

Techbau S.p.A.

Head office:

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) / Italy
Phone +39 0323 589 500
info@techbau.it
www.techbau.it

Central Italy Branch:

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma / Italy

Techbau
Engineering & Construction



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

P.zza C. Battisti, 22; 56040 Crespina Lorenzana (PI)

PEC: comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

c.a. P.E. Luca Melani

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA CONTESTUALE A PERMESSO A COSTRUIRE SUAP AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 65/2014 RELATIVA AL COMPARTO 3C FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CITTADELLA DELLA LOGISTICA INTEGRATA - TRASMISSIONE DOCUMENTO PRELIMINARE DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 10/2010 E S.M.I. AI FINI DELLE CONSULTAZIONI

In relazione all'oggetto, in allegato alla presente, si trasmette il D.P. di V.A.S. nei formati pdf e p7m ai fini delle consultazioni da inviare ai soggetti competenti in materia ambientale per le Consultazioni.

La fase preliminare di V.A.S., come previsto dall'art 17 della L.R. n.65/2014 e s.m.i. (ai sensi dell'art. 23 della L.R. n.10/2010 e s.m.i. e art. 13 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., modificato con L. n.233/2021), contiene la descrizione della Variante relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione, i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale e l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.) ai fini di avviare le consultazioni. È stato deciso di svolgere una procedura di VAS completa di Rapporto Ambientale, al fine di poter valutare compiutamente anche gli effetti cumulo dell'intervento proposto in relazione alla presenza di altri insediamenti appartenenti alla stessa categoria di cui all'allegato IV alla Parte II del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. localizzati nel medesimo contesto ambientale e territoriale. La procedura di V.A.S. completa, che valuti gli effetti cumulativi, permette di rientrare nei casi di esclusione da assoggettabilità a V.I.A. del progetto, previsti dalle Linee guida per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. allegate al D.M. n.52 del 30 marzo 2015, art.4, c.1.

Si ricorda infine, che la Variante sarà effettuata secondo l'art. 35 della LR 65/2014 e smi (Varianti mediante SUAP), quindi la procedura di V.A.S. dovrà essere conclusa al momento in cui la Variante sarà proposta in sede di Conferenza dei servizi.

Castelletto Sopra Ticino, 24/10/2023

Techbau S.p.A.

L'Amministratore Delegato Andrea Marchiori
(documento firmato digitalmente)