla procedura di VAS la variante al PO, sensi dell'art. 35 della LR. 65/2014, finalizzata alla previsione e al conseguente intervento di "Ampliamento funzionale (urbanistico) di attività produttiva denominata "Cereria Graziani", ubicata in via Karol Wojtyla, Loc. Pian di Laura - 56042 CRESPIA LORENZANA (PI);

-di dare atto che nel suddetto parere motivato nel considerare i diversi contributi pervenuti e le indicazioni per il

miglioramento dei contenuti della Variante al PO, anche al fine di prevenire effetti significativi sull'ambiente, viene determinato che :

1. Contestualmente al rilascio del "titoli abilitativi e autorizzativi", sia anche acquisito il parere del Genio Civile in ordine al deposito delle indagini geologico – tecniche (di pericolosità e fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica) di cui all'art. 104 della LR 65/2014 e ai sensi del Regolamento di cui alla DPGR. n. 5R/2020.

2. In fase di rilascio dei "titoli abilitativi e autorizzativi" del contestuale progetto redatto ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, sia prescritta relativamente alla fase di cantiere:

- una valutazione dell'impatto acustico a garanzia della compatibilità di tali attività con le esigenze di quiete e di riposo dei residenti;
- l'applicazione, delle modalità di contenimento delle emissioni di polvere indicate nelle "Linee guida ARPAT per la valutazione delle emissioni di polvere provenienti da attività di produzione, manipolazione, trasporto, carico, scarico e stoccaggio di materiale polverulento".

- che le conclusioni del provvedimento finale di verifica di assoggettabilità comprese le motivazioni dell'esclusione dalla VAS siano rese pubbliche attraverso la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente alla sottosezione "Garante dell'informazione procedimenti urbanistici" nella parte dedicata al procedimento in questione;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii., è il Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio Funzionario di Eq Luca Melani;

- Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di cui al D.Lgs. n. 104/2010 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il Responsabile di Direzione
AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO
f.to LUCA MELANI

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)