Allegato C

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEMA DI CONVENZIONE

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO COMPARTO I' DEL R.U. IN FRAZIONE CENAIA ,PRESENTATO DAL SIG. PANDOLFI ALBERTO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno _____ del mese di _____ in _____, avanti a me Dottor _____, Notaio in _____, senza l'assistenza dei testimoni alla quale i comparenti avendo i requisiti di legge, rinunziano di comune accordo fra loro e col mio consenso, sono presenti:

A. il **Comune di Crespina Lorenzana**, rappresentato in questo atto dal Perito Edile Luca Melani, nato a Viareggio (LU) il 08.04.1969 domiciliato per la carica in Crespina Lorenzana presso la sede Comunale di P.zza Cesare Battisti n.22, in qualità di Responsabile Area 3 pianificazione e assetto del territorio, come da Provvedimento del Sindaco n.14 del 29.12.2016, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta (C.F. 90054240503), di seguito indicato anche come "Comune";

B. Sig. _____ (di seguito denominato "proponente"), nato a _____, il _____, e residente a _____, Via _____,

Detti comparenti della cui identità personale io …… sono certo;

PREMESSO CHE:

a. il Sig. Pandolfi Alberto è proprietario dell'area sita in Crespina Lorenzana, Frazione Cenaia, compresa nell'UTOE n.2 Cenaia, individuata nel C.T. sez.

A nel foglio di mappa 11 dalle particelle 1529, 1531, 1532, 1534, 1536, 1537, 1538, come indicato con perimetrazione in rosso nella planimetria allegata sub “a” al presente atto;

b. il Regolamento Urbanistico del Comune di Crespina Lorenzana,approvato con deliberazione consiliare n. 09 del 02 marzo 2015 , ha classificato tale area in zona B4 “Area di completamento residenziale” assoggettandola a Permesso a Costruire Convenzionato con l’individuazione del comparto di intervento I’ al fine della realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo di oneri (pista ciclopedonale);

c. con deliberazione n. 36 del 21/06/2017 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale Variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina classificando tale zona in B4 “Area di completamento residenziale” soggetta a Progetto Unitario Convenzionato con l’individuazione del comparto I’ al fine della realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo di oneri (pista ciclopedonale);

d. l’intervento è conforme al R.U. vigente ed alla Variante adottata e non rientra nelle salvaguardie del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico adottat, pertanto può essere assoggettato all’attuazione tramite progetto unitario convenzionato, per la contestuale realizzazione di opere di interesse pubblico, in particolare la realizzazione di verde pubblico e pista ciclopedonale

d. il proponente, tenuto conto delle disposizioni e previsioni dello strumento urbanistico generale, in data 24 aprile 2017 al prot. (Pratica Edilizia n.13/2017), ha presentato al Comune di Crespina Lorenzana una richiesta

finalizzata ad ottenere l'approvazione del Permesso a Costruire per la realizzazione di un edificio unifamiliare nonché delle opere di urbanizzazione e di interesse pubblico di cui allo stesso progetto, successivamente integrato in data 13/06/2017 al prot.6676;

e. il suddetto progetto risulta avere i contenuti del progetto unitario convenzionato;

f. per effetto dell'adeguamento dello strumento urbanistico in adozione e del combinato disposto dell'art. 28 bis del Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 e dell'art. 121 della Legge Regionale 10/11/2014 n.65 il progetto è stato assoggettato alla procedura del Progetto Unitario Convenzionato;

g. l'art. 17 del Regolamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del costo di costruzione e monetizzazione aree a standard approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 01/07/2015 stabilisce le modalità e le procedure ai fini dell'autorizzazione e attuazione diretta delle opere di urbanizzazione;

h. la Giunta Comunale nella seduta del _____ con deliberazione n. _____ ha approvato il progetto unitario con il relativo schema di convenzione;

i. il proponente dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

Tutto ciò premesso, ed assunte le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1.1. La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Crespina Lorenzana ed il Proponente conseguenti

alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto unitario autorizzato, nonché la determinazione del regime giuridico dei suoli interessati dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione e di interesse generale previste dallo stesso progetto.

Le parti si danno reciprocamente atto che, degli interventi previsti nel R.U. relativi al progetto unitario, costituiscono opere di urbanizzazione le seguenti:

- realizzazione di percorso ciclopedonale;
- predisposizione illuminazione pubblica;

Le opere suddette costituiscono opere di interesse generale, non di competenza comunale che si configurano quali opere di urbanizzazione primaria.

ART. 2 - MODALITA' DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO E RECIPROCI IMPEGNI

2.1. Il Proponente si obbliga ad attuare il progetto unitario approvato, nel rispetto dei tempi e delle modalità disciplinate dalla presente convenzione e delle prescrizioni che verranno indicate nell'ambito del Permesso a Costruire , nel rispetto di quanto previsto dal progetto unitario convenzionato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. …. del ….. ;

2.2 Eventuali varianti al progetto dovranno preventivamente essere assentite ed approvate dal Comune di Crespina Lorenzana tramite opportuno atto del Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio su parere del Responsabile Area 5 LL.PP, ;

2.3. Il Proponente si impegna:

- a realizzare le opere di urbanizzazione primaria in conformità al progetto

approvato dalla Giunta comunale con delibera n. … del …, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti secondo le tariffe vigenti al momento di rilascio del titolo edilizio;

-a rispettare le prescrizioni di cui al parere del Responsabile Area 5 LL.PP. geom. Alessandro Tamberi del 19/07/2017 prot.8595 in ordine alla realizzazione temporanea di un tratto di connessione tra il percorso da realizzare ed il parcheggio posto in aderenza a Via Falcone e Borsellino , così da poter rendere l'opera utilizzabile fin dal suo completamento nonché provvedere ad adeguata specificazione in ordine alle alberature rappresentate graficamente;

- a sostenere integralmente gli oneri relativi al certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione;

- a cedere gratuitamente, su richiesta dell'Ente, al Comune le aree e le opere di urbanizzazione realizzate, come descritte ai successivi articoli, successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione;

- ad effettuare a propria cura e spese, tutti i frazionamenti catastali necessari;

- a versare gli oneri di urbanizzazione primaria nel caso in cui si verificasse la condizione del successivo articolo 7 punto 6;

2.3. L'Amministrazione Comunale si impegna:

- ad effettuare, entro 60 giorni dalla richiesta del Proponente, la necessaria verifica del certificato di regolare esecuzione.

ART. 3 – OPERE DI URBANIZZAZIONE

3.1. Le opere di urbanizzazione primaria di cui al presente articolo saranno realizzate direttamente dal Proponente in conformità con la normativa

vigente.

3.2. Le opere di urbanizzazione saranno realizzate in conformità al progetto approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. … del …, nonché sulla base di specifiche tecniche e prestazioni correnti per le opere comunali dello stesso tipo.

3.3. Le parti si danno reciprocamente atto che l'opera di interesse generale costituita dalla realizzazione della pista ciclopedonale verranno realizzate dal Proponente nei termini previsti dal permesso a Costruire e/o nell'eventuale termine di fine lavori;

3.4. Salvo che intervengano varianti – e salva quindi l'applicazione del successivo articolo 10,comma 4 - la contabilizzazione del valore delle opere realizzate ed il relativo scomputo rispetto agli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, avverrà sulla base del computo approvato dalla Giunta Comunale con delibera … del …;

3.5. La contabilità dei lavori dovrà essere tenuta secondo le regole e modalità previste dal D.Lgs.50/2016.

3.6. Il Proponente individuerà ed incaricherà la Direzione Lavori delle opere di urbanizzazione primaria tramite propri tecnici che svolgeranno il loro incarico nel rispetto delle disposizioni che regolano la Direzione,Contabilizzazione e certificazione di regolare esecuzione delle OO.PP..

3.7. La Direzione Lavori dovrà consegnare all'Amm.ne tutta la documentazione tecnica di rito relativa alle opere di cui sia prevista la cessione all'Amministrazione Comunale.

ART. 4 – PERMESSI DI COSTRUIRE E AGIBILITA' DELL' EDIFICIO

4.1. La realizzazione dell'edificio privato previsto nel progetto unitario dovrà essere eseguito nel rispetto del titolo edilizio presentato e rilasciato in conformità al piano stesso.

4.2. Gli oneri di urbanizzazione afferenti l'intervento edilizio privato saranno determinati in applicazione delle tabelle comunali vigenti al momento del rilascio del titolo edilizio ad esso relativo, saranno dovuti gli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione con le modalità previste dall'art. 10 punto 5 fatta eccezione di quanto previsto al successivo art.lo 7 punto 6;.

4.3. L' edificio privato previsto dal progetto unitario dovrà essere realizzato entro il termine di ultimazione indicato nel titolo edilizio, e sue eventuali proroghe.

4.4. Con riferimento, all'attestazione asseverata di agibilità dell' edificio potrà essere presentata soltanto dopo la presentazione al Comune del certificato di regolare esecuzione positivo dell'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

ART. 5 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: TEMPI DI ESECUZIONE

5.1. Il Proponente si obbliga ad iniziare e ad ultimare le opere di cui al precedente art. 3 entro i termini di validità del permesso di costruire ad esse relativo.

5.2. Qualora allo scadere dei termini previsti, il Proponente non avesse provveduto all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, il Comune avrà la facoltà di procedere in sostituzione e con rivalsa nei modi e nei termini di legge e dopo comunque aver messo in mora lo stesso.

5.3. Il Proprietario assume a proprio carico ogni possibile rischio anche di

carattere economico, conseguente alla realizzazione delle opere;

ART. 6 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: VARIANTI IN CORSO D'OPERA

6.1. Le eventuali varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio e varianti non incidenti sulle caratteristiche tecnico-economiche delle opere stesse, sono di competenza degli organismi tecnici dell'Amministrazione Comunale e costituiranno automatico aggiornamento alla convenzione. Negli altri casi, l'autorizzazione alla variante verrà data con provvedimento deliberativo del competente organo comunale.

6.2. Laddove la variante non comporti sostanziali rettifiche al quadro economico non sarà necessario modificare la presente convenzione. In caso contrario, o in presenza di consistenti variazioni della natura e/o qualità delle opere, saranno invece apportate con apposito atto da parte della Giunta Comunale, le dovute modifiche/integrazioni alla presente convenzione.

6.3. Il Comune potrà in corso di esecuzione richiedere o apportare eventuali modifiche, correzioni ed integrazioni dettate esclusivamente da ragioni di sopravvenuta emergenza, o di sicurezza pubblica, o in ottemperanza ad imperative disposizioni di legge.

ART. 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: COLLAUDO E CONSEGNA

7.1. Il Direttore dei Lavori , nominato e incaricato dal proponente, provvederà al termine dei lavori alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere di cui all'art. 3, tale certificazione unitamente alle prove di collaudo nonché alle certificazioni ad esse attinenti e munite dei tipi

di frazionamenti vidimati dal Comune saranno trasmesse all'Ente al fine della successiva verifica e presa in carico delle opere da parte dello stesso.

7.2. Il Certificato di Regolare esecuzione dovrà essere redatto nei termini previsti dal D.lgs 50/2016.

7.3. A garanzia della corretta esecuzione delle opere e di definitività del certificato di regolare esecuzione (Collaudo) il proponente in sede di presentazione del certificato di regolare esecuzione dovrà presentare polizza fidejussoria emessa da primaria società assicuratrice o da istituto bancario con le caratteristiche di cui al successivo art. 12 punto 2, pari al 20% del valore delle opere eseguite maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione e l'assunzione di carattere di definitività dello stesso;

7.4. Qualora in sede di Certificato di Regolare Esecuzione delle opere venissero rilevati difetti e/o difformità rispetto ai progetti, il Proponente è tenuto ad eliminarli nei modi e nei tempi fissati dal Direttore dei Lavori. Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza del medesimo, il Comune provvederà d'ufficio con incameramento di una quota della fidejussione pari all'importo, maggiorato del 20%, delle opere da eseguire come risultante da computo metrico estimativo approvato.

7.5. Ad avvenuto esito positivo della verifica del certificato di regolare esecuzione da parte del Comune delle opere di cui all'art. 3 , le relative aree passeranno in consegna al Comune nei modi e termini di cui al successivo art. 8.

7.6. In caso di mancata presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo previste dalla presente convenzione dovuto all'esito

negativo della verifica da parte dell'Ente di cui al punto precedente punto 7.5 l'ufficio procederà ad emanare apposito atto di incameramento delle somme dovute come oneri di urbanizzazione primaria non versati restando inteso che in caso di inerzia da parte del proponente sarà proceduto con il recupero forzoso delle somme con spese a carico del proponente;

ART. 8 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

8.1. Il Proponente con il presente atto si impegna a cedere gratuitamente al Comune, che fin d'ora accetta, la proprietà delle aree oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione, così sommariamente descritte:

- Particella identificata al N.C.T sez. A particella n. del foglio del Comune di Crespina Lorenzana (Pi): area di proprietà _____ _____ da cedere al Comune di Crespina Lorenzana (PI) avente una superficie catastale pari a circa _____ mq. il tutto meglio identificato nell'allegato "b" quale piano particellare catastale e rappresentato con campitura di colore ____ nella planimetria allegata al presente atto. Dette aree potranno essere ulteriormente precisate in sede di frazionamento catastale.

8.2. Le parti si impegnano vicendevolmente a stipulare – entro 90 (novanta) giorni dalla data della verifica positiva del certificato di regolare esecuzione finale gli atti di trasferimento delle opere ed aree di cui al precedente comma, prestandosi ogni collaborazione per gli adempimenti di legge. A tal fine il Proponente si impegna a consegnare al Comune tutto quanto occorrente per la volturazione, ed ogni altra documentazione in suo possesso necessaria per la sottoscrizione dell'atto di cessione;

8.3. Successivamente all'approvazione degli atti di regolare esecuzione definitivi, ed in ogni caso decorso il termine di cui al precedente comma, ognuna della parti potrà invitare l'altra a presentarsi – presso il notaio dalla stessa indicato, nel giorno e nell'ora specificati – per la formalizzazione dell'atto di trasferimento.

ART. 09 – OPERE DI URBANIZZAZIONE: MANUTENZIONE

9.1. Durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto unitario di cui al precedente art. 3, e fino al trasferimento delle stesse all'Amministrazione Comunale, tutti gli oneri di manutenzione saranno a totale ed esclusiva responsabilità del Proponente.

ART. 10 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CONGUAGLIO DEL CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

10.1. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel piano – opere il cui importo, come quantificato nel computo metrico estimativo, di cui al progetto definitivo approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. ____ del ____ ammonta ad Euro ____ (euro _____), oltre ad oneri tecnici ed IVA nella misura di legge – sarà affidata dal Proponente mediante le procedure previste dal Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016; in proposito, le parti si danno reciprocamente atto che il Proponente procederà affidando appalto/i a corpo.

10.2. Entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, il Proprietario dovrà trasmettere al Comune copia dell'intera documentazione afferente gli atti di gara, al fine di consentire al Comune stesso l'espletamento dell'attività di vigilanza volta a verificare la regolarità delle procedure di affidamento.

10.3. Se, per effetto di eventuali ribassi d'asta, la realizzazione delle opere di urbanizzazione verrà aggiudicata per un importo inferiore rispetto all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria , il Proponente dovrà versare al Comune la differenza tra oneri e costi.

10.4. Se, per effetto di eventuali varianti in corso d'opera che eccedano il c.d. "quinto d'obbligo", il costo finale delle opere di urbanizzazione diverrà inferiore all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione, il Proponente dovrà - secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale - versare al Comune la differenza tra oneri e costi; il Proponente è peraltro consapevole che qualora, anche per effetto di eventuali varianti in corso d'opera, il costo delle opere di urbanizzazione dovesse risultare in qualsiasi misura superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti, non sarà beneficiario di alcun risarcimento o indennizzo;

10.5. All'atto del rilascio dei titoli edilizi concernenti le opere di interesse privato, al Proprietario sarà determinato e richiesto, nelle misure e nei termini previsti dalla legge, l'importo dell'ammontare spettante al Comune per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione , previo scomputo dagli oneri di urbanizzazione primaria relativi alle opere di urbanizzazione realizzate.

ART. 11 - CANTIERIZZAZIONE

11.1. Il Proprietario dovrà effettuare una opportuna valutazione preventiva degli effetti ambientali prodotti dalla fase di cantierizzazione, ai fini dell'individuazione dei rispettivi interventi di mitigazione (attivi e/o passivi), con riferimento a:

- inquinamento acustico;

- inquinamento da vibrazioni;

- inquinamento atmosferico (con particolare riferimento alla diffusione di polveri).

11.2. Si dovranno eventualmente adottare in proposito specifici interventi "attivi" (finalizzati alla riduzione delle emissioni alla fonte) e/o "passivi", atti alla mitigazione dell'impatto acustico ed atmosferico garantendo livelli qualitativi elevati relativamente alle componenti rumore, vibrazioni, diffusione di inquinanti e di polveri.

11.3. In fase di cantierizzazione le imprese esecutrici dovranno comunque garantire il rispetto delle normative attualmente vigenti in materia di inquinamento acustico.

11.4. Per quanto concerne l'impatto acustico, qualora si preveda il superamento dei limiti previsti dalle normative vigenti, il Proprietario dovrà inoltrare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio dei lavori specifica istanza di deroga temporanea.

ART. 12 – CAUZIONE E ASSICURAZIONI

12.1. Il Proprietario costituisce, quali garanzie finanziarie per gli adempimenti degli obblighi tutti derivanti dalla presente convenzione, una polizza fidejussoria, con la validità di almeno tre anni, decorrenti dalla data di rilascio del permesso a costruire relativo alle opere di urbanizzazione primaria, per l'importo di Euro ____ (____) - pari al costo presunto delle opere di urbanizzazione da realizzare, così come risultante dal computo metrico estimativo allegato al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del ____ , depurato dell'IVA e maggiorato a titolo cautelativo del 20%, che dovrà espressamente prevedere la rinuncia al

beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

12.2. La garanzia dovra' essere rilasciata da primario istituto bancario autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993 n.385, o società assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività

12.3. Il Comune potrà procedere, su istanza del Proponente, allo svincolo parziale della fidejussione, a seguito ed in proporzione ad eventuali certificati di regolare esecuzione parziali, anche in corso d'opera, delle opere – in misura corrispondente al costo delle opere oggetto di certificazione.

12.4. La fidejussione residua sarà svincolata entro 60 giorni dalla data di avvenuta verifica positiva del certificato di regolare esecuzione finale, fermo restando l'accertamento di eventuali obblighi pendenti del soggetto realizzatore nei confronti del Comune.

12.5. Il proponente, con la sottoscrizione della presente convenzione, dichiara di obbligarsi a prevedere nel contratto di appalto con il soggetto aggiudicatore dei lavori (stabilendo analogo obbligo nei confronti di quest'ultimo per i contratti derivanti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese riferite ai citati lavori), tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

ART. 13 – VIGILANZA

13.1. Il Comune vigilerà sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la corrispondenza del progetto approvato. Qualora fossero riscontrate difformità il Comune diffiderà il Proponente ad adeguarsi agli

obblighi contrattuali assunti con la presente convenzione.

ART. 14 – EFFICACIA DEL PROGETTO UNITARIO, DURATA DELLA CONVENZIONE

14.1. I titoli edilizi relativi all'intervento di interesse privato e al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 3 saranno ritirati dopo la stipula della presente convenzione, secondo quanto stabilito dai precedenti articoli.

14.2. Le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 3, dovranno essere eseguiti nel rispetto dei termini dei titoli edilizi o loro proroghe.

ART. 15 – TRASFERIMENTO A TERZI

15.1. Ogni variazione di proprietà dell'area oggetto del progetto unitario di cui si tratta dovrà essere notificata all'Amministrazione Comunale unitamente alla copia dell'atto di trasferimento, entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla sottoscrizione del medesimo.

15.2. Nell'ipotesi di alienazione, totale o parziale, di detta area il Proponente si impegna ad inserire negli atti di trasferimento la clausola che segue:

"L'Acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella Convenzione stipulata con il Comune di Crespina Lorenzana in data …… Rep. n. …….. e trascritta alla Conservatoria dei RR.II. in data ……, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali. L'acquirente si impegna ad osservare in proprio quanto prescritto a carico del proponente dalla convenzione sopra richiamata, senza eccezione e riserva alcuna subentrando a tutti gli effetti formali e sostanziali".

ART. 16 – SPESE

16.1. Tutte le spese, imposte e tasse e conseguenti al presente atto sono a

carico del Proponente che se le assume con richiesta di ogni beneficio fiscale applicabile.

Parimenti saranno a carico del Proponente le spese e gli oneri, anche notarili, per la cessione gratuita delle aree e delle opere previste nella presente convenzione.

ART. 17 – RINUNCIA ALLA IPOTECA LEGALE

17.1. Il Proponente autorizza la trascrizione della presente convenzione nei pubblici registri immobiliari di Livorno, con piena rinuncia alla ipoteca legale con esonero di chiunque da ogni responsabilità o ingerenza al riguardo.

ART. 18 – ALLEGATI

18.1. Le parti convengono che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- allegato “a” – _____

- allegato “b” – _____

Letto, approvato e sottoscritto.