

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

(Provincia di PISA)



Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa all' ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014 e s.m.

Luglio 2022

Contenuto:

1. Premessa;
2. Contesto normativo generale;
3. Contesto normativo Comunale;
4. Istanza ,contenuti e determinazioni dell'Amministrazioni Comunale;
5. Svolgimento del procedimento :
 - a- Garante della Comunicazione.
 - b- Deposito Variante R.U. applicazione d.p.g.r. 5/R/2020;
 - c- Procedura di Verifica assoggettabilità a VAS semplificata;
6. Avvio del procedimento del Vincolo Preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità
7. Elaborati finali, certificazioni e attestazioni;

Il sottoscritto Luca Melani in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico denominata : **“Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa all’ ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia”**, a tal fine individuato con deliberazione della Giunta Municipale n.01 del 07/01/2022, redige la presente al fine di accertare e certificare che il procedimento in oggetto si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti.

Con la presente relazione viene sintetizzato il processo di formazione e adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente.

1. Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi degli articoli 18 e 32 e 33 comma 2 della Legge Regionale n° 65/2014 e s.m. che disciplinano rispettivamente la figura e le funzioni del Responsabile del Procedimento degli atti di governo del territorio e il procedimento per l’adozione e l’approvazione di varianti semplificate.

L’art.32 della L.R. 65/2014, nel disciplinare il procedimento per le varianti semplificate al piano operativo (oggi Regolamento Urbanistico), prevede infatti al comma 1 che il responsabile del procedimento alleggi agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie di cui all’articolo 30 e 31, comma 3, della stessa Legge Regionale.

2. Contesto normativo generale

La Legge Regionale 65/2014 e s.m. individua due tipologie di varianti agli strumenti urbanistici e cioè le varianti a regime **ordinario** e le varianti a regime **semplificato**.

La variante in oggetto non riguarda le fattispecie di cui agli articoli 30 commi 1 e 3 e 31 comma 3, della legge regionale poiché, non modifica il Piano Strutturale, non riguarda pianificazione e localizzazione di grandi strutture di vendita e non costituisce mero adeguamento e conformazione al piano paesaggistico, ma rientra tra le fattispecie dell’articolo 30, comma 2 in quanto interessa previsioni puntuali interne al perimetro del territorio urbanizzato.

L'art. 231 comma 2 della LR. 65/2014 prevede nel caso in cui entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, il Comune, dia avvio al procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale elaborato nel rispetto delle disposizioni di cui alla normativa Regionale e fino all'adozione del Piano Strutturale, può adottare e approvare solo varianti semplificate di cui agli articoli 29, 30, 31 comma 3, e 35.

La LR. 47/2021, proroga i termini di efficacia delle previsioni dei regolamenti urbanistici al 31/12/2022.

3. Contesto normativo Comunale

Le zone oggetto di variante risultano comprese nella variante generale al Regolamento Urbanistico **adottata** con delibera di consiglio comunale **n.72 del 30/12/2013** ed **approvata** con delibera di consiglio comunale **n.09 del 02/03/2015** ed **efficace dal 22/04/2015**.

Successivamente il territorio Comunale è stato oggetto di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 05/11/2019, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 07/12/2021 è stato dato avvio del procedimento al Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/25014 e s.m. , del procedimento ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010 e s.m. e del Piano di Classificazione Acustica.

Per le suddette previsioni, ricadenti pertanto nella parte di territorio di Crespina, per le quali trova applicazione il R.U. approvato con delibera di CC.09/2015, la LR. 47/2021, proroga al 31/12/2022 i termini di efficacia delle previsioni del R.U. efficace dal 22/04/2015.

La Variante suddetta rientra nel perimetro del territorio urbanizzato (UTOE) così come individuato nello strumento urbanistico vigente sopra richiamato.

4. Contenuti della Variante e determinazioni dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione di **Giunta Municipale n.01 del 07/01/2022** stabiliva :

-di dare mandato alla competente Area 5 LL.PP. alla redazione degli elaborati di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente inerenti la realizzazione all'ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia come schematicamente rappresentati negli appositi allegati ;

-di dare mandato alla competente Area 3 - Pianificazione e Assetto del Territorio alla modifica del Regolamento Urbanistico facendo propri i contenuti progettuali di cui al punto precedente;

- di dare atto che al caso in specie trovava applicazione:

l'art.5, comma 3 ter della L.R. 17/2016 "assoggettabilità a VAS semplificata";

l'art. 16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014 "esclusione dell'avvio del procedimento";

-di individuare come Responsabile del Procedimento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico , il Responsabile del Servizio di Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione in conformità alle disposizioni della LR.65/2014 e s .m.;

-) che per il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico stabiliva:

- il "proponente" la Giunta Comunale quale soggetto avente titolo;

- l' "autorità procedente" il Consiglio Comunale quale organo deputato all'approvazione dell'atto di governo del territorio;

- l' "autorità competente" veniva confermata quella già prevista con atto di GM 67/2012 dell'Ex Comune di Crespina che istituiva il Nucleo di Valutazione Ambientale interno (NVA) costituito per effetto delle modifiche alla struttura organizzativa dal Geom. Alessandro Tamberi, Geom. Fabio Mannari;

5. Svolgimento del Procedimento:

a) Garante della Comunicazione

Con propria determina n.40 del 27/01/2022, in conformità al Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 07/08/2014 veniva nominato il P.E. Massimiliano Vannini garante dell'informazione del procedimento di "Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa all' ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia", in data 15/06/2022 lo stesso redigeva il proprio rapporto sull'attività svolta che unitamente alla presente relazione sarà allegato all'atto da adottare ai sensi dell'art. 18 comma 3 della LR. 65/2014.

b) Variante semplificata al R.U. applicazione del DPGR 5/R/2020.

La variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b del DPGR 5/R/2020 in quanto trattasi di variante alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici.

Per effetto di quanto sopra nell'atto di adozione dovranno essere indicati gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione di strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica relativa al territorio d'interesse.

Tali depositi risultano essere :

- Deposito n.133 del 12/05/2017 - Indagini geologiche di supporto alla "Variante RU" - territorio di Crespina;
- Comunicazione esito del controllo positivo con prescrizioni del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa del 20/04/2018 agli atti dell'Ente al prot.4312;

c) Verifica Assoggettabilità a VAS semplificata

In data 07/04/2022 agli atti dell'Ente al prot.3875 è stata resa disponibile al Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA) la documentazione relativa alla variante semplificata al R.U. tra cui la relazione motivata di assoggettabilità a VAS.

Conseguentemente a quanto sopra in data 13/06/2021 il NVA con Provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a VAS ha disposto l'esclusione dalla procedura di VAS.

Con propria determina n. 268 del 18/06/2022 veniva stabilito di:

- prendere atto di quanto contenuto nel parere tecnico del Nucleo di Valutazione Ambientale (provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S.) quale Autorità

Competente per la VAS, di cui al Verbale, che esclude la variante semplificata al Regolamento urbanistico relativamente all'ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia dalla procedura di VAS;

- di rendere pubbliche le conclusioni del provvedimento finale di verifica di assoggettabilità comprese le motivazioni dell'esclusione dalla VAS mediante pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente alla sottosezione "Garante dell'informazione procedimenti urbanistici" nella parte dedicata al procedimento in questione;

6. Avvio del procedimento del Vincolo Preordinato all'esproprio.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett.a) del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica" è stata notificata, almeno 20 giorni prima della proposta di adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, la comunicazione ai proprietari delle aree di avvio del procedimento ai fini dell'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR n.327/2001 e s.m. relativamente alla Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa al parcheggio via Togliatti Cenaia e ampliamento zona sportiva Crespina.

Il suddetto avviso è stato altresì pubblicato all'albo pretorio, e ad oggi non sono pervenute osservazioni nel termine prefissato di giorni 20.

Comunque l'adozione della Variante semplificata da parte del competente organo deliberativo dell'Ente non impedirà, la presentazione di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati, né il successivo esame e controdeduzione da parte dell'Amministrazione Comunale, in quanto questa fase potrà essere completata e assolta prima della delibera di approvazione definitiva della variante semplificata.

7. Elaborati finali, attestazioni e certificazioni.

CONSIDERATO PERTANTO IL PROCEDIMENTO COMPLETO ED ADEGUATO A TUTTI I PARERI NECESSARI ED OBBLIGATORI E COMPOSTO DAI SEGUENTI ELABORATI:

- Relazione di Variante ;
- Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- Stralcio RU Tavola 6 - Stato Attuale e Stato Modificato;
- Stralcio RU Tavola 7 - Stato Attuale e Stato Modificato;
- Art.108 NTA Stato Modificato (modifiche evidenziate in rosso);

Per tutto quanto sopra esposto il sottoscritto Luca Melani, Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, in qualità di Responsabile del procedimento della variante di cui all' oggetto,

dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 05/11/2019, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 07/12/2021 è stato dato avvio del procedimento al Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/25014 e s.m. , del procedimento ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010 e s.m. e del Piano di Classificazione Acustica.

CONSIDERATO PERTANTO IL PROCEDIMENTO COMPLETO ED ADEGUATO A TUTTI I PARERI NECESSARI ED OBBLIGATORI E COMPOSTO DAGLI ELABORATI RICHIAMATI AL PRECEDENTE PUNTO 7, IL SOTTOSCRITTO LUCA MELANI , RESPONSABILE DELLA DIREZIONE AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, IN QUALITA' DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE SEMPLIFICARA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI CUI ALL'OGGETTO, DICHIARA E CERTIFICA

Ai sensi dell'articolo 18 commi 1,2 e 3 della L.R. 65/2014 e s.m.

Che Il procedimento per l'adozione della “Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa all' ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia” si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, e nello specifico :

- con le disposizioni della LR. 65/2014 e s.m. ;
- con le disposizioni della LR. 10/2010 e s.m.;
- con il D.P.G.R.5/R/2020;
- con gli strumenti di Pianificazione Territoriale sovra ordinati e nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- con il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

- con Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa Vigente;
- con i contenuti dell'art. 231 della L.R. 65/2014 e s.m.;
- con la variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015.
- con la variante parziale al Piano strutturale del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018.

Certifica altresì

-che la variante suddetta non comporta incremento al dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso, non comporta diminuzione degli standard , ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non introduce nel territorio urbanizzato le previsioni di cui all'articolo 26, comma 1 della LR.65/2014;

Da atto

- Sulla base dei contenuti su esposti che al caso in specie trova applicazione quanto contenuto nell'art. 30 della LR. 65/2014

- Che quanto contenuto nella presente costituisce relazione sull'attività svolta ai sensi dell'art. 18 della LR. 65/2014 e s.m. in cui sono evidenziati gli aspetti previsti dalla normativa vigente applicabile al caso in specie

Crespina Lorenzana Luglio 2022

**Il Responsabile Area 3
Pianificazione e Assetto del Territorio
P.E. Luca Melani**