

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTI SEMPLIFICATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Progettista

Arch. Ferrini Simone

Area 5- LLPP, servizi tecnici, protezione civile

Ing. Thomas D'Addona

Sindaco

ART. 108 STATO MODIFICATO

Approvato con Delibera CC. nr. del

APRILE 2022



STATO ATTUALE:

ART. 108

“1. Sono le aree pubbliche, di uso pubblico o private, individuate e perimetrare sugli elaborati di R.U., sulle quali il P.S. individua la peculiarità invariante legata alla destinazione per attività sportive. Su tali aree è ammessa la realizzazione di impianti e attrezzature a servizio dello sport quali: campi da calcio, palestre, piscine, campi da gioco in genere ecc.. Sono altresì individuate sugli elaborati di R.U., le porzioni delle sopraccitate aree, sulle quali, in relazione alla contiguità territoriale con il subsistema agricolo, si deve fare specifico riferimento alla disciplina individuata per le zone di tipo “E3”.

2. I progetti dovranno prevedere la sistemazioni complessiva a verde dell’area; sugli edifici di servizio potranno essere ammessi ampliamenti volumetrici o nuove costruzioni autonome sempre adibite ad attività sportive, per una quantità stabilita dall’Amministrazione Comunale e comunque non superiore a 7000 mc realizzati con un indice territoriale massimo di 1 mc./mq., un rapporto di copertura del 25%, e altezza massima ml 10.”

STATO MODIFICATO:

ART. 108

*“1. Sono le aree pubbliche, di uso pubblico o private, individuate e perimetrare sugli elaborati di R.U., sulle quali il P.S. individua la peculiarità invariante legata alla destinazione per attività sportive. Su tali aree è ammessa la realizzazione di impianti e attrezzature a servizio dello sport quali: campi da calcio, palestre, piscine, campi da gioco in genere ecc.. , **oltre a servizi annessi, viabilità interna, aree di sosta e parcheggio funzionali alle attrezzature sopra richiamate.** Sono altresì individuate sugli elaborati di R.U., le porzioni delle sopraccitate aree, sulle quali, in relazione alla contiguità territoriale con il subsistema agricolo, si deve fare specifico riferimento alla disciplina individuata per le zone di tipo “E3”.*

*2. I progetti dovranno prevedere la sistemazioni complessiva a verde dell’area; sugli edifici di servizio potranno essere ammessi ampliamenti volumetrici **oltre a** nuove costruzioni autonome **nelle aree libere** sempre adibite ad attività sportive, per una quantità stabilita dall’Amministrazione Comunale e comunque non superiore a 7.000 mc * realizzati con un indice territoriale massimo di 1 mc./mq., un rapporto di copertura del 25%, e altezza massima ml 10.”*

**Ai fini della trasformazione del volume in SUL e del calcolo dello stesso viene assunta come altezza virtuale delle nuove costruzioni 4,50 ml.*

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CESPINA

Documentazione fotografica area oggetto di variante



Crespina 03-03-2022

Il Tecnico
Arch. Simone Ferrini

