

Repertorio n.

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DELLE AREE SPORTIVE POSTE A CRESPINA E A CENAIA

* * * * *

L’anno **duemilaventidue**, il ----- del mese di -----

(/ / **2022**)

in Crespina, Piazza C. Battisti n. 22, nella residenza del Comune di Crespina Lorenzana:

--- il **”Comune di Crespina Lorenzana”**, con sede in Crespina, via C. Battisti, 22, codice fiscale 90054240503 e partita IVA n. 02117780508, nella persona del _____, domiciliato presso la Casa Comunale, Responsabile di _____, con poteri di firma in forza di quanto previsto dagli artt.107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 nonché del decreto del Sindaco n. del / /2022;=====

--- _____ con sede _____ - codice fiscale e P.IVA _____, in persona del legale rappresentante sig. _____, nato a -----(--), il giorno-----, domiciliato, per la carica, presso la sede della società, dotato dei poteri necessari a norma di Statuto, che nel prosieguo verrà chiamata per brevità **”Affidatario”**;=====

PREMESSO

--- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 30 /06 /2022 venivano stabiliti indirizzi in merito all’affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali posti a Crespina e a Cenaia, mediante procedura ad eviden-

za pubblica;

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n._____ del_____ e n._____del_____ veniva approvato il presente schema di convenzione e si autorizzava il Responsabile _____alla sottoscrizione dello stesso;

- che con determinazione del Responsabile_____n°_____ del _____veniva approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali di Crespina e di Cenaia e aree di pertinenza;

- che la procedura si concludeva con l'approvazione del verbale _____in data _____ in cui si dichiarava provvisoriamente aggiudicatario _____;

--- che, nelle more delle verifiche di legge, con determinazione del Responsabile Area 3 n° _____ del _____ veniva affidata provvisoriamente a _____la concessione degli impianti sportivi di Crespina e Cenaia e delle aree di pertinenza ;

- che conseguentemente all'esito positivo delle verifiche di legge, con determinazione del Responsabile n°_____in data_____veniva affidata definitivamente a_____la concessione degli impianti sportivi di Crespina e Cenaia e delle aree di pertinenza;

- che l'affidatario ha presentato polizza per responsabilità civile rischi diversi n° _____ emessa da _____ agenzia di_____a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivante dalla gestione degli impianti;

Tanto premesso, da considerare parte integrale e sostanziale del presente at-

to, le parti, come sopra costituite stipulano e convengono quanto segue:=====

Articolo 1 - Consenso ed oggetto

Il Comune di Crespina Lorenzana nella persona di _____ come sopra identificata concede all'affidatario, come sopra rappresentato che accetta, la gestione dei seguenti impianti sportivi:

- A. Impianto sportivo di Crespina situato in Via Valdisoni (foglio mappa 22 dai mappali 538 a 354);
- B. Impianto sportivo situato a Cenaia in Via Pennati (foglio mappa 11 dal mappale 1403 e 99 in piccola parte) compreso impianto di Padel Tennis;

Il tutto così come individuato nelle allegate planimetrie.

C. L'affidatario con la firma della presente si impegna a mettere a disposizione l'area oggetto di intervento pubblico a richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale. Quanto sopra costituirà integrazione e aggiornamento della presente convenzione previo atto ricognitivo da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni da notificare all'affidatario;

L'affidatario deve gestire l'impianto allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature, è fatto divieto di sub concessione del presente contratto.

I beni oggetto della convenzione appartengono al patrimonio comunale e restano assoggettati al regime per essi previsti dal codice civile.

L'utilizzo degli impianti sportivi comunali è concesso ed accettato alle condizioni desumibili dal presente atto, nonché nel rispetto delle altre prescrizioni

di cui agli atti presupposti e propedeutici, adottati nella fattispecie dall'Amministrazione Comunale, che il rappresentante legale _____
_____ dichiara di conoscere e di accettare. In particolare le prescrizioni sono quelle inserite nel capitolato speciale di oneri che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto sub lettera A. Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare i contenuti del capitolato speciale aderendo pertanto ad ogni disposizione nello stesso prevista.

Le parti sono rese edotte che nell'impianto sportivo di Crespina situato in via Valdisoni ((foglio mappa 22 mappale 538) è prevista la realizzazione della Palestra Comunale pertanto l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, in vigore della presente convenzione, di realizzare tale opera pubblica. Fino al momento della realizzazione di tali lavori il concessionario degli impianti potrà utilizzare tale area rimanendo in ogni caso obbligato alla sua manutenzione.

Articolo 2 - Durata

la durata dell'affidamento è stabilita in anni cinque decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto;

In ogni caso la presente convenzione cesserà alla scadenza automaticamente senza bisogno di disdetta di parte. Qualora l'affidatario, esegua a sue spese gli interventi di miglioramento funzionale di cui al bando il cui piano di ammortamento ha una durata superiore ai 5 anni e con le modalità previste nel Regolamento di cui alla deliberazione di CC.41/2015, è prevista la possibilità di rinnovo della presente convenzione per uguale periodo previo atto espresso deliberativo della Giunta Comunale.

Tale proroga inoltre dovrà tener conto anche delle modalità di gestione e manutenzione delle aree ed impianti concessi in convenzione;

E' facoltà del Comune di Crespina Lorenzana procedere alla cessazione anticipata della convenzione per motivi sopravvenuti di carattere pubblico-istituzionale o in caso di mancato rispetto degli obblighi condizioni e impegni di affidamento la cui contestazione sia avvenuta per numero 3 volte nell'arco temporale di tre mesi o inerenti disposizioni normative in materia di sicurezza e salute, senza che l'affidatario possa avere nulla a pretendere in merito. Del provvedimento di revoca dell'affidamento per cessazione anticipata della convenzione dovrà essere data comunicazione al legale rappresentante con almeno 15 gg. di preavviso.

Articolo 3 - Obblighi dell'Affidatario

L'affidatario si obbliga:

- a) a non svolgere negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni della presente convenzione, salvo espresso consenso da concedersi dal Comune di Crespina Lorenzana;
- b) ad assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, ed a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo o di eventuali smarrimenti;
- c) a segnalare immediatamente al Comune di Crespina Lorenzana tutte le circostanze e i fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività;
- d) a tenere indenne il Comune di Crespina Lorenzana da qualunque azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;
- e) a limitare l'introduzione di automezzi (per qualsiasi titolo e causa) alla sola

area a parcheggio posta a livello dell'accesso impedendo l'accesso di automezzi sul terreno di gioco, salvo che per l'ingresso e la sosta esclusivamente deputate al carico ed allo scarico delle merci, limitatamente al tempo per ciò necessario , al soccorso per cause di salute e sicurezza e in caso di necessità per lavori;

f) ad effettuare gli interventi ed a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria necessarie ed indispensabili per il buon funzionamento degli impianti oggetto della presente convenzione, ivi analiticamente indicati, nonché gli altri interventi da questa non espressamente posti a carico del Comune di Crespina Lorenzana, nonché all'acquisto di mobilia, attrezzature sportive e di servizio (macchine da palestra, lavatrice, etc..) ed all'effettuazione di interventi di miglioramento, costruzione ed ampliamento delle strutture e spazi esistenti previa autorizzazione del Comune di Crespina Lorenzana. Sono posti a carico dell'affidatario anche gli interventi di potatura delle essenze arboree presenti all'interno dell'impianto, nonché la manutenzione dei tappeti erbosi e pavimentazioni e piazzali presenti;

g) ad assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti ed attrezzature, ivi compresi i defibrillatori in dotazione agli impianti sportivi in conformità alla L.R. 09/10/2015 n. 68 e suo Regolamento di attuazione 22/06/2016 n. 38/R , a garantire l'immediato allertamento dei servizi di pronto intervento e di assistenza medica nei casi di urgenza, nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori degli impianti, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;

h) a limitare l'accesso agli impianti ad un numero adeguato di utenti, in base al-

- la loro capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico-sanitaria e di sicurezza e prevenzione dagli infortuni, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;
- i) ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile da mantenere per tutto il periodo di validità della presente convenzione;
 - j) a stipulare e/o volturare i contratti ed assumere a proprio carico le spese di pulizia, di telefono, per l'energia elettrica, per il riscaldamento, per la fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti;
 - k) a provvedere, entro 90 giorni dalla stipula della presente convenzione, ad intestare a suo nome i contratti di utenza relativi agli impianti esistenti, ed, in ogni caso, a provvedere alla diretta intestazione dei contratti di nuova utenza ove la volturazione delle utenze non fosse possibile per motivi tecnici;
 - l) a realizzare campagne promozionali e di sensibilizzazione al fine di migliorare la collaborazione e la partecipazione dell'utenza, ed a promuovere l'allargamento della base dei praticanti le attività sportive, anche in forma non organizzata o singola mediante l'attivazione di manifestazioni pubbliche quali feste, saggi, presentazioni di squadre etc.;
 - m) a redigere lo stato di consistenza degli immobili, dei mobili e delle relative pertinenze entro venti giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, da far pervenire per scritto al Comune di Crespina Lorenzana, in giorno concordato con il responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni ed in contraddittorio con lo stesso;
 - n) a sorvegliare, sotto propria responsabilità, che gli utenti degli impianti non

subaffidino a terzi l'utilizzazione degli stessi;

o) a mantenere in perfetta efficienza i beni oggetto della presente convenzione garantendone la sicurezza;

p) a concedere in uso gli spazi per le attività sportive alle scuole presenti sul territorio, nonché a squadre appartenenti ad altre associazioni o squadre amatoriali presenti nel territorio comunale, con la priorità per le scuole calcio presenti sul territorio;

q) a rendere disponibile l'area per un periodo massimo annuo di gg. 30 (consecutivi o frazionati) a richiesta del Comune di Crespina Lorenzana, per esigenze pubbliche, la comunicazione di messa a disposizione dell'area dovrà essere effettuata dal Comune con almeno 5 gg. di anticipo;

r) a rendere disponibile l'area dell'impianto sportivo di Crespina situato in via Valdisoni ((foglio mappa 22 mappale 538) ai fini della eventuale realizzazione della Palestra Comunale a semplice richiesta dell'amministrazione in relazione all'interesse pubblico dell'opera da realizzare;

L'affidatario promuoverà la collaborazione con altre società sportive ai fini della promozione delle attività motorie per l'espletamento di un servizio di scuola calcio per bambini, utilizzando in collaborazione con le stesse il personale di dette associazioni; di tali collaborazioni dovrà essere data tempestiva comunicazione al Comune.

Articolo. 4 - Obblighi del Comune di Crespina Lorenzana

4.1) Sono a carico del Comune di Crespina Lorenzana i seguenti interventi di manutenzione straordinaria, purché non conseguenti ad incuria o dolo:

a) Manutenzione straordinaria delle coperture e delle lattonerie;

b) Manutenzione straordinaria compreso eventuale sostituzione delle

apparecchiature (ad es. caldaia, quadri comando ecc..) non più recuperabili per vetustà;

Ogni altro intervento non ricompreso in quelli sopra indicati fa carico all'Affidatario. Ove si verificasse l'esigenza di effettuare interventi posti a carico del Comune di Crespina Lorenzana, l'Affidatario dovrà darne avviso scritto al Comune, con la descrizione dell'intervento, un preventivo sommario di spesa e la giustificazione delle ragioni che lo pongono a carico dell'ente obbligato ai sensi della presente convenzione.

Qualsiasi intervento da eseguire sugli impianti di Padel Tennis saranno a totale carico dell'affidatario.

Articolo 5 – Uso del bene

I beni mobili ed immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Crespina Lorenzana dovranno essere riconsegnati, allo scadere della convenzione, nello stato in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso. Gli eventuali danni e deterioramenti provocati da incuria o da negligenza o da arbitrarie distrazioni dall'uso dovranno senz'altro essere rifusi dall'affidatario. All'atto della riconsegna degli impianti sportivi e dei beni mobili contenutivi, deve essere redatto, a cura dell'Affidatario ed in contraddittorio con il responsabile del Servizio Lavori Pubblici e manutenzioni del Comune, processo verbale di regolare esecuzione delle attività svolte, da cui si evinca lo stato di conservazione dei beni.

La proprietà ed il valore dei beni di cui al comma precedente risulta dallo stato di consistenza redatto ai sensi della presente convenzione a cura dell'Affidatario; ove lo stesso, in violazione delle prescrizioni della presente convenzione, non abbia redatto lo stato di consistenza, proprietà, valore e sta-

to di conservazione risulteranno da insindacabile dichiarazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune.

Per la conduzione degli impianti e delle attrezzature sportive _____ potrà avvalersi delle prestazioni specialistiche di terzi, restando il Comune di Crespina Lorenzana estraneo da qualsiasi rapporto con essi. Del pari, il Comune rimane indenne e sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per proteste di terzi - tra essi compresi i frequentatori degli impianti - in dipendenza di danni, disturbi e molestie derivanti dalla inosservanza da parte dell'associazione e dei suoi eventuali dipendenti, incaricati, volontari, comunque a qualsiasi titolo impiegati nella gestione, di norme legislative e regolamentari relativi l'agibilità, l'esercizio e la gestione degli impianti e delle attività.

E' obbligo dell'Affidatario fornire annualmente entro il 30 Aprile un prospetto riassuntivo in forma numerica riportante per l'anno terminato:

- dell'utilizzazione degli impianti da parte degli utenti;
- N° tesserati;
- N° delle attività o manifestazioni svolte;
- N° delle manutenzioni effettuate;
- N° dei dipendenti, incaricati, volontari, comunque ed a qualsiasi titolo impiegati nella gestione con relativi nominativi.

L'Affidatario è tenuto ad effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della convenzione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque eseguire le manutenzioni e riparazioni non poste da questa a carico del Comune di Crespina Lorenzana, senza che per ciò possa pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

Articolo 6 – Modalità di manutenzione

L'Affidatario è tenuto a provvedere alle operazioni periodiche o occasionali di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria, consistenti:

a1) *in generale*, nella:

- pulizia generale, disinfezione periodica e disinfestazione, quando necessaria, dei servizi e locali annessi;
- pulizia intorno alle piante, prati, siepi e fogliame di risulta delle aree di pertinenza, interne ed esterne;
- sfalcio delle aree prative, raccolta e smaltimento dell'erba, irrigazione e regolazione delle piante e delle siepi (interne ed esterne) di pertinenza;
- sostituzione dei vetri e degli infissi per rotture;
- annaffiamento, concimazione, sfalcio e segnatura dei campi da gioco e ricariche di terra ove necessaria;
- fornitura di generi per il funzionamento, manutenzione, gestione degli impianti quali flocculanti, disinfettanti, cloro, lubrificanti, detergenti, accessori igienici, suppellettili, ecc.;

a2) *per gli impianti elettrici*, nella:

- sostituzione di lampade e prese o spine deterioratesi;
- modifica agli impianti (previo nulla-osta comunale) per le proprie esigenze organizzative, esclusivamente tramite personale specializzato ed abilitato;
- riparazione delle apparecchiature manomesse o lesionate per l'uso;
- controllo periodico delle linee esterne e dei quadri comando, e loro mantenimento a norma di legge;

a3) *per l'impianto igienico-sanitario*, nella:

- pulizia periodica, spurgo e disinfezione di tutte le apparecchiature esistenti (lavandini, turchi, ecc.) nonché delle relative condotte;

- sostituzione di tutte le suppellettili deteriorate e/o asportate nel corso della gestione e mantenimento in perfetto stato delle altre;
- sostituzione di filtri e guarnizioni delle apparecchiature, soffioni o sifoni nelle docce e nei pavimenti degli spogliatoi;
- effettuazione di revisione periodica annuale nonché verifica biennale di eventuali caldaie e produttori di acqua calda sanitaria installati anche successivamente;

a4) *per l'impianto antincendio*, nel:

- controllo e verifica periodica di funzionamento;
- manutenzione ordinaria e sostituzione delle parti deteriorate o danneggiate;
- posizionamento e ricarica degli estintori;

a5) *in particolare per i locali spogliatoi ed accessori*, nel:

- mantenimento in perfetto stato (pulizia, disinfezione, ecc.) dei locali, garantendo costantemente la dotazione di legge di farmaci per ogni emergenza;
- pulizia e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di produzione dell'acqua calda, e mantenimento delle relative canne fumarie;
- tinteggiatura e/o verniciatura anche parziale (ritocchi) di pareti e/o infissi qualora deterioratisi;
- pulizia e manutenzione di gronde e pluviali onde garantirne il perfetto funzionamento;
- piccole manutenzioni;

L'Affidatario è tenuto a dotarsi dell'attrezzatura necessaria per un corretto svolgimento delle attività.

6.3). La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle

attività sportive, ed include la fornitura degli indumenti degli operatori, dei detersivi, dei disinfettanti, delle salviette, ecc. e di ogni altro prodotto, strumento ed attrezzatura necessari.

E' fatto divieto all'Affidatario di manomettere, anche temporaneamente e per esigenze organizzative proprie, gli impianti esistenti (compresi i contenitori ed i locali tutti) senza aver ottenuto il preventivo nulla-osta del Comune.

L'Affidatario è tenuto ad effettuare tutte le forniture strumentali, connesse o complementari alle attività dianzi elencate, quantunque non indicate nella presente convenzione, senza che per ciò possa pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, l'Affidatario dovrà comunque conformarsi alle direttive impartite dal Comune.

Articolo 7 – Personale

L'Affidatario è responsabile della custodia e della costante e continua vigilanza degli impianti sportivi durante l'apertura al pubblico degli impianti stessi, ferma restando la responsabilità delle istituzioni scolastiche quanto alla custodia degli alunni nel periodo di utilizzo da parte delle scuole e/o dell'Amministrazione Comunale durante l'esecuzione dell'opera pubblica nell'area di Crespina Via Valdisoni;.

Il personale, dipendente, incaricato, volontario o comunque impiegato nelle attività oggetto della presente convenzione dall'Affidatario, deve tenere un contegno serio e corretto e adeguarsi alle eventuali direttive del Comune.

Il personale di cui sopra dovrà essere fornito di idonei elementi di riconoscimento.

L'Affidatario è tenuto a consegnare al Comune l'elenco nominativo del

personale adibito alle attività di cui sopra, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni, ed a sostituire il personale giudicato inadeguato per manifesto difetto di capacità professionale o per comportamento non confacente alle esigenze della gestione;

L'utilizzo di personale a qualsiasi titolo dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., figura di riferimento quale datore di lavoro sarà il legale rappresentante_____.

Articolo 8 - Responsabilità

L'Affidatario assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose, in dipendenza dell'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione. A tal fine, l'Affidatario è tenuta a mantenere durante tutto il periodo di validità della presente convenzione polizza per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi, con massimali di garanzia non minori di €uro 750.000,00 per sinistro.

Articolo 9 – Lavoratori e personale impiegato

Il Comune di Crespina Lorenzana resta estraneo a qualunque rapporto fra l'Affidatario ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della convenzione.

L'Affidatario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'Affidatario si obbliga inoltre ad applicare integralmente le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e soci e negli accordi locali integrativi degli stessi. I suddetti obblighi sono vincolanti

anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura, dalla struttura e dalla dimensione dell'Associazione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'affidatario garantisce che i volontari inseriti nelle attività sono assicurati contro gli infortuni, le malattie connesse allo svolgimento dell'attività stesse, nonché per la responsabilità civile verso terzi.

Articolo 10 - Impianti

Il Comune di Crespina Lorenzana si riserva l'accesso incondizionato e gratuito agli impianti sportivi per i bambini frequentanti le scuole dell'infanzia, primarie, secondarie ed i centri estivi per le attività che intendono organizzare in proprio o patrocinare con l'istituzione scolastica a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 40 5 giorni, salvo causa di forza maggiore, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse.

Il Comune di Crespina Lorenzana si riserva altresì di concedere temporaneamente a terzi, l'uso di spazi esterni e/o strutture previa comunicazione all'Affidatario, con preavviso di almeno 10 giorni e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle attività o manifestazioni.

Restano a carico dell'Affidatario tutti i costi della custodia e della manutenzione ordinaria dei locali e dei beni anzidetti, ed il ripristino dei danni loro eventualmente causati nel periodo di durata della presente convenzione.

L'Affidatario prende atto dei rischi specifici esistenti ed assume a proprio carico l'obbligo di adottare le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti, di cui alle norme previste dal D.Lgs. 81/2008.

In applicazione del D.M. (interno) 18 marzo 1996, l'Affidatario è titolare degli

impianti sportivi oggetto della gestione affidata, ed è tenuta a formulare i piani per il mantenimento delle condizioni di sicurezza.

L’Affidatario è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità degli impianti sportivi, ed è tenuto a provvedere direttamente all’eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare senza indugio al Comune ogni accadimento riconducibile ad adempimenti posti a suo carico dalla presente convenzione che dovesse pregiudicare le condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi delle norme vigenti in materia.

Articolo 11 - Corrispettivi

L’importo che l’affidatario dovrà corrispondere al Comune di Crespina Lorenzana per l’affidamento degli impianti sportivi è quantificato complessivamente in Euro 400,00/annui.

Il versamento dell’importo dovrà avvenire entro il 30 aprile di ogni anno.

L’importo di cui sopra è soggetto ad aggiornamento annuale sulla base dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Il mancato pagamento del canone nei termini previsti, salvo il caso in cui sia stata preventivamente concordata la compensazione nei casi specificatamente indicati dalla presente convenzione, comporta la risoluzione di diritto della convenzione stessa ai sensi dell’art. 1456 del codice civile. Il Comune eserciterà inoltre l’azione esecutiva per i canoni non versati mediante ingiunzione di pagamento ai sensi del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Articolo 12 – Contributo di gestione

Il Comune di Crespina Lorenzana si impegna a versare al concessionario nel quinquennio una somma complessiva di € 151.520,00 (centocinquanta e cinquecentoventi) (IVA inclusa se e in quanto dovuta), con articolazione

annuale di 30.304,00.

L'affidatario potrà richiedere un' anticipo del contributo annuale dietro corresponsione di polizza fideiussoria e nella misura massima di Euro 25.000 fino ad un massimo di due annualità , in tale caso la restante articolazione annuale sarà rideterminata in funzione della somma complessiva residua.

Resta inteso che l'erogazione del contributo di gestione annuo potrà avvenire esclusivamente in relazione alle mensilità di gestione effettive .

Il contributo sarà liquidato, dietro regolare documento contabile, dal Responsabile del procedimento dell'Amministrazione in tre rate, la prima entro il 30 aprile, la seconda entro il 30 settembre e la terza e ultima entro il 31 dicembre (saldo). L'importo potrà essere suddivisibile in dodicesimi in caso di recesso e/o assegnazione provvisoria, scadenza della convenzione nel corso dell'anno.

La liquidazione del contributo è subordinata alla verifica della regolarità dei pagamenti delle utenze (gas, energia, acqua) da parte dell'Affidatario in qualità di intestatario dei relativi contratti. Qualora dalle verifiche d'ufficio emerga che non è stata completata la voltura di tutti i contratti, l'Amministrazione comunale revocherà unilateralmente la concessione del contributi di gestione. Il contributo di gestione sarà nuovamente attivato (in dodicesimi) dalla data della voltura di tutti contratti di utenza.

Nel caso di proroga della convenzione il contributo corrisponderà ad Euro 19.000 annui.

Articolo 13 – Inadempimento Revoca e Risoluzione

Nel caso inadempimento da parte dell'affidatario di impegni , obblighi o condizioni previsti nella presente convenzione e/o contenuti nelle procedure di

affidamento e fatto salvo quanto previsto dall'art. 11 in relazione al pagamento del canone, il responsabile di Area competente inoltra apposita diffida ad adempiere, assegnando un preciso termine. Tale termine decorre dal ricevimento della diffida da parte del concessionario. Decorso inutilmente il termine prefissato, il Comune potrà ordinare al concessionario l'immediata sospensione dell'uso degli impianti, facendo salva l'automatica risoluzione di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nei casi seguenti:

- a) per mancato rispetto del termine/condizioni/impegni ed obblighi come sopra prefissati, eccetto i casi di comprovata ed accertata forza maggiore o per fatti assolutamente non imputabili al concessionario;
- b) per gravi o reiterati inadempimenti nell'espletamento dei servizi che formano oggetto della presente convenzione;
- c) in caso di interruzione del servizio causato da inadempimento del concessionario.

Il comune, fatti salvi gli eventuali maggiori danni, può far ricorso all'esecuzione d'ufficio o a terzi, al fine di limitare i negativi effetti dell'inadempimento dell'affidatario.

In caso di revoca per inadempimento agli obblighi e condizioni assunti con la presente convenzione o di risoluzione per mancato pagamento del canone, il concedente non avrà diritto né ad alcun indennizzo per i lavori e le opere realizzate sugli impianti né alla liquidazione del contributo di cui all'art. 12).

Articolo 14 - Recesso

Il Comune di Crespina Lorenzana potrà recedere dalla convenzione, con preavviso non minore di 15 gg., per motivi di pubblico interesse, o, con effetto immediato dal ricevimento di comunicazione raccomandata, per l'applicazione

di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione della gestione.

L’Affidatario potrà recedere dal contratto per sopravvenuta e comprovata impossibilità ad adempiere agli obblighi contrattuali, con preavviso non minore di 60 gg. mediante comunicazione con lettera raccomandata.

Articolo 15 – Spese e foro competente

La presente convenzione sarà oggetto di registrazione in caso d’uso.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere all’applicazione della presente convenzione è competente il foro di Pisa.

Articolo 16 – Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, trovano applicazione le norme vigenti nelle materie che costituiscono l’oggetto.

Articolo 17 – Tutela dei dati Personali

Il Comune di Crespina Lorenzana si impegna a mantenere la massima riservatezza sui dati personali di cui sia venuto o viene a conoscenza nel corso delle procedure di evidenza pubblica o dell’esecuzione del Contratto e ad effettuare ogni attività necessaria e richiesta, nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e della “legge di armonizzazione” D. Lgs. 101/2018.

Obblighi di riservatezza

L’affidatario si impegna a considerare rigorosamente riservate e confidenziali tutte le informazioni contenute nella documentazione ricevuta dal Comune di Crespina Lorenzana (PI), di cui verrà a conoscenza sia in fase di offerta che durante l’esecuzione del Contratto.

A tal fine, l’affidatario si impegna ad adottare tutti i provvedimenti possibili ad assicurare e proteggere la riservatezza delle informazioni nei confronti di chiunque, ad eccezione delle persone incaricate dalla stessa nell’esecuzione delle funzioni nei confronti del Comune, in conformità e nel rispetto della vigente normativa sulla Protezione dei Dati Reg. UE 679/16.

Tutela dei dati personali

Le Parti si impegnano reciprocamente a mantenere la massima riservatezza sui dati personali di cui siano venute o vengano a conoscenza nel corso delle trattative o dell'esecuzione del Contratto e ad effettuare ogni attività necessaria e richiesta, nel rispetto del Codice Privacy.

A tal fine sia il Comune di Crespina Lorenzana (PI) tratterà i dati della ditta appaltatrice in conformità all'art. 6 comma 1 lett. b) del Reg. UE 2016/679.

=====

Scritta la presente convenzione con sistema elettronico su venti facciate e parte della ventesima fino qui le parti la sottoscrivo per approvazione.

Allegato A : Elenco delle Opere di Manutenzione Ordinaria;

Crespina Lorenzana, _____

L'affidatario _____

Il Responsabile _____