

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	<b>LUCA MELANI</b>
Qualifica	<b>POSIZIONE ORGANIZZATIVA</b>
Amministrazione	<b>COMUNE DI CRESPINA LORENZANA</b>
Incarico attuale	<b>RESPONSABILE PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO</b>
Indirizzo	<b>P.ZZA C. BATTISTI 22 56042 CRESPINA LORENZANA (PI)</b>
Telefono	<b>050/634732</b>
Fax	<b>050/634741</b>
E-mail istituzionale	<b>I.melani@comune.crespinalorenzana.pi.it</b>
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	08/04/1969

### ESPERIENZA LAVORATIVA

#### **DA 11/07/ 2014 RESPONSABILE SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ASSETTO DEL TERRITORIO**

Area 3 Pianificazione Territoriale e Assetto del Territorio,

Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

Comune di Crespina Lorenzana

Pubblica Amministrazione

Responsabile dei servizi SUAP, Sportello Unico edilizia , Urbanistica - Protezione Civile (fino al 31/07/2017) - Autorizzazioni Ambientali dal 01/08/2017 Au mansioni dirigenziali.

#### **DAL 2004 ALL' 11/07/2014 DIPENDENTE**

Area 3 servizi al territorio U.O. edilizia pubblica privata e urbanistica cat D

Comune di Crespina

Pubblica Amministrazione

Svolgimento di Funzioni Direttive sulle materie di Urbanistica ed Edilizia dal 2008 al 2012 vari periodi, svolgimento di mansioni con delega funzioni dirigenziali in ordine ai titoli abilitativi edilizi.

#### **DAL 1998 AL 2004**

Area 3 servizi al territorio U.O. edilizia pubblica privata e urbanistica come istruttore tecnico cat. C1

Comune di Crespina

Svolgimento di mansioni di Istruttore Tecnico Responsabile del procedimento su materie attinenti l'U.O. Urbanistica e l'U.O. Edilizia;

**DAL 23/07/1997 AL 08/01/1998 con proroga contratto dal 21/04/1998 al 31/08/98**

**DAL 23/07/1997 AL 08/01/1998 con proroga contratto dal 21/04/1998 al 31/08/98**

Ufficio Condono edilizio come Istruttore tecnico VI q.f.

Comune di Cascina

Condoni Edilizi Legge 47/85 e 724/94 manzioni di Istruttore tecnico con definizione fino al rilascio delle concessioni in sanatoria.

**DAL 19/01/1996 al 30/09/2003**

Iscritto all'albo professionale dei periti Industriali della Provincia di Pisa con il n° 715

Attività di libero professionista (dal 01/09/1998 autorizzato con apposito elenco fornito al Responsabile della Direzione a concludere gli incarichi professionali contratti ed ancora non terminati dopodichè nessun nuovo incarico professionale )

**DAL 03/06/1996 al 02/09/1996**

Istruttore tecnico VI q.f

Comune di Rosignano Marittimo

Ufficio Manutenzioni : verifica scarichi fognature con Asl, predisposizione appolto sfalcio erba

**dal 09/05/1994 AL 06/08/1994**

Istruttore Tecnico VI q.f.

Comune di Crespina

Ufficio Lavori Pubblici : verifica fognatura comunale nera frazione Cenaia post realizzazione con redazione di apposito elaborato con indicazioni percorsi, abitazioni allacciate ecc..)

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

Corso di formazione per coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori di 120 ore ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.Lgs. 494/96

20/10/2004

Corso di prevenzione incendi autorizzato dal Ministero dell'interno di 100 ore ai sensi dell'art. 5 D.M. 25/03/1985

Diploma di specializzazione di addetto ai comandi (periodo leva militare)

dal 23 al 30 Maggio 2001

Corso di addestramento all'utilizzo di internet per l'Amministrazione pubblica locale"

Provincia di Pisa

Esito positivo

Corso di relazione con il pubblico

Valutazione: Buono

21/06/2001 (6 ore complessive)

Corso sul nuovo testo unico dell'edilizia

Corso di formazione sul codice della Privacy per incaricati del trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03)

1995

Abilitazione all'esercizio della Libera professione di perito Industriale con specializzazione Edilizia

Diploma

Votazione 64/100

dal 1991 al 1993

Tirocinio formativo di praticantato Geometri presso lo studio del Dott. Geom. Carlo Pepi.

1988/ '89

Istituto tecnico Industriale Superiore "Leonardo da Vinci" di Pisa

Diploma di Perito Industriale Capotecnico specializzazione Edilizia

Votazione 45/60

## ATTIVITA' RILEVANTI SVOLTE

### ATTIVITA' DA LIBERO PROFESSIONISTA:

- Redazione come progettista e DDL di progetti di ristrutturazione edilizia;
- Progettista e DDL (architettonico) di nuova costruzione / ampliamento e ristrutturazione di attività commerciale;
- Redazione di richieste di concessioni edilizie in sanatoria art. 13 Legge 47/85;
- Verifica urbanistica e catastale di fabbricati per assistenza a atti notarili,
- Accampionamento di fabbricati,
- deruralizzazione urbanistica con richiesta di concessione edilizia di fabbricato e deruralizzazioni c/o l'UTE;
- Accatastamenti nuove costruzioni;
- Redazione di successione legittime e riconfinamenti.

### AMMINISTRAZIONE PUBBLICA (materie trattate con ruoli diversi)

- Piani Strutturale;
- Regolamenti Urbanistici;
- Varianti al PRG previgente quali, variante normativa zone artigianali D, adeguamento alle direttive regionali di programmazione urbanistica commerciale, variante urbanistica via Togliatti.
- Zonizzazione Acustica del Territorio;
- P.I.P.;
- Regolamento edilizio Comunale varie modifiche;
- Pratiche edilizie e piani attuativi e D.I.A, PMAA.;
- Opere di urbanizzazione del PEEP di Crespina;
- Verifica d'ufficio OO.UU. lottizzazione La Leccia e Lottizzazione I Campi Lunghi;;
- Membro della commissione urbanistica Comunale;
- Responsabilità del procedimento relativo alla conferenza dei servizi per interventi particolari quali : -- Autorizzazione grande distribuzione di vendita in area Lavoria, formazione Piano delle telefonia Mobile ISPESL e conferenza dei servizi con enti gestori per localizzazioni stazioni radio base;
- Gestione del vincolo idrogeologico;
- Partecipazione e proposte alla previsione di bilancio annuale e pluriennale;
- Collaborazione progettazione del parcheggio di Crespina;
- Operazioni propedeutiche relative al progetto preliminare della cassa di esondazione di Le Lame;
- Partecipazione in sede regionale per il Piano di Autorità di Bacino anche attraverso osservazioni nella sua fase di adozione;
- Contratti e procedimenti espropriativi;
- Procedura e determinazione cessione da diritto di proprietà in diritto di superficie degli alloggi PEEP di Cenaia e Crespina;
- Procedimento di variante alle opere di urbanizzazione PEEP di Cenaia per la risoluzione delle problematiche derivanti dal cattivo funzionamento della fognatura bianca;
- Progetto finalizzato relativo al recupero evasione ICI con progettazione e creazione tabelle di determinazione del valore dei terreni edificabili;
- Redazione bando e trasferimento mediante asta di terreni di proprietà Comunale in zona Peep (Cenaia);

- Contributi regionali per realizzazione strumento urbanistico;
- Procedure relative ai contributi somme urbanizzazione secondaria centri civici, religiosi ecc...;
- Controllo attività edilizia;
- Piano di Recupero di Via Tommasi;
- Adeguamento urbanistico in ordine alla realizzazione da parte della provincia delle rotatorie di svincolo in Lavoria, il Cimitero di Cenaia;
- Commissione Paesaggistica;
- Contributi interventi in centri storici;
- Attività inerenti le materie di competenza dello sportello unico edilizia;
- Anagrafe Tributaria;
- Segnalazioni di reato alla Procura della Repubblica;
- Ordinanze (abusi edilizi, messa a norma ecc);
- Determine (gestione capitoli di PEG, affidamento servizi ecc.);
- Redazione Pubblicazione e gestione avviso pubblico per incarichi di servizi per ingegneria ed architettura;

## **COMPETENZE PERSONALI**

MADRELINGUA

**ITALIANO**

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

**INGLESE**

SCOLASTICO

SCOLASTICO

SCOLASTICO

## **COMPETENZE TECNICHE**

CONOSCENZA DI PROGRAMMI DI VIDEOSCRITTURA WINWORD,  
PACCHETTO OFFICE, INTERNET EXPLORER, PROGRAMMA APPLICATIVO CIVILIA

PATENTE O PATENTI

Patente A/B

Crespina Lorenzana 29/05/2020

Firmato  
Luca Melani