



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 168 del 04-05-2021

OGGETTO: CUP H27D180000000001 / CIG 823844865B – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA COMMITTENZA COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE (PI) PER AFFIDAMENTO LAVORI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI LORENZANA - APPROVAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

strict'>

Decisione:

Il Responsabile di direzione dell'Area 5, determina:

1. Di approvare il verbale di gara conservato in originale dalla Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Santa Maria a Monte (PI), inerente all'espletamento della procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016 svolta in modalità telematica tramite la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START per l'affidamento con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo dell'appalto dei lavori di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico scuola primaria di Lorenzana di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n.694/2019 – **CUP H27D180000000001 / CIG 823844865B** con proposta di aggiudicazione da parte della Responsabile Centrale Unica di Committenza con nota prot.13987/2020 all'impresa "EDIL RESTAURI DEL GEOM.CALVI PASQUALE" di Trani (BT);
2. Di approvare il verbale del RUP in data 26.01.2021 di valutazione e verifica dell'offerta e dei costi della manodopera dell'operatore economico "EDIL RESTAURI DEL GEOM.CALVI PASQUALE", proposto aggiudicatario, con il quale è stata ritenuto non verificato il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett.d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e ritenuta pertanto l'offerta presentata non congrua e sostenibile, disponendo l'esclusione dell'OE suddetto;
3. Di approvare il verbale del RUP in data 30.04.2021 di valutazione e verifica dell'offerta e dei costi della manodopera dell'operatore economico "RTI "EFFEDIL CAMEN S.r.l. - CAMEN Impianti Snrn", OE successivo nella graduatoria utile all'OE proposto aggiudicatario escluso, con il quale è stata ritenuto verificato il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett.d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e ritenuta pertanto l'offerta presentata congrua e valida;
4. Di aggiudicare, in applicazione dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito da:
 - EFFEDIL COSTRUZIONI S.r.l. – c.f.: 01917400499 - sede legale: Rosignano Marittimo (LI), mandataria;
 - CAMEN IMPIANTI SNC – c.f.: 01348940493 - sede legale: Collesalveti (LI), mandante;per l'importo complessivo di Euro 259.077,72 oltre ad Euro 19.960,99 per oneri sicurezza e

corrispondente al ribasso percentuale del 26,74% sull'importo dei lavori a base di gara, l'appalto di cui al punto 1 alle condizioni stabilite nella determina a contrattare, nel bando di gara, al capitolato speciale d'appalto e allo schema di contratto;

5. Di rideterminare come di seguito il quadro tecnico economico finale dell'intervento:

- Lavori in appalto	Euro	259.077,72		
Oneri per sicurezza	Euro	19.960,99		
Totale lavori	Euro	279.038,71	Euro	279.038,71
- Somme a disposizione				
IVA (10%)	Euro	27.903,87		
Spese tecniche prog. Definitiva, Esecutiva				
D.L., coord. sic. D.Lgs. 81/08	Euro	32.239,69		
IVA, CNPAIA su spese tecniche	Euro	7.376,44		
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro	7.472,05		
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro	13.449,14		
Allacci	Euro	500,00		
Economie di gara	Euro	104.020,10		
Totale somme a disposizione	Euro	192.961,29	Euro	192.961,29
- TOTALE OPERA				
			Euro	472.000,00

6. Di impegnare in favore dell'operatore economico aggiudicatario, per l'esecuzione del contratto, l'importo complessivo di Euro 306.942,58 con imputazione per Euro 288.724,31 all'intervento cod. 04.02.2.202 cap.12489.0 e per Euro 18.218,27 all'intervento cod. 04.02.2.202 cap.12489.2 del corrente bilancio 2021;

7. Di impegnare a copertura delle somme a disposizione l'importo di Euro 103.781,73 con imputazione per Euro 93.781,73 all'intervento cod. 04.02.2.202 cap.12489.2, per Euro 1.903,200 all'intervento cod. 04.02.2.202 cap.12486.1 dando atto che il residuo importo di Euro 51.275,69 risulta già impegnato per l'attuazione del presente intervento con atti precedenti;

8. Di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia senza ulteriori atti ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a seguito della positiva verifica del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergano cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà alla revoca del presente provvedimento e non sarà dato luogo alla successiva stipulazione del contratto di appalto;

9. Di disporre che le liquidazioni dovranno essere effettuate sui conti correnti comunicati dai soggetti creditori con le modalità e nel rispetto di cui all'art.3 della L.136/2010 nonché alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto d'appalto;

10. Di dare comunicazione dell'assunzione del presente provvedimento a tutti i soggetti di cui all'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo del committente;

12. Di rendere noto che, in applicazione dell'art.204 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., avverso l'aggiudicazione è ammesso ricorso esclusivamente al T.A.R. della Toscana entro il termine di 30 giorni.

Motivazione:

- Visto che questo ente è proprietario degli immobili adibiti a scuola primaria presenti sul territorio comunale;
- Valutata l'opportunità di procedere all'esecuzione di interventi sul patrimonio edilizio comunale tesi al miglioramento strutturale ed all'efficientamento energetico al fine di ridurre il fabbisogno energetico e la riduzione di CO2 emessa per l'utilizzazione degli stessi;
- Dato atto che l'immobile adibito a scuola primaria di Lorenzana, sito in via A.Gramsci risulta realizzato nel 1963 con tecniche costruttive dell'epoca;
- Considerato che il suddetto immobile non è stato oggetto di interventi di riqualificazione energetica e strutturale dall'epoca della realizzazione;
- Visto il progetto preliminare di cui all'art.17 DPR 207/2010 relativo ad "Interventi di miglioramento

energetico e strutturale dell'immobile adibito a scuola primaria di Lorenzana" redatto internamente con la quale si prevede la realizzazione di interventi generali di riqualificazione energetica e strutturale dell'edificio ed approvato con deliberazione di G.C. n.27 del 19.03.2015;

- Dato atto che questo ente partecipava a bando pubblico per il finanziamento dell'opera in parola;
- Visto il decreto MIUR del 21.12.2017 pubblicato sulla GURI del 20.02.2018 a seguito del quale questo ente è risultato aggiudicatario dell'importo di Euro 318.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Vista la determinazione n.487/2018 di affidamento, a seguito di procedura concorrenziale, all'ing. Lorenzo GENNAI iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Pisa nella sez.A al n.1494, dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Vista la deliberazione di C.C. n.14 del 29.03.2019 con la quale è stata approvata la modifica n.1 al programma triennale dei LLPP 2019-2021 ed elenco annuale 2019 di cui all'art.21 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che con determinazione n. 209 del 02.05.2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento con determinazione a contrattare ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nonché con trasmissione degli atti alla Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Santa Maria a Monte (PI) per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dell'appalto di lavori;
- Dato atto che a seguito di possibili criticità sopravvenute sulla struttura oggetto di intervento, questo ente richiedeva alla CUC suddetta con nota prot. 2019/00011505 la sospensione della procedura di gara avviata;
- Vista la nota prot. 2019/00011746 del 31.10.2019 con la quale il suddetto progettista Ing. Lorenzo Gennai, a seguito di sopralluogo effettuato presso la struttura nella medesima data, rilevava l'opportunità, per eventi sopravvenuti, l'introduzione nel progetto di interventi tesi alla limitazione di inflessione del solaio di copertura posto nella zona sud-est nonché di un controsoffitto certificato esteso all'intero piano terra;
- Vista la determinazione n.538 del 04.11.2019 con la quale si disponeva la revoca del procedimento di gara e si incaricava il progettista della redazione di nuova soluzione progettuale definitiva ed esecutiva ad integrazione del progetto già redatto con interventi tesi alla soluzione delle possibili criticità rilevate;
- Dato atto che con deliberazione di G.C.n.124 del 17.12.2019 si provvedeva all'approvazione della documentazione progettuale componente il progetto esecutivo e sostitutiva della corrispondente documentazione precedentemente approvata, contenente le integrazioni progettuali resesi necessarie;
- Vista la determinazione n.694/2019 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo nonché disposto a determinare per l'affidamento dell'appalto;
- Vista la proposta di aggiudicazione a seguito di espletamento di procedura negoziata inoltrata dalla CUC Comune di Santa Maria a Monte (PI) prot.13987 del 12.10.2020;
- Dato atto che questo ente ha attivato accertamenti di verifica della congruità dell'offerta dell'impresa prima classificata "Edil Restauri del geom.Calvi Pasquale";
- Visto il verbale del RUP in data 26.01.2021 di valutazione e verifica dell'offerta e dei costi della manodopera dell'operatore economico "Edil Restauri del geom.Calvi Pasquale", proposto aggiudicatario, con il quale è stata ritenuto non verificato il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett.d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e ritenuta pertanto l'offerta presentata non congrua e sostenibile, disponendo l'esclusione dell'OE suddetto;
- Visto il verbale del RUP in data 30.04.2021 di valutazione e verifica dell'offerta e dei costi della manodopera dell'operatore economico "RTI "EFFEDIL CAMEN S.r.l. - CAMEN Impianti Sncn", OE successivo nella graduatoria utile all'OE proposto aggiudicatario escluso, con il quale è stata ritenuto verificato il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett.d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e ritenuta pertanto l'offerta presentata congrua e valida;
- Verificata la correttezza formale delle operazioni di gara espletate e ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del verbale di gara trasmesso dalla CUC, nonché dei verbali di verifica dell'offerta e dei costi della manodopera del RUP, con aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.33 c.1 del D.Lgs. 50/2016 dell'appalto all'operatore economico RTI "EFFEDIL CAMEN S.r.l. - CAMEN Impianti Sncn";
- Considerato che l'RTI suddetto ha confermato la validità dell'offerta economica presentata con nota prot.5314/2021, agli atti;
- Dato atto altresì che la presenta aggiudicazione definitiva non è efficace, acquisendo efficacia a

seguito della completa verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario;

- Ritenuto necessario a seguito di variazione per gli effetti della gara espletata e per aggiornamento procedere alla rideterminazione del quadro economico dell'opera, rimanendo comunque lo stesso complessivamente quantificato in Euro 472.000,00;
- Vista la determinazione n.601 del 16.12.2020 con la quale si disponeva la conservazione nel fondo pluriennale vincolato dell'annualità 2021 delle risorse stanziare sul bilancio di previsione 2020 destinate alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- Considerato altresì di procedere al perfezionamento degli impegni prenotati in fase di avvio del procedimento, per l'importo di aggiudicazione in favore dell'operatore economico aggiudicatario;
- Dato atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 e s.m.i.;
- Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Adempimenti a cura dell'Ente:

- Per il seguente intervento è stato acquisito presso l'ANAC il seguente **CIG 823844865B**
- Per il seguente intervento è stato acquisito il seguente **CUP H27D180000000001**

L'atto sarà trasmesso ai seguenti Uffici:

- Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Alla Centrale Unica di Committenza "Comune di Santa Maria a Monte" per gli adempimenti attinenti al diritto di accesso alle offerte presentate;
- U.O. Segreteria per la pubblicazione all'albo e per la conservazione tra gli atti dell'Ente;

Note e Riferimenti normativi

- RUP art.31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Alessandro TAMBERI – a.tamberi.crespinalorenzana.pi.it
- Art.36 del D.Lgs. 50/2016;
- Art.32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nelle parti in vigore;
- Art.107 comma 3 lettera d) D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;
- Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 23;
- Visto lo schema di DUP 2020-2022 approvato con DGC n.75 del 25.07.2019 approvato con DCC n.55 del 27.11.2019 e relativa nota di aggiornamento approvata con DCC n.66 del 30.12.2019;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 21.01.2021 di approvazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 – elenco annuale 2021;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 21.01.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023;
- Decreto sindacale n.13 del 23.06.2020 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;
- Avverso al presente atto è ammesso ricorso, in applicazione dell'art.204 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., esclusivamente al T.A.R. della Toscana entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione.

Il Responsabile di Direzione
AREA LAVORI PUBBLICI
f.to ALESSANDRO TAMBERI

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)